



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Stalsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 480	1 301 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 480</b>	<b>1 301 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 044	58 191
Annen driftskostnad	1,3,4,5	722 833	781 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 876</b>	<b>839 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 604</b>	<b>462 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 574	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>826</b>
Annen finanskostnad		189 393	151 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 393</b>	<b>151 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 819</b>	<b>-150 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 784</b>	<b>311 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 784</b>	<b>311 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	150 594	100 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 594</b>	<b>100 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 453</b>	<b>885 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 531	85 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 530</b>	<b>85 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 595	429 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 595</b>	<b>429 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 125</b>	<b>515 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 504 720</b>	<b>-5 986 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 879 915	7 258 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 157	51 411
Annen kortsiktig gjeld	12,13	12 227	6 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 384</b>	<b>57 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 298</b>	<b>7 315 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Stalsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 480	1 301 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 480</b>	<b>1 301 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 044	58 191
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	722 833	781 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 876</b>	<b>839 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 604</b>	<b>462 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 574	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>826</b>
Annen finanskostnad		189 393	151 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 393</b>	<b>151 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 819</b>	<b>-150 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 784</b>	<b>311 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	150 594	100 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 594</b>	<b>100 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 453</b>	<b>885 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 531	85 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 530</b>	<b>85 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 595	429 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 595</b>	<b>429 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 125</b>	<b>515 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 504 720</b>	<b>-5 986 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 879 915	7 258 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 157	51 411
Annen kortsiktig gjeld	12,13	12 227	6 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 384</b>	<b>57 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 298</b>	<b>7 315 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	457 811	595 016
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	481 785	311 320
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-378 301	-398 487
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 554	-50 038
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>52 930</b>	<b>-137 205</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>510 741</b>	<b>457 811</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>505 441</b>	<b>457 696</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		902 688	749 952	850 000	1 000 000
Innkrevde felleskostnader renter		149 760	157 824	150 000	303 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		400 032	393 984	400 000	344 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 480</b>	<b>1 301 760</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 648 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 073	12 198	7 500	6 200
Styrehonorar	2	53 500	51 000	46 500	53 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 544	7 191	6 600	7 500
Forretningsførerhonorar		70 668	68 610	70 600	73 500
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 700	2 800
Andre tjenester	3	48 274	46 506	48 900	50 700
Vedlikehold	4	2 788	88 984	200 000	200 000
Serviceavtaler		14 763	14 209	15 000	15 500
Kabel-tv		145 930	139 689	148 200	153 200
Forsikring		49 720	46 910	50 600	53 700
Kommunale avgifter		319 952	304 860	320 100	336 000
Energi, strøm		45 076	45 058	44 200	49 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		799	539	0	0
Andre driftskostnader	5	13 407	10 937	26 100	28 300
Bomiljø		2 647	262	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 876</b>	<b>839 544</b>	<b>987 000</b>	<b>1 030 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 604</b>	<b>462 216</b>	<b>413 000</b>	<b>617 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 574	826	0	4 000
Rentekostnad		189 393	151 721	150 000	303 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-186 819</b>	<b>-150 895</b>	<b>-150 000</b>	<b>-299 800</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>	<b>263 000</b>	<b>317 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		481 785	311 320	0	0
Sum overføringer		481 785	311 320	0	0



## Balanse pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	574 500	574 500
Tomter	7, 11	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 11	79 064	79 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	150 594	100 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 594</b>	<b>100 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 453</b>	<b>885 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 300	115
Andre leierestanser		68	0
Periodisert kostnad		38 163	85 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 530</b>	<b>85 838</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		484 595	429 706
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>484 595</b>	<b>429 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 125</b>	<b>515 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>

AL Bøleveien 14



## Balanse pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	9	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 11	6 879 915	7 258 215
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 721	4 860
Leverandørgjeld		5 157	51 411
Påløpne renter		1 641	836
Garasjedrift 1	13	1 600	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 265	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 384</b>	<b>57 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 298</b>	<b>7 315 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
AL Bøleveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Fjellet  
Leder

