



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		968 239	772 833
Sum kostnader		1 070 929	875 523
Driftsresultat		-1 070 929	-875 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 510 576	15 065 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 300 944	11 798 174
Annen renteinntekt		867 656	66 896
Annen finansinntekt		3 976	
Sum finansinntekter		39 683 152	26 930 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 722	
Annen rentekostnad		36 246 811	14 111 637
Annen finanskostnad		1 700 000	850 000
Sum finanskostnader		38 209 533	14 961 637
Netto finans		1 473 620	11 968 505
Ordinært resultat før skattekostnad		402 690	11 092 982
Skattekostnad på resultat	2	-351 408	912 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 098	10 180 574
Årsresultat	3	754 098	10 180 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 098	10 180 574
Totalresultat		754 098	10 180 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		754 098	10 180 574
Sum overføringer og disponeringer		754 098	10 180 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	413 115 054	411 781 674
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		2 550 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
Sum anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	472 603 273	462 885 801
Sum fordringer		472 603 273	462 885 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 128 947	39 809 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 128 947	39 809 951
Sum omløpsmidler		503 732 221	502 695 751
SUM EIENDELER		919 397 275	918 727 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000
Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum opptjent egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum egenkapital	3	341 934 672	341 180 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	561 000	912 408
Sum avsetninger for forpliktelser		561 000	912 408
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	575 000 000	575 000 000
Sum langsiktig gjeld		575 561 000	575 912 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	5 575
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 883 043	1 628 868
Sum kortsiktig gjeld		1 901 603	1 634 443
Sum gjeld		577 462 603	577 546 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 397 275	918 727 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340016

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVIK PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		968 239	772 833
Sum kostnader		1 070 929	875 523
Driftsresultat		-1 070 929	-875 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 510 576	15 065 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 300 944	11 798 174
Annen renteinntekt		867 656	66 896
Annen finansinntekt		3 976	
Sum finansinntekter		39 683 152	26 930 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 722	
Annen rentekostnad		36 246 811	14 111 637
Annen finanskostnad		1 700 000	850 000
Sum finanskostnader		38 209 533	14 961 637
Netto finans		1 473 620	11 968 505
Ordinært resultat før skattekostnad		402 690	11 092 982
Skattekostnad på resultat	2	-351 408	912 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 098	10 180 574
Årsresultat	3	754 098	10 180 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 098	10 180 574
Totalresultat		754 098	10 180 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		754 098	10 180 574
Sum overføringer og disponeringer		754 098	10 180 574



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	413 115 054	411 781 674
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		2 550 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
Sum anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	472 603 273	462 885 801
Sum fordringer		472 603 273	462 885 801
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 128 947	39 809 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 128 947	39 809 951
Sum omløpsmidler		503 732 221	502 695 751
SUM EIENDELER		919 397 275	918 727 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000



Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum opptjent egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum egenkapital	3	341 934 672	341 180 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	561 000	912 408
Sum avsetninger for forpliktelses		561 000	912 408
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	575 000 000	575 000 000
Sum langsiktig gjeld		575 561 000	575 912 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	5 575
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 883 043	1 628 868
Sum kortsiktig gjeld		1 901 603	1 634 443
Sum gjeld		577 462 603	577 546 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 397 275	918 727 425



Organisasjonsnr: 928 848 124
DEVIK PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

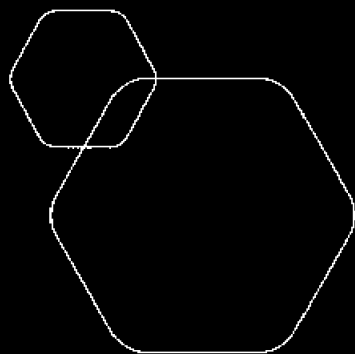
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

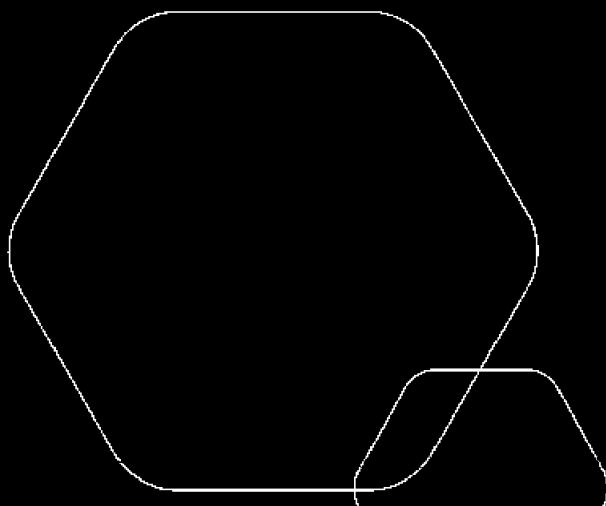
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Devik Park Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 848 124



RESULTATREGNSKAP

DEVIK PARK INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad		968 239	772 833
Sum driftskostnader		1 070 929	875 523
Driftsresultat		-1 070 929	-875 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 510 576	15 065 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 300 944	11 798 174
Annen renteinntekt		867 656	66 896
Annen finansinntekt		3 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 722	0
Annen rentekostnad		36 246 811	14 111 637
Annen finanskostnad		1 700 000	850 000
Resultat av finansposter		1 473 620	11 968 505
Resultat før skattekostnad		402 690	11 092 982
Skattekostnad på resultat	2	-351 408	912 408
Årsresultat	3	754 098	10 180 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		754 098	10 180 574
Sum overføringer		754 098	10 180 574





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	413 115 054	411 781 674
Andre langsiktige fordringer		2 550 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
Sum anleggsmidler		415 665 054	416 031 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	472 603 273	462 885 801
Sum fordringer		472 603 273	462 885 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 128 947	39 809 951
Sum omløpsmidler		503 732 221	502 695 751
Sum eiendeler		919 397 275	918 727 425





