



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A - G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 752	6 603
Sum kostnader		15 752	6 603
Driftsresultat		-15 752	-6 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	102
Sum finansinntekter		811	102
Annen rentekostnad		12 337	3 366
Sum finanskostnader		12 337	3 366
Netto finans		-11 526	-3 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 279	-9 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 041	-2 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 238	-7 676
Årsresultat		-21 238	-7 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 238	-7 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 238	-7 676
Sum overføringer og disponeringer		-21 238	-7 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 232	2 191
Sum immaterielle eiendeler		8 232	2 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	964 192	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		964 192	50 000
Sum anleggsmidler		1 572 424	652 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 116	
Sum fordringer		60 116	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 845	27 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 845	27 695
Sum omløpsmidler		69 961	27 695
SUM EIENDELER		1 642 385	679 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 082	373 320
Sum opptjent egenkapital		352 082	373 320
Sum egenkapital		382 082	403 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 260 303	276 566
Sum kortsiktig gjeld		1 260 303	276 566
Sum gjeld		1 260 303	276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 385	679 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657532

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A - G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 468 167
A - G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 752	6 603
Sum kostnader		15 752	6 603
Driftsresultat		-15 752	-6 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	102
Sum finansinntekter		811	102
Annen rentekostnad		12 337	3 366
Sum finanskostnader		12 337	3 366
Netto finans		-11 526	-3 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 279	-9 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 041	-2 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 238	-7 676
Årsresultat		-21 238	-7 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 238	-7 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 238	-7 676
Sum overføringer og disponeringer		-21 238	-7 676



Organisasjonsnr: 998 468 167
A - G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	8 232	2 191
Sum immaterielle eiendeler		8 232	2 191

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	964 192	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		964 192	50 000

Sum anleggsmidler		1 572 424	652 191
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 116	
Sum fordringer		60 116	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 845	27 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 845	27 695

Sum omløpsmidler		69 961	27 695
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 642 385	679 886
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	352 082	373 320
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		352 082	373 320
Sum egenkapital		382 082	403 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 260 303	276 566
Sum kortsiktig gjeld		1 260 303	276 566
Sum gjeld		1 260 303	276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 385	679 886



Organisasjonsnr: 998 468 167
A - G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arle Ovin Grødeland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bris Næringseiendom II AS	17.00%	17.00%	-66008.00
Jærvegen 154 AS	50.00%	50.00%	



A G Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon honorar til revisor 0



A G Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-27 279
Permanente og andre forskjeller	-185
Inntekt	-27 464
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-6 041
= Ordinær skattekostnad	-6 041
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer
Arle Ovin Grødeland eier 100 % av aksjene

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 320	403 320
Anvendt til årsresultat		-21 238	-21 238
Pr 31.12.	30 000	352 082	382 082

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kommune	Eierandel %	resultat pr 31.12	EK
Bris Næringseiendom II AS	Klepp	17	- 176 008	- 66 008
Jærvegen 154 AS	Time	50	- 27 195	67 237

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for A G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998468167



A G Eiendom AS

Noter 2020

Eier har yt ett lån til selskapet på kr 1.260.640 det er beregnet renter på lånet

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 422	9 958
= Grunnlag utsatt skatt	-37 422	-9 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 422	9 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	37 422	9 958
Utsatt skattefordel	8 232	2 191

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	600 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	600 000
Prosentstans for ord.avskr	100-1



A G Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 753	6 603
Sum driftskostnader		15 753	6 603
DRIFTSRESULTAT		(15 753)	(6 603)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		811	102
Sum finansinntekter		811	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 337	3 366
Sum finanskostnader		12 337	3 366
NETTO FINANSPOSTER		(11 526)	(3 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 279)	(9 867)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 041)	(2 191)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 238)	(7 676)
ÅRSRESULTAT		(21 238)	(7 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(21 238)	(7 676)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 238)	(7 676)



A G Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 232	2 191
Sum immaterielle eiendeler		8 232	2 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	964 192	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		964 192	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 572 424	652 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 116	0
Sum fordringer		60 116	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 845	27 695
SUM OMLØPSMIDLER		69 961	27 695
SUM EIENDELER		1 642 385	679 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 082	373 320
Sum opptjent egenkapital		352 082	373 320
SUM EGENKAPITAL		382 082	403 320
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 260 303	276 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 260 303	276 566
SUM GJELD		1 260 303	276 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 385	679 886

Bryne 25 mai 2021

Arle Ovin Grødeland
Møteleder



**Årsregnskap 2020
for
A G Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998468167

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397