Ingrid Saglia  
Styremedlem

Lasse Stalsberg  
Styremedlem

Oksana Semenyuk  
Styremedlem

Unni Synnøve Hegna  
Styremedlem

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6700 Revisjon	0	7 500
6701 Revisjon boligselskap	6 073	4 698
<b>Sum</b>	<b>6 073</b>	<b>12 198</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	53 500	51 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>51 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	48 274	46 506

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

---

**Note 3 - Andre tjenester**

Sum

48 274

46 506

---

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 194	74 587
6602 Vedlikehold VVS	0	9 108
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 594	5 288
<b>Sum</b>	<b>2 788</b>	<b>88 984</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	139
6462 Containerleie, søppeltømming	5 157	3 074
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	600	445
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 052	4 303
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 951	2 328
<b>Sum</b>	<b>13 407</b>	<b>10 937</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
<b>Sum</b>	<b>11 79 064</b>	<b>79 064</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	150 594	100 040
<b>Sum</b>	<b>150 594</b>	<b>100 040</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum</b>	<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	3.95 %	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 374 851	4 331 358	1 552 007
Avdrag i perioden:	50 840	183 311	144 150
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 324 011</b>	<b>4 148 047</b>	<b>1 407 857</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 074 958	3 235 374	640 734

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	58 661	1 407 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	172 835	4 148 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	55 167	1 324 008

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 879 915	7 258 215
<b>Sum</b>	<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
<b>Sum</b>	<b>785 859</b>	<b>785 859</b>



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	3 265	625
<b>Sum</b>	<b>3 265</b>	<b>625</b>

**Note 13 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Bøleveien 14**

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lasse Stalsberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Oksana Semenyuk (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Unni Synnøve Hegna (sign.)	23.03.2023



## **Styret i AL Bøleveien 14 innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Torsdag 27.04.2023 kl. 18:00

Thon Hotell Høyer

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styre**

52 750.- til fordeling i styre.

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

### **8. Beboermøte**



Etter generalforsamlingen er det ønskelig med et beboermøte. Pga servering må vi ha beskjed om hvor mange som kommer, innen 20.04.2023. **Svar sendes på mail til styreleder på [oefjelle@online.no](mailto: oefjelle@online.no) eller sms 99619800**



## Årsmelding fra styret i AL Bøleveien 14 for 2022

### Generell informasjon

AL Bøleveien 14 har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Fjellet, Turkisvegen 43  
Styremedlem, Oksana Semenyuk, Siljanvegen 403  
Styremedlem, Unni Synnøve Hegna, Bøleveien 14 E  
Styremedlem, Lasse Stalsberg, Bøleveien 14B  
Styremedlem, Ingrid Saglia, Bølevegen 14 B  
Varamedlem, Gro Sandersen Gaarden, Bølevegen 14 C  
Varamedlem, Leif Agnar Bergli, Frederik Stangs gate 11

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 9 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Dugnad

