



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 491	1 227 015
Leieinntekter		8 654 697	7 698 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 364 188</b>	<b>8 925 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 661 133	1 524 411
Annen driftskostnad	2	1 901 163	1 679 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 562 296</b>	<b>3 204 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 801 892</b>	<b>5 721 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 353	179 847
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		263 993	538 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 346</b>	<b>718 586</b>
Annen rentekostnad		3 286 444	2 621 353
Annen finanskostnad		231 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 517 813</b>	<b>2 621 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 881 467</b>	<b>-1 902 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 920 425</b>	<b>3 819 065</b>
Skattekostnad på resultat	3	642 493	840 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 277 932	2 978 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	91 883 090	93 076 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 883 090</b>	<b>93 076 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	66 004	66 006
Lån til foretak i samme konsern	5	12 443 755	7 562 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 509 759</b>	<b>7 628 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 392 849</b>	<b>100 705 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 845	637 509
Andre kortsiktige fordringer		18 013	56 520
Konsernfordringer			538 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 858</b>	<b>1 232 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 278	338 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 278</b>	<b>338 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 135</b>	<b>1 570 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 042 984</b>	<b>102 276 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 020 430</b>	<b>6 020 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 525 391	5 247 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 525 391</b>	<b>5 247 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 545 821</b>	<b>11 267 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 291 137	1 602 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 291 137</b>	<b>1 602 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	89 031 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>89 031 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 291 137</b>	<b>90 633 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 026	16 774
Skyldig offentlige avgifter			262 940
Annen kortsiktig gjeld		126 000	94 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 026</b>	<b>374 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 497 163</b>	<b>91 008 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 042 984</b>	<b>102 276 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 491	1 227 015
Leieinntekter		8 654 697	7 698 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 364 188</b>	<b>8 925 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 661 133	1 524 411
Annen driftskostnad	2	1 901 163	1 679 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 562 296</b>	<b>3 204 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 801 892</b>	<b>5 721 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 353	179 847
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		263 993	538 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 346</b>	<b>718 586</b>
Annen rentekostnad		3 286 444	2 621 353
Annen finanskostnad		231 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 517 813</b>	<b>2 621 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 881 467</b>	<b>-1 902 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 920 425	3 819 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>642 493</b>	<b>840 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 277 932	2 978 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

91 883 090

93 076 849

Sum varige driftsmidler

91 883 090

93 076 849

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

66 004

66 006

Lån til foretak i samme

konsern

5

12 443 755

7 562 395

Sum finansielle

anleggsmidler

12 509 759

7 628 401

Sum anleggsmidler

104 392 849

100 705 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

70 845

637 509

Andre kortsiktige

fordringer

18 013

56 520

Konsernfordringer

538 712

Sum fordringer

88 858

1 232 741

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 561 278

338 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 561 278

338 031

Sum omløpsmidler

1 650 135

1 570 772

SUM EIENDELER

106 042 984

102 276 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 530 000

3 530 000

Overkurs

6

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

6

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

6 020 430

6 020 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 525 391	5 247 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 525 391</b>	<b>5 247 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 545 821</b>	<b>11 267 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 291 137	1 602 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 291 137</b>	<b>1 602 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	89 031 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>89 031 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 291 137</b>	<b>90 633 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 026	16 774
Skyldig offentlige avgifter			262 940
Annen kortsiktig gjeld		126 000	94 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 026</b>	<b>374 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 497 163</b>	<b>91 008 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 042 984</b>	<b>102 276 022</b>



Organisasjonsnr: 919 135 166  
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 76 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DEYZU-76VB0-FVNTB-8FEN8-Z55U-H5XID



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bedriftsvegen 76 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEYZU-76VB0-FVNTB-8FEN8-Z5J5U-H5XID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 05:41:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DEYZU-76V80-FVNTB-8FEN8-Z55U-H5XID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Bedriftsvegen 76 AS

Org. nr.: 919 135 166

Utarbeidet av

# V I K A

Business Management





### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFTSVEGEN 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 654 697	7 698 880
Annen driftsinntekt		709 491	1 227 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 364 188</b>	<b>8 925 895</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 661 133	1 524 411
Annen driftskostnad	2	1 901 163	1 679 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 562 296</b>	<b>3 204 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 801 892</b>	<b>5 721 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		372 353	179 847
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		263 993	538 712
Annen rentekostnad		3 286 444	2 621 353
Annen finanskostnad		231 370	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 881 467</b>	<b>-1 902 767</b>
Resultat før skattekostnad		2 920 425	3 819 065
Skattekostnad på resultat	3	642 493	840 194
<b>Resultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 277 932	2 978 871
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 277 932</b>	<b>2 978 871</b>





