



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 399	13 029
Sum kostnader		16 399	13 029
Driftsresultat		-16 399	-13 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 612 500	5 225 000
Annen renteinntekt		531	638
Sum finansinntekter		2 613 031	5 225 638
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		2 613 031	5 225 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 632	5 212 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 752	31 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 880	5 180 841
Årsresultat		2 582 880	5 180 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 880	5 180 841
Totalresultat		2 582 880	5 180 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 125 000
Avsatt til annen egenkapital		82 880	55 841
Sum overføringer og disponeringer		2 582 880	5 180 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	452 500	452 500
Sum finansielle anleggsmidler		452 500	452 500
Sum anleggsmidler		452 500	452 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 612 500	4 600 000
Sum fordringer		2 612 500	4 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 884	32 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 884	32 276
Sum omløpsmidler		2 723 384	4 632 276
SUM EIENDELER		3 175 884	5 084 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 772	518 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		601 772	518 892
Sum egenkapital		631 772	548 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 243	30 360
Sum avsetninger for forpliktelser		17 243	30 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 243	30 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 869	5 524
Utbytte		2 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 526 869	4 505 524
Sum gjeld		2 544 112	4 535 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 884	5 084 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150325

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		16 399	13 029
Sum kostnader		16 399	13 029
Driftsresultat		-16 399	-13 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 612 500	5 225 000
Annen renteinntekt		531	638
Sum finansinntekter		2 613 031	5 225 638
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		2 613 031	5 225 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 752	31 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 582 880	5 180 841
Årsresultat		2 582 880	5 180 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 880	5 180 841
Totalresultat		2 582 880	5 180 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 125 000
Avsatt til annen egenkapital		82 880	55 841
Sum overføringer og disponeringer		2 582 880	5 180 841



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	452 500	452 500
Sum finansielle anleggsmidler		452 500	452 500
Sum anleggsmidler		452 500	452 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 612 500	4 600 000
Sum fordringer		2 612 500	4 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 884	32 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 884	32 276
Sum omløpsmidler		2 723 384	4 632 276
SUM EIENDELER		3 175 884	5 084 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 772	518 892
Sum opptjent egenkapital		601 772	518 892
Sum egenkapital		631 772	548 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 243	30 360



Sum avsetninger for forpliktelser		17 243	30 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 243	30 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 869	5 524
Utbytte		2 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 526 869	4 505 524
Sum gjeld		2 544 112	4 535 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 884	5 084 776



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

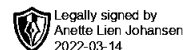
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Sera Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sera Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 582 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 14.03.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor

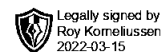


HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2021

Sera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 719 786



Resultatregnskap			
Sera Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>16 399</u>	<u>13 029</u>
		<u>16 399</u>	<u>13 029</u>
Driftsresultat		<u>-16 399</u>	<u>-13 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 612 500	5 225 000
Annen renteinntekt		531	638
Annen rentekostnad		0	-9
		<u>2 613 031</u>	<u>5 225 629</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 596 632	5 212 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 752	31 759
Ordinært resultat		<u>2 582 880</u>	<u>5 180 841</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 582 880</u>	<u>5 180 841</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	5 125 000
Avsatt til annen egenkapital		82 880	55 841
		<u>2 582 880</u>	<u>5 180 841</u>



Balanse			
Sera Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>452 500</u>	<u>452 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>452 500</u>	<u>452 500</u>
Omløpsmidler			
<u>Andre fordringer</u>	<u>2</u>	<u>2 612 500</u>	<u>4 600 000</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>110 884</u>	<u>32 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 723 384</u>	<u>4 632 276</u>
SUM EIENDELER		<u>3 175 884</u>	<u>5 084 776</u>
Sera Invest AS		Side 4	

**Balanse**

Sera Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>601 772</u>	<u>518 892</u>
Sum egenkapital		<u>631 772</u>	<u>548 892</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>17 243</u>	<u>30 360</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	26 869	5 524
Utbytte		2 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>500 000</u>	<u>0</u>
		<u>2 526 869</u>	<u>4 505 524</u>
Sum gjeld		<u>2 544 112</u>	<u>4 535 884</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 175 884</u>	<u>5 084 776</u>

Jevnaker, 14.03.2022
Styret i Sera Invest AS

Roy Korneliussen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Sera Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Rjtg Holding AS	25%	452 500	19 696 782	12 620 528

Selskapet har en fordring på Rjtg Holding AS med kr. 2 612 500 som er oppført under andre fordringer.



Noter til årsregnskapet 2021

Sera Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 869	5 524
Endring i utsatt skattefordel	-13 117	26 235
Skattekostnad ordinært resultat	13 752	31 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 596 632	5 212 600
Permanente forskjeller	-2 474 500	-5 187 491
Skattepliktig inntekt	122 132	25 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	78 375	138 000	59 625
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	78 375	138 000	59 625
Utsatt skatt (22 %)	17 243	30 360	

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Herav kr -500 000 som er gjeld til aksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 Lønnskostnader

Sera Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.