BALANSE

DEVIK PARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	17 000 000	17 000 000
Overkurs		323 000 000	323 000 000
Sum innskutt egenkapital		340 000 000	340 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum opptjent egenkapital		1 934 672	1 180 574
Sum egenkapital	3	341 934 672	341 180 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	561 000	912 408
Sum avsetning for forpliktelser		561 000	912 408
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	575 000 000	575 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	575 000 000	575 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	5 575
Annen kortsiktig gjeld		1 883 043	1 628 868
Sum kortsiktig gjeld		1 901 603	1 634 443
Sum gjeld		577 462 603	577 546 851
Sum egenkapital og gjeld		919 397 275	918 727 425

Styret i Devik Park Invest AS

Morten Haugen
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Vigbjørn Hassel Vaage
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden går fra 01.01.2023 - 31.12.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 90.000 og arbeidsgiveravgift kr. 12.690 i 2023 som utbetales i 2024.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-351 408	912 408
Skattekostnad ordinært resultat	-351 408	912 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 690	11 092 982
Permanente forskjeller	-2 000 000	-9 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 700 000	-4 250 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 054 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 690	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 652 327	-3 766 268
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 652 327	3 766 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	2 550 000	4 250 000	1 700 000
Sum	2 550 000	4 250 000	1 700 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 690	-102 690
Grunnlag for utsatt skatt	2 550 000	4 147 310	1 597 310
Utsatt skatt (22 %)	561 000	912 408	351 408

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 000 000	323 000 000	0	1 180 574	341 180 574
Årets resultat				754 098	754 098
Pr 31.12.2023	17 000 000	323 000 000	0	1 934 672	341 934 672

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Devik Park Holdco AS	-10 603 163	110 144 098	413 115 054
Sum	-10 603 163	110 144 098	413 115 054

Transaction 09222115557513223370



Signed M...



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	472 603 273	462 885 801
Sum	472 603 273	462 885 801
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DEVIK PARK INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400 000	5,0	17 000 000
Sum	3 400 000		17 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	1 734 000	51,00	51,00
Hassel Holding AS	340 000	10,00	10,00
Ljm AS	204 000	6,00	6,00
Adler Konsult AS	170 000	5,00	5,00
Moger Invest AS	136 000	4,00	4,00
Thereses Gate 46 AS	102 000	3,00	3,00
Redback AS	102 000	3,00	3,00
Caka AS	102 000	3,00	3,00
Elvely Holding AS	92 000	2,71	2,71
Ola Rustad AS	68 000	2,00	2,00
Mowinckel Management AS	68 000	2,00	2,00
Fructuarius AS	68 000	2,00	2,00
Regom Invest AS	51 000	1,50	1,50
Monar Invest AS	51 000	1,50	1,50
Haitoukin Eiendom AS	25 500	0,75	0,75
Bixby Holding AS	25 500	0,75	0,75
Lenani AS	25 500	0,75	0,75
Elicon AS	12 750	0,38	0,38
Brekke Holding AS	12 750	0,38	0,38
Ka-vi-ge AS	5 000	0,15	0,15
Gjermund Fossnes	5 000	0,15	0,15
Totalt antall aksjer	3 400 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Morten Haugen	Styreleder	0
Vigbjørn Hassel Vaage	Styremedlem	340 000
Leif Jørgen Moger	Styremedlem	204 000
Gjermund Fossnes	Styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		549 000

Transaction 09222115557513223370



Signed MH, LJM, VHV, GF



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	575 000 000	575 000 000
Sum	575 000 000	575 000 000

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld	4,30 %	3 år	15.06.2025	575 000 000
Sum				575 000 000

Det betales ikke avdrag på lånet i lånets løpetid.

Sikkerhet for dette lånet stilles følgende:

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 87, Oslo kommune. Eier er Devik Park Propco AS.

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 89, snr. 1-15, Oslo kommune. Eier er Devik Park Propco AS.

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende 575 MNOK, gjeldende Gnr 138, bnr. 5, snr. 1-3, Oslo kommune. Eier er Devik Park Propco AS.

Sparebank 1 Østlandet t har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydene 575 MNOK tilhørende avtalenr 00989308416. Eier er Devik Park Propco AS.

Sparebank 1 Østlandet har panterett i aksjer pålydende 575 MNOK i Devik Park Holdco AS med aksjenr fra 1 til 10 000. Eier er Devik Park Invest AS.

Sparebank 1 Østlandet har panterett i aksjer pålydende 575 MNOK i Devik Park Propco AS med aksjenr fra 1 til 100. Eier er Devik Park Holdco AS.





Verification

Transaction 09222115557513223370

Document

Årsregnskap 2023_Devik Park Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-19 15:07:32 CET (+0100) by Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2024-03-20 18:12:24 CET (+0100)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signatories

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)

Signed 2024-03-19 15:59:40 CET (+0100)

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 18:12:24 CET (+0100)

Vigbjørn Hassel Vaage (VHV)

vigbjorn@hassel.as

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Vigbjørn Hassel Vaage"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-09 11:28:13 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 10:32:18 CET (+0100)

Gjermund Fossnes (GF)

gjermund@svill.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Gjermund Fossnes"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)

Signed 2024-03-19 17:11:10 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513223370

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Devik Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Devik Park Invest AS som viser et overskudd på kr 754 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

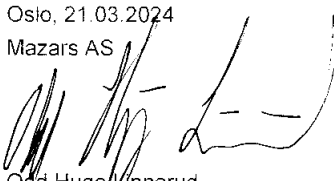
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.03.2024

Mazars AS



Odd Hugo Innerud
statsautorisert revisor