



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OPLANDSKE EIENDOM AS
Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 202 624	
Annen driftsinntekt		93 435	
Sum inntekter		3 296 059	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 177 594	
Sum kostnader		1 177 594	
Driftsresultat		2 118 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 562	
Sum finansinntekter		325 562	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	
Sum finanskostnader		140 000	
Netto finans		185 562	
Resultat før skattekostnad		2 304 027	0
Skattekostnad		1 072 172	
Årsresultat		1 231 855	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 140	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 285	
Sum overføringer og disponeringer		1 231 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 258 149	
Sum varige driftsmidler		27 258 149	
Sum anleggsmidler		27 258 149	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 445 256	
Sum fordringer		2 445 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771	
Sum omløpsmidler		2 449 027	0
SUM EIENDELER		29 707 176	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	
Sum innskutt egenkapital		145 000	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-14 726 851	
Sum opptjent egenkapital		-14 726 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-14 581 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 304 026	
Borettsinnskudd		41 985 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 289 026	
Sum langsiktig gjeld		44 289 026	0
Sum gjeld		44 289 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 707 175	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729014

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 305 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OPLANDSKE EIENDOM AS
Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 305 426
NEDRE TORVGATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 202 624	
Annen driftsinntekt		93 435	
Sum inntekter		3 296 059	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 177 594	
Sum kostnader		1 177 594	
Driftsresultat		2 118 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 562	
Sum finansinntekter		325 562	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	
Sum finanskostnader		140 000	
Netto finans		185 562	
Resultat før skattekostnad		2 304 027	0
Skattekostnad		1 072 172	
Årsresultat		1 231 855	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 140	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 285	
Sum overføringer og disponeringer		1 231 855	



Organisasjonsnr: 934 305 426
NEDRE TORVGATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

27 258 149
27 258 149

Sum anleggsmidler

27 258 149

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

2 445 256
2 445 256

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 771
3 771

Sum omløpsmidler

2 449 027

0

SUM EIENDELER

29 707 176

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

145 000
145 000

Opptjent egenkapital
Kontinuitetsdifferanse
Sum opptjent egenkapital

-14 726 851
-14 726 851

Sum egenkapital

-14 581 851

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Borettsinnskudd

2 304 026
41 985 000



Sum annen langsiktig gjeld	44 289 026	
Sum langsiktig gjeld	44 289 026	0
Sum gjeld	44 289 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 707 175	0



Organisasjonsnr: 934 305 426
NEDRE TORVGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torvgate 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T18IZ-EBP72-48/AA-B53BX-5BPL2-ETUDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 08:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T18IZ-EBP72-48/AA-B53BX-5BPL2-ETUDN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.