



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM NORDÅS AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 075 707	
Sum inntekter		5 075 707	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 816	
Annen driftskostnad		3 371 404	
Sum kostnader		3 499 220	
Driftsresultat		1 576 487	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 123	
Sum finansinntekter		221 123	
Annen rentekostnad		981 619	
Sum finanskostnader		981 619	
Netto finans		-760 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 991	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 473	0
Årsresultat	4	636 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 473	
Totalresultat		636 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	317 333	
Sum immaterielle eiendeler		317 333	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 085 512	
Sum varige driftsmidler	1, 2	38 085 512	
Sum anleggsmidler		38 402 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		2 120 696	
Konsernfordringer		10 015 622	
Sum fordringer		12 138 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 259 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 259 781	
Sum omløpsmidler		40 397 974	0
SUM EIENDELER		78 800 819	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		78 740	
Annen innskutt egenkapital		4 283 781	
Sum innskutt egenkapital		4 992 521	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 951	
Sum opptjent egenkapital		7 951	
Sum egenkapital	4, 5	5 000 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 375 734	
Sum annen langsiktig gjeld		17 375 734	
Sum langsiktig gjeld		17 375 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 323 855	
Betalbar skatt	6	1 705 097	
Kortsiktig konserngjeld		22 303 170	
Annen kortsiktig gjeld		26 092 491	
Sum kortsiktig gjeld		56 424 613	
Sum gjeld		73 800 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 800 819	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764062

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM NORDÅS AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 935 597
MØBELSENTERET EIENDOM NORDÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 075 707	
Sum inntekter		5 075 707	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 816	
Annen driftskostnad		3 371 404	
Sum kostnader		3 499 220	
Driftsresultat		1 576 487	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 123	
Sum finansinntekter		221 123	
Annen rentekostnad		981 619	
Sum finanskostnader		981 619	
Netto finans		-760 496	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 991	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 473	0
Årsresultat	4	636 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 473	
Totalresultat		636 473	



Organisasjonsnr: 927 935 597
MØBELSENTERET EIENDOM NORDÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	317 333	
Sum immaterielle eiendeler		317 333	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 085 512	
Sum varige driftsmidler	1, 2	38 085 512	

Sum anleggsmidler		38 402 845	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		2 120 696	
Konsernfordringer		10 015 622	
Sum fordringer		12 138 193	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 259 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 259 781	

Sum omløpsmidler		40 397 974	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		78 800 819	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		78 740	
Annen innskutt egenkapital		4 283 781	
Sum innskutt egenkapital		4 992 521	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 951	
Sum opptjent egenkapital		7 951	
Sum egenkapital	4, 5	5 000 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 375 734	
Sum annen langsiktig gjeld		17 375 734	
Sum langsiktig gjeld		17 375 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 323 855	
Betalbar skatt	6	1 705 097	
Kortsiktig konserngjeld		22 303 170	
Annen kortsiktig gjeld		26 092 491	
Sum kortsiktig gjeld		56 424 613	
Sum gjeld		73 800 347	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 800 819	0



Organisasjonsnr: 927 935 597
MØBELSENTERET EIENDOM NORDÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 935 597



Resultatregnskap

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		5 075 707
Sum driftsinntekter		5 075 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 816
Annen driftskostnad		3 371 404
Sum driftskostnader		3 499 220
Driftsresultat		1 576 487
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		221 123
Annen rentekostnad		981 619
Resultat av finansposter		-760 496
Ordinært resultat før skattekostnad		815 991
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 518
Ordinært resultat		636 473
Årsresultat	4	636 473



Balanse

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	317 333
Sum immaterielle eiendeler		<u>317 333</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 085 512
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>38 085 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 402 845</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 875
Andre kortsiktige fordringer		2 120 696
Konsernfordringer		10 015 622
Sum fordringer		<u>12 138 193</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 259 781
Sum omløpsmidler		<u>40 397 974</u>
Sum eiendeler		78 800 819

**Balanse****Møbelsenteret Eiendom Nordås AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000
Overkurs		78 740
Annen innskutt egenkapital		4 283 781
Sum innskutt egenkapital		4 992 521
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		7 951
Sum opptjent egenkapital		7 951
Sum egenkapital	4, 5	5 000 472
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 375 734
Sum annen langsiktig gjeld		17 375 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 323 855
Betalbar skatt	6	1 705 097
Konserngjeld		22 303 170
Annen kortsiktig gjeld		26 092 491
Sum kortsiktig gjeld		56 424 613
Sum gjeld		73 800 347
Sum egenkapital og gjeld		78 800 819

Os, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Einar Gudmund Engelsen
styreleder

Wenche Engelsen
styremedlem

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 060 347	22 060 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 458 022	25 458 022
= Anskaffelseskost 31.12.21	47 518 369	47 518 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 322 857	6 322 857
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	3 110 000	3 110 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 432 857	9 432 857
= Bokført verdi 31.12.21	38 085 512	38 085 512
Årets ordinære avskrivninger	127 816	127 816
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendeler

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	38 085 512
Sum	38 085 512



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Nordås AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Wenche Engelsen	styremedlem	2 535
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Totalt antall aksjer		21 285

Kapitalforhøyelse besluttet 28.12.2021 hvor pålydende er endret til kr 21.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	78 740	0	0	678 740
Resultat per 31.08.2021	0	0	0	-628 522	-628 522
Årets resultat				636 473	636 473
Konsernbidrag mottatt			4 283 781		4 283 781
Pr 31.12.2021	630 000	78 740	4 283 781	7 951	5 000 472

Note 5 Konsernfisjonfusjon

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS er overtakende selskap og Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overdragende selskap i konsernfisjonfusjon gjennomført i 2021.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Jf note 1 er eiendomsretten ved utgangen av året registrert på overdragende selskap.



Noter 2021

Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	496 851
Endring i utsatt skattefordel	-317 333
Skattekostnad ordinært resultat	179 518

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	815 991
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 424
Mottatt konsernbidrag	5 492 027
Skattepliktig inntekt	7 750 442

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	496 851
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 208 246
Sum betalbar skatt i balansen	1 705 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-1 442 424
Sum	-1 442 424

Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 442 424
---	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-317 333
-----------------------------------	-----------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Nordås AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret Eiendom Nordås AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022

RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a self a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.