



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS
2. etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 828 129 | 828 129 |
| Sum inntekter | | 828 129 | 828 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 270 | 94 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 362 429 | 269 325 |
| Sum kostnader | | 456 699 | 363 595 |
| Driftsresultat | | 371 430 | 464 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Sum finansinntekter | | | 22 |
| Annen rentekostnad | | 116 239 | 126 513 |
| Sum finanskostnader | | 116 239 | 126 513 |
| Netto finans | | -116 239 | -126 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 255 191 | 338 043 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 141 | 74 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 050 | 263 673 |
| Årsresultat | | 199 050 | 263 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 050 | 263 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 380 | 263 673 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 193 671 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 050 | 263 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 6 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum anleggsmidler | | 4 027 901 | 4 128 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 223 593 | 285 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 593 | 285 768 |
| Sum omløpsmidler | | 223 593 | 285 768 |
| SUM EIENDELER | | 4 251 494 | 4 414 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 193 671 | |
| Udekket tap | 4 | | 5 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 671 | -5 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 493 671 | 294 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 49 810 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 810 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 610 770 | 3 765 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 958 | 6 660 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 139 095 | 349 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -1 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 147 053 | 353 801 |
| Sum gjeld | | 3 757 823 | 4 119 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 251 494 | 4 414 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551761

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS
2. etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 828 129 | 828 129 |
| Sum inntekter | | 828 129 | 828 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 270 | 94 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 362 429 | 269 325 |
| Sum kostnader | | 456 699 | 363 595 |
| Driftsresultat | | 371 430 | 464 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Sum finansinntekter | | | 22 |
| Annen rentekostnad | | 116 239 | 126 513 |
| Sum finanskostnader | | 116 239 | 126 513 |
| Netto finans | | -116 239 | -126 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 141 | 74 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 050 | 263 673 |
| Årsresultat | | 199 050 | 263 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 050 | 263 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 380 | 263 673 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 193 671 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 050 | 263 673 |



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 6 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum anleggsmidler | | 4 027 901 | 4 128 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 223 593 | 285 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 593 | 285 768 |
| Sum omløpsmidler | | 223 593 | 285 768 |
| SUM EIENDELER | | 4 251 494 | 4 414 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 193 671 | |
| Udekket tap | 4 | | 5 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 671 | -5 380 |
| Sum egenkapital | | 493 671 | 294 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 49 810 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 810 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 610 770 | 3 765 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 958 | 6 660 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 139 095 | 349 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -1 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 147 053 | 353 801 |
| Sum gjeld | | 3 757 823 | 4 119 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 251 494 | 4 414 269 |



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tvisteinen AS**

Organisasjonsnr. 982018676

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 916589085



Tvistainen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 828 129 | 828 129 |
| Sum driftsinntekter | | 828 129 | 828 129 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 270 | 94 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 362 429 | 269 325 |
| Sum driftskostnader | | 456 699 | 363 595 |
| DRIFTSRESULTAT | | 371 430 | 464 534 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 22 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 116 239 | 126 513 |
| Sum finanskostnader | | 116 239 | 126 513 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (116 239) | (126 491) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 255 191 | 338 043 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 141 | 74 370 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 199 050 | 263 673 |
| ÅRSRESULTAT | | 199 050 | 263 673 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 193 671 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 5 380 | 263 673 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 199 050 | 263 673 |



Tvisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 6 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 027 901 | 4 122 171 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 027 901 | 4 128 502 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 223 593 | 285 768 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 223 593 | 285 768 |
| SUM EIENDELER | | 4 251 494 | 4 414 269 |



Tvisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 193 671 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (5 380) |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 671 | (5 380) |
| SUM EGENKAPITAL | | 493 671 | 294 620 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 49 810 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 810 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 560 960 | 3 765 848 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 610 770 | 3 765 848 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 958 | 6 660 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 139 095 | 349 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | (1 954) |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 147 053 | 353 801 |
| SUM GJELD | | 3 757 823 | 4 119 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 251 494 | 4 414 269 |

