



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		-37 900
Varekostnad	4		37 900
Annen driftskostnad	2	13 699	45 849
Sum kostnader		13 699	45 849
Driftsresultat		-13 699	-45 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	23
Sum finansinntekter		55	23
Netto finans		55	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 644	-45 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 644	-45 826
Årsresultat		-13 644	-45 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 644	-45 826
Sum overføringer og disponeringer		-13 644	-45 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 333 930	6 333 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 486	67 832
Sum omløpsmidler		6 389 416	6 401 762
SUM EIENDELER		6 389 416	6 401 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 407	-113 763
Sum opptjent egenkapital		-127 407	-113 763
Sum egenkapital		172 593	186 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 525	6 215 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 215 525	6 215 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 298	
Sum gjeld		6 216 823	6 215 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 416	6 401 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664266

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		-37 900
Varekostnad	4		37 900
Annen driftskostnad	2	13 699	45 849
Sum kostnader		13 699	45 849
Driftsresultat		-13 699	-45 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	23
Sum finansinntekter		55	23
Netto finans		55	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 644	-45 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 644	-45 826
Årsresultat		-13 644	-45 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 644	-45 826
Sum overføringer og disponeringer		-13 644	-45 826



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 333 930	6 333 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 486	67 832
Sum omløpsmidler		6 389 416	6 401 762
SUM EIENDELER		6 389 416	6 401 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 407	-113 763
Sum opptjent egenkapital		-127 407	-113 763
Sum egenkapital		172 593	186 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 525	6 215 525
Sum langsiktig gjeld		6 215 525	6 215 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 298	
Sum gjeld		6 216 823	6 215 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 416	6 401 762





Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Grevik AS	6 200 000	6 200 000
Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
Sum	<u>6 215 525</u>	<u>6 215 525</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2022 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtetekostnaden behandles som et anlegg under utførelse.



Dronningveien 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: M60LM-GEHVP-IDZOP-W12EC-W82E0-0U8EJ



Dronningveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 -31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	4	0	-37 900
Varekostnad	4	0	37 900
Annen driftskostnad	2	13 699	45 849
Sum driftskostnader		<u>13 699</u>	<u>45 849</u>
Driftsresultat		<u>-13 699</u>	<u>-45 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>55</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 644</u>	<u>-45 826</u>
Årsresultat		<u>-13 644</u>	<u>-45 826</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-13 644</u>	<u>-45 826</u>

Pemso Dokumentnøkkel: M60LM-GEHVP-IDZQP-W12EC-W82EO-0U8EI



Dronningveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 333 930</u>	<u>6 333 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 486</u>	<u>67 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 389 416</u>	<u>6 401 762</u>
Sum eiendeler		<u>6 389 416</u>	<u>6 401 762</u>

Pemso Dokumentnøkkel: M60LM-GEHVP-IDZQP-W12EC-W82E0-0U8E1



Dronningveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-127 407	-113 763
Sum opptjent egenkapital		-127 407	-113 763
Sum egenkapital		172 593	186 237
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 215 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 525	6 215 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 298	0
Sum kortsiktig gjeld		1 298	0
Sum gjeld		6 216 823	6 215 525
Sum egenkapital og gjeld		6 389 416	6 401 762

Hønefoss, 19. juni 2023

Hjalmar Ernst Sørgård
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: M60LM-GEHVP-IDZQP-W12EC-W82E0-0U8EI



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringer er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Grevik AS	6 200 000	6 200 000
Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
Sum	<u>6 215 525</u>	<u>6 215 525</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2022 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtkostnaden behandles som et anlegg under utførelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-20 03:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M60LM-GEHVP-IDZQP-W12EC-W82EO-0U8EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>