Rydding i kjellere

El bil lading

Stigetrinn på tak

Stenging av brygge

### Fremtidsplaner

El-bil lading

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.03.2023



## Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	457 811	595 016
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	481 785	311 320
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-378 301	-398 487
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 554	-50 038
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>52 930</b>	<b>-137 205</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>510 741</b>	<b>457 811</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>505 441</b>	<b>457 696</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		902 688	749 952	850 000	1 000 000
Innkrevde felleskostnader renter		149 760	157 824	150 000	303 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		400 032	393 984	400 000	344 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 480</b>	<b>1 301 760</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 648 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 073	12 198	7 500	6 200
Styrehonorar	2	53 500	51 000	46 500	53 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 544	7 191	6 600	7 500
Forretningsførerhonorar		70 668	68 610	70 600	73 500
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 700	2 800
Andre tjenester	3	48 274	46 506	48 900	50 700
Vedlikehold	4	2 788	88 984	200 000	200 000
Serviceavtaler		14 763	14 209	15 000	15 500
Kabel-tv		145 930	139 689	148 200	153 200
Forsikring		49 720	46 910	50 600	53 700
Kommunale avgifter		319 952	304 860	320 100	336 000
Energi, strøm		45 076	45 058	44 200	49 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		799	539	0	0
Andre driftskostnader	5	13 407	10 937	26 100	28 300
Bomiljø		2 647	262	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 876</b>	<b>839 544</b>	<b>987 000</b>	<b>1 030 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 604</b>	<b>462 216</b>	<b>413 000</b>	<b>617 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 574	826	0	4 000
Rentekostnad		189 393	151 721	150 000	303 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-186 819</b>	<b>-150 895</b>	<b>-150 000</b>	<b>-299 800</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>481 785</b>	<b>311 320</b>	<b>263 000</b>	<b>317 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		481 785	311 320	0	0
Sum overføringer		481 785	311 320	0	0



## Balanse pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	574 500	574 500
Tomter	7, 11	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 11	79 064	79 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	150 594	100 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 594</b>	<b>100 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 453</b>	<b>885 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 300	115
Andre leierestanser		68	0
Periodisert kostnad		38 163	85 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 530</b>	<b>85 838</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		484 595	429 706
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>484 595</b>	<b>429 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 125</b>	<b>515 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>

AL Bøleveien 14



## Balanse pr 31.12.22 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	9	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 11	6 879 915	7 258 215
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 721	4 860
Leverandørgjeld		5 157	51 411
Påløpne renter		1 641	836
Garasjedrift 1	13	1 600	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 265	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 384</b>	<b>57 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 897 298</b>	<b>7 315 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 578</b>	<b>1 401 442</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
AL Bøleveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Fjellet  
Leder

Ingrid Saglia  
Styremedlem

Lasse Stalsberg  
Styremedlem

Oksana Semenyuk  
Styremedlem

Unni Synnøve Hegna  
Styremedlem

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6700 Revisjon	0	7 500
6701 Revisjon boligselskap	6 073	4 698
<b>Sum</b>	<b>6 073</b>	<b>12 198</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	53 500	51 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>51 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	48 274	46 506

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

---

**Note 3 - Andre tjenester**

Sum

48 274

46 506

---

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 194	74 587
6602 Vedlikehold VVS	0	9 108
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 594	5 288
<b>Sum</b>	<b>2 788</b>	<b>88 984</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	139
6462 Containerleie, søppeltømming	5 157	3 074
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 052	4 303
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 951	2 328
<b>Sum</b>	<b>13 407</b>	<b>10 937</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>79 064</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	150 594	100 040
<b>Sum</b>	<b>150 594</b>	<b>100 040</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-5 504 720	-5 986 505
<b>Sum</b>	<b>-5 432 720</b>	<b>-5 914 505</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	3.95 %	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 374 851	4 331 358	1 552 007
Avdrag i perioden:	50 840	183 311	144 150
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 324 011</b>	<b>4 148 047</b>	<b>1 407 857</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 074 958	3 235 374	640 734

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	58 661	1 407 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	172 835	4 148 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	55 167	1 324 008

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 879 915	7 258 215
<b>Sum</b>	<b>6 879 915</b>	<b>7 258 215</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
<b>Sum</b>	<b>785 859</b>	<b>785 859</b>



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	3 265	625
<b>Sum</b>	<b>3 265</b>	<b>625</b>

**Note 13 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Bøleveien 14**

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lasse Stalsberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Oksana Semenyuk (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Unni Synnøve Hegna (sign.)	23.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Bøleveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bøleveien 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LK37N-PT5BG-QXS0C-FHTBO-SBWUQ-UN61U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 14:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK37N-PTS8G-QXS0C-FHTBO-5BWUQ-UN6TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Bøleveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bøleveien 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LK37N-PT5BG-QXS0C-FHTBO-SBWUQ-UN61U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 14:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK37N-PTS8G-QXS0C-FHTBO-5BWUQ-UN6TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>