Kristiansand, 30.05.2022

Damir Avdovic
Styrets lederChristian Grødem
Daglig leder/styremedlemKetel Johan Gundersen
StyremedlemErlend Andreas Haugstad
Styremedlem



Tvistainen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Tvistainen AS

Organisasjonsnr. 982018676



Tvistainen AS

Noter 2021

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 970 501 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 970 501 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 848 330 |
| + Ordinære avskrivninger | 94 270 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 942 600 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 027 901 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 255 191 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 746 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 284 937 |
| Inntekt | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 150 694 | 1 180 440 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 924 283 | 1 209 220 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 150 694 | 1 180 440 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 924 283 | 1 209 220 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 226 411 | -28 780 |
| Balanseført utsatt skatt | 49 810 | 0 |



Tvisteinen AS

Noter 2021

Balanseført utsatt skattefordel 0 6 331

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | -5 380 | 294 620 |
| +Fra årets resultat | | 199 050 | 199 050 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 193 671 | 493 671 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Deck Invest AS, fordelt med 25% på alle styremedlemmene.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 560 960 (31.12.2020 kr 3 765 848)
Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 0

Note 8 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 095 | 349 095 |
| Sum gjeld | 139 095 | 349 095 |

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.
Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Tvisteinen AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Tvisteinen AS**

Organisasjonsnr. 982018676

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Tvisteinen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 828 129 | 828 129 |
| Sum driftsinntekter | | 828 129 | 828 129 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 94 270 | 94 270 |
| Annen driftskostnad | 2 | 362 429 | 269 325 |
| Sum driftskostnader | | 456 699 | 363 595 |
| DRIFTSRESULTAT | | 371 430 | 464 534 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 22 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 116 239 | 126 513 |
| Sum finanskostnader | | 116 239 | 126 513 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (116 239) | (126 491) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 255 191 | 338 043 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 56 141 | 74 370 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 199 050 | 263 673 |
| ÅRSRESULTAT | | 199 050 | 263 673 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 193 671 | 0 |
| Frempføring av udekket tap | 4 | 5 380 | 263 673 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 199 050 | 263 673 |



Twisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 6 331 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 331 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 027 901 | 4 122 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 027 901 | 4 122 171 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 027 901 | 4 128 502 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 223 593 | 285 768 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 223 593 | 285 768 |
| SUM EIENDELER | | 4 251 494 | 4 414 269 |



Tvisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 193 671 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (5 380) |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 671 | (5 380) |
| SUM EGENKAPITAL | | 493 671 | 294 620 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 49 810 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 810 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 560 960 | 3 765 848 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 560 960 | 3 765 848 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 610 770 | 3 765 848 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 958 | 6 660 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 139 095 | 349 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | (1 954) |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 147 053 | 353 801 |
| SUM GJELD | | 3 757 823 | 4 119 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 251 494 | 4 414 269 |

Kristiansand, 26.01.2022

Damir Avdovic
Styrets lederChristian Grødem
Daglig leder/styremedlemKjetil Johan Gundersen
StyremedlemErlend Andreas Haugstad
Styremedlem



Tvistainen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Twisteinen AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 970 501 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 970 501 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 848 330 |
| + Ordinære avskrivninger | 94 270 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 942 600 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 027 901 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tvisteinen AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

| | |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 255 191 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 746 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 284 937 |
| Inntekt | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 150 694 | 1 180 440 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 924 283 | 1 209 220 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 150 694 | 1 180 440 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 924 283 | 1 209 220 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 226 411 | -28 780 |
| Balanseført utsatt skatt | 49 810 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 6 331 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | -5 380 | 294 620 |
| +Fra årets resultat | | 199 050 | 199 050 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 193 671 | 493 671 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Deck Invest AS, fordelt med 25% på alle styremedlemmene.



Tvistainen AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner med kr kr 3 560 960 (31.12.2020 kr 3 765 848)

Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 0

Note 8 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 095 | 349 095 |
| Sum gjeld | 139 095 | 349 095 |

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.