

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 026 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19  
3722 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 342	15 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 342</b>	<b>15 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 342</b>	<b>-15 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		395 000	
Annen renteinntekt		9 819	
Annen finansinntekt			371 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 819</b>	<b>371 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 819</b>	<b>371 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 477	355 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	545 318	545 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		395 000	1 837 783
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 884	1 098 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 202</b>	<b>3 981 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 219 220	3 834 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 220</b>	<b>3 834 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 319 220</b>	<b>3 934 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 981	46 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 202</b>	<b>3 981 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 342	15 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 342</b>	<b>15 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 342</b>	<b>-15 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		395 000	
Annen renteinntekt		9 819	
Annen finansinntekt			371 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 819</b>	<b>371 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404 819</b>	<b>371 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 477	355 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	545 318	545 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		395 000	1 837 783
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 925 884	1 098 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>

### SUM EIENDELER

4 366 202 3 981 725

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 219 220	3 834 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 220</b>	<b>3 834 744</b>

##### Sum egenkapital

4 319 220 3 934 744

##### Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	46 981	46 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 366 202</b>	<b>3 981 725</b>



Organisasjonsnr: 989 026 739  
JEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 JEMA INVEST AS

Penneo Dokumentnr: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVE-088IA-NCAXX



## Resultatregnskap JEMA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 342	15 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 342</b>	<b>15 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 342</b>	<b>-15 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		395 000	0
Annen renteinntekt		9 819	0
Annen finansinntekt		0	371 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>404 819</b>	<b>371 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 477	355 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 477</b>	<b>355 948</b>

Penneo Dokumentnr: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVE-088IA-NCAXX



**Balanse**  
**JEMA INVEST AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	3	545 318	545 318
Lån til foretak i samme konsern		395 000	1 837 783
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 440 318</b>	<b>2 883 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 884	1 098 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 884</b>	<b>1 098 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 366 202</b>	<b>3 981 725</b>

Penneo Dokumentnr: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVE-088IA-NCAXX



**Balanse**  
**JEMA INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 219 220	3 834 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 220</b>	<b>3 834 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 319 220</b>	<b>3 934 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		46 981	46 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 981</b>	<b>46 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 366 202</b>	<b>3 981 725</b>

Skien, 25.05.2023  
Styret i JEMA INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Kees Helders  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVE-088IA-NCAXX



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Selskapet har ikke noen ordinære salgsinntekter da dette er et holdingselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo DokumentID: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVIE-088IA-NCAXX



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helders Malerforretning AS	Skien	79 %	892 487	1 079 585	1 472 072
Amtmand Aallsgate 91 AS	Skien	100 %	25 293	135 448	160 741

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JEMA INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kees Helders	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kees Helders	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Penneo Dokumentnr: 080FZ-4NHFH-PLASC-YEVIE-088IA-NCAXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kees Arie Helders

Styreleder

På vegne av: Helders Malerforretning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1719152

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-26 15:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 080FZ-4NHFH-PLA5C-YEVIE-088IA-NCAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>