



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bellevue 22  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 340	161 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 340</b>	<b>161 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		112 576	78 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 176</b>	<b>102 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 164</b>	<b>59 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	2 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>2 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 155	80 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 155</b>	<b>80 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 620</b>	<b>-78 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 457</b>	<b>-19 218</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 100	-4 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-39 357	-14 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 642 707	3 667 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 707</b>	<b>3 667 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 642 707</b>	<b>3 667 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 600
Andre kortsiktige fordringer		69 427	40 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 427</b>	<b>48 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 642	136 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 642</b>	<b>136 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 069</b>	<b>185 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 776</b>	<b>3 852 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		933 018	918 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 018</b>	<b>1 018 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 033 018</b>	<b>1 018 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 212	19 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 212</b>	<b>19 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 820 671	2 778 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 671</b>	<b>2 778 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 883</b>	<b>2 797 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	1 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 875</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 758</b>	<b>2 834 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 776</b>	<b>3 852 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383798

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bellevue 22  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne-Henning Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 340	161 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 340</b>	<b>161 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		112 576	78 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 176</b>	<b>102 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 164</b>	<b>59 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	2 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>2 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 155	80 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 155</b>	<b>80 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 620</b>	<b>-78 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 457</b>	<b>-19 218</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 100	-4 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-39 357	-14 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 642 707

3 667 307

Sum varige driftsmidler

3 642 707

3 667 307

Sum anleggsmidler

3 642 707

3 667 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 600

Andre kortsiktige

fordringer

69 427

40 004

Sum fordringer

69 427

48 604

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

214 642

136 994

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

214 642

136 994

Sum omløpsmidler

284 069

185 598

SUM EIENDELER

3 926 776

3 852 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

933 018

918 221

Sum innskutt egenkapital

1 033 018

1 018 221

Sum egenkapital

6

1 033 018

1 018 221

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

23 212

19 039

Sum avsetninger for

forpliktelser

23 212

19 039

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 820 671	2 778 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 671</b>	<b>2 778 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 883</b>	<b>2 797 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	1 125
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 875</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 758</b>	<b>2 834 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 776</b>	<b>3 852 905</b>



Organisasjonsnr: 924 791 616  
MYRASTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myrastien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		164 340	161 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 340</b>	<b>161 950</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		112 576	78 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 176</b>	<b>102 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 164</b>	<b>59 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	2 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 155	80 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 620</b>	<b>-78 275</b>
Resultat før skattekostnad		-50 457	-19 218
Skattekostnad på resultat	4	-11 100	-4 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		39 357	14 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 357</b>	<b>-14 990</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Myrastien Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 642 707	3 667 307	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 642 707</b>	<b>3 667 307</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 642 707</b>	<b>3 667 307</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		0	8 600	
Andre kortsiktige fordringer		69 427	40 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 427</b>	<b>48 604</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 642	136 994	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 069</b>	<b>185 598</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 926 776</b>	<b>3 852 905</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Myrastien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		933 018	918 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 018</b>	<b>1 018 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 033 018</b>	<b>1 018 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 212	19 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 212</b>	<b>19 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 820 671	2 778 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 671</b>	<b>2 778 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	1 125
Annen kortsiktig gjeld		42 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 875</b>	<b>37 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 893 758</b>	<b>2 834 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 926 776</b>	<b>3 852 905</b>
Fredrikstad, 16.04.2026 Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
<b>Myrastien Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>