



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 100 000	1 060 000
Sum inntekter		1 100 000	1 060 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		135 958	104 878
Sum kostnader		262 973	231 893
Driftsresultat		837 027	828 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 940	9 855
Sum finansinntekter		69 940	9 855
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		69 933	9 855
Ordinært resultat før skattekostnad		906 960	837 962
Skattekostnad på resultat	4	199 533	184 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 427	653 620
Årsresultat		707 427	653 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 427	653 620
Totalresultat		707 427	653 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			653 620
Overført fra annen egenkapital		-2 292 573	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		707 427	653 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 954 749	5 081 764
Sum varige driftsmidler		4 954 749	5 081 764
Sum anleggsmidler		4 954 749	5 081 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 172 464	2 272 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 464	2 272 999
Sum omløpsmidler		3 172 464	2 272 999
SUM EIENDELER		8 127 213	7 354 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 836	6 172 409
Sum opptjent egenkapital		3 879 836	6 172 409
Sum egenkapital		4 738 836	7 031 409
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 205	134 845
Sum avsetninger for forpliktelser		129 205	134 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 205	134 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 000	
Betalbar skatt	4	205 173	188 510
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 259 173	188 510
Sum gjeld		3 388 378	323 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 213	7 354 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563337

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 100 000	1 060 000
Sum inntekter		1 100 000	1 060 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		135 958	104 878
Sum kostnader		262 973	231 893
Driftsresultat		837 027	828 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 940	9 855
Sum finansinntekter		69 940	9 855
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		69 933	9 855
Ordinært resultat før skattekostnad		906 960	837 962
Skattekostnad på resultat	4	199 533	184 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 427	653 620
Årsresultat		707 427	653 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 427	653 620
Totalresultat		707 427	653 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			653 620
Overført fra annen egenkapital		-2 292 573	
Sum overføringer og disponeringer		707 427	653 620



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 954 749

5 081 764

Sum varige driftsmidler

4 954 749

5 081 764

Sum anleggsmidler

4 954 749

5 081 764

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 172 464

2 272 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 172 464

2 272 999

Sum omløpsmidler

3 172 464

2 272 999

SUM EIENDELER

8 127 213

7 354 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

859 000

859 000

Sum innskutt egenkapital

859 000

859 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 879 836

6 172 409

Sum opptjent egenkapital

3 879 836

6 172 409

Sum egenkapital

4 738 836

7 031 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

129 205

134 845

Sum avsetninger for

forpliktelse

129 205

134 845

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

129 205

134 845



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 000	
Betalbar skatt	4	205 173	188 510
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 259 173	188 510
Sum gjeld		3 388 378	323 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 213	7 354 763



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

A C Smith Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 916 050 356



Resultatregnskap

A C Smith Eiendom AS

 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2024-06-26

 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2024-06-26

 BankID Signing
Per Christen Smith
2024-06-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 100 000	1 060 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	1 060 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		135 958	104 878
Sum driftskostnader		262 973	231 893
Driftsresultat		837 027	828 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 940	9 855
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		69 933	9 855
Resultat før skattekostnad		906 960	837 962
Skattekostnad på resultat	4	199 533	184 342
Årsresultat		707 427	653 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	653 620
Overført fra annen egenkapital		-2 292 573	0
Sum overføringer		707 427	653 620



 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2024-06-26
 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2024-06-26
 BankID Signing
Per Christen Smith
2024-06-26

Balanse

A C Smith Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 954 749	5 081 764
Sum varige driftsmidler		4 954 749	5 081 764
Sum anleggsmidler		4 954 749	5 081 764
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 172 464	2 272 999
Sum omløpsmidler		3 172 464	2 272 999
Sum eiendeler		8 127 213	7 354 763



Balanse

A C Smith Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 879 836	6 172 409
Sum opptjent egenkapital		3 879 836	6 172 409
Sum egenkapital		4 738 836	7 031 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	129 205	134 845
Sum avsetning for forpliktelser		129 205	134 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 000	0
Betalbar skatt	4	205 173	188 510
Utbytte		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 259 173	188 510
Sum gjeld		3 388 378	323 355
Sum egenkapital og gjeld		8 127 213	7 354 763

Oslo, 26.06.2024
Styret i A C Smith Eiendom AS

Per Christen Smith
Styremedlem

Arne Jørgen Smith
Styreleder/Daglig leder

May Britt Gundersen Smith
Styremedlem



Noter A C Smith Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter A C Smith Eiendom AS



Note 1 Nærstående parter

Selskapet har fakturert AC Smith & Co AS totalt kr 1.100.000,- ekskl. mva. for leie av lokaler.

Note 2 Lønnskostnader

A C Smith Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 749 079	7 749 079
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 749 079	7 749 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 794 330	2 794 330
= Bokført verdi 31.12.23	4 954 749	4 954 749
Årets ordinære avskrivninger	127 015	127 015
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

A C Smith Eiendom AS

 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2024-06-26

 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2024-06-26

 BankID Signing
Per Christen Smith
2024-06-26

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 173	188 510
Endring i utsatt skattefordel	-5 640	-4 168
Skattekostnad ordinært resultat	199 533	184 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 960	837 962
Permanente forskjeller	7	-44
Endring i midlertidige forskjeller	25 639	18 945
Skattepliktig inntekt	932 606	856 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 173	188 510
Sum betalbar skatt i balansen	205 173	188 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	587 295	612 933	25 639
Sum	587 295	612 933	25 639
Grunnlag for utsatt skatt	587 295	612 933	25 639
Utsatt skatt (22 %)	129 205	134 845	5 640



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i A C Smith Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A C Smith Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 707 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