### BALANSE

#### BEDRIFTSVEGEN 76 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	91 883 090	93 076 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 883 090</b>	<b>93 076 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	66 004	66 006
Lån til foretak i samme konsern	5	12 443 755	7 562 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 509 759</b>	<b>7 628 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 392 849</b>	<b>100 705 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		70 845	637 509
Andre kortsiktige fordringer		18 013	56 520
Konsernfordringer		0	538 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 858</b>	<b>1 232 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 278	338 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 135</b>	<b>1 570 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 042 984</b>	<b>102 276 022</b>

BEDRIFTSVEGEN 76 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### BEDRIFTSVEGEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 020 430</strong>	<strong>6 020 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	7 525 391	5 247 459
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 525 391</strong>	<strong>5 247 459</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 545 821</strong>	<strong>11 267 889</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 291 137	1 602 179
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 291 137</strong>	<strong>1 602 179</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	89 031 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>90 000 000</strong>	<strong>89 031 250</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		80 026	16 774
Skyldig offentlige avgifter		0	262 940
Annen kortsiktig gjeld		126 000	94 990
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>206 026</strong>	<strong>374 704</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>92 497 163</strong>	<strong>91 008 133</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>106 042 984</strong>	<strong>102 276 022</strong>

21.04.2023

Styret i Bedriftsvegen 76 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Mathisen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Moltke-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
styremedlem

BEDRIFTSVEGEN 76 AS

SIDE 3





## Bedriftsvegen 76 AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Bedriftsvegen 76 AS

## Noter

### Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser til styret, antall ansatte mv.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad og konsernbidrag	-46 465	0
Endring i utsatt skatt	688 958	840 194
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>642 493</b>	<b>840 194</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	2 920 425	3 819 065
Endring i midlertidige forskjeller	-1 423 978	-1 476 828
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 707 652	-2 342 237
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-211 205</b>	<b>0</b>
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	211 205	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Driftsmidler inkl. goodwill	27 343 510	25 919 532
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>27 343 509</b>	<b>25 919 532</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-16 929 249	-18 636 901
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	10 414 260	7 282 631
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>2 291 137</b>	<b>1 602 179</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





## Bedriftsvegen 76 AS

Noter

### Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	8 439 059	53 221 432	0
Tilgang		35 745	431 629
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 439 059</b>	<b>53 257 177</b>	<b>431 629</b>
Akkumulerte av-/nedskr.pr 01.01	-	408 765	-
Ordinære avskrivninger	-	528 786	-
Ordinære nedskrivninger			
Akkumulerte av-/nedskr.pr 31.12		937 551	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 439 059</b>	<b>52 319 625</b>	<b>431 629</b>

Økonomisk levetid

0-100 år

2022	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 650 675	1 327 529	95 638 695
Tilgang			467 374
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 650 675</b>	<b>1 327 529</b>	<b>96 106 069</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01	2 099 979	53 101	2 561 845
Ordinære avskrivninger	1 079 246	53 101	1 661 133
Ordinære nedskrivninger			0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	3 179 225	106 202	4 222 978
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>29 471 450</b>	<b>1 221 327</b>	<b>91 883 090</b>

Økonomisk levetid

0-30 år

5-10 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

### Note 5 – Datterselskap, mellomværende

#### Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Bedriftsvegen 72 AS	Oslo, Norge	100 %	205 915	66 004	30 000

#### Mellomværende med konsernselskaper

Fordring	2022	2021
Bedriftsvegen Invest AS (morselskap)	3 697 970	0
Bedriftsvegen 72 AS (datterselskap)	8 745 785	8 101 107
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>12 443 755</b>	<b>8 101 107</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,85 % p.a.





## Bedriftsvegen 76 AS

Noter

### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	3 530 000	2 500 000	-9 570	5 247 459	11 267 889
Årets resultat				2 277 932	2 277 932
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>3 530 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>7 525 391</b>	<b>13 545 821</b>

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	89 031 250
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>90 000 000</b>	<b>89 031 250</b>

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 100 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 76, gnr. 220, bnr. 1160 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS.

Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2022 NOK 90 000 000 og NOK 24 300 000.





## Verification

Transaction 09222115557491560290

### Document

**210423 Bedriftsvegen 76 AS årsregnskap 2022**  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-04-25 17:10:16 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)*  
*Finalised on 2023-04-28 16:44:36 CEST (+0200)*

### Initiator

**Vika Business Management AS (VBMA)**  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

**Finn Erik Røed (FER)**  
Styreleder  
*finnerik@roed.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-26 11:41:43 CEST (+0200)*

**Christopher Mathisen (CM)**  
*cm@marienlyst.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-05-02 12:43:11 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-25 17:15:04 CEST (+0200)*

**Joachim Moltke-Hansen (JM)**  
*jmoltke@me.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-04-07 18:56:41 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-28 16:44:36 CEST (+0200)*

**Erik Lauritzen (EL)**  
*erik@presterodinvest.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-26 22:20:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557491560290

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

