



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	1 755 831
Sum inntekter		10 000	1 755 831
Kostnader			
Varekostnad		50 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 400
Annen driftskostnad		110 635	167 076
Sum kostnader		161 035	175 476
Driftsresultat		-151 035	1 580 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57 484
Sum finansinntekter		1	57 484
Annen rentekostnad		46 432	33 608
Sum finanskostnader		46 432	33 608
Netto finans		-46 431	23 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 466	1 604 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 442	352 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 024	1 251 300
Årsresultat		-154 024	1 251 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 024	1 251 300
Totalresultat		-154 024	1 251 300
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 024	1 251 299
Sum overføringer og disponeringer		-154 024	1 251 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			50 400
Sum varige driftsmidler			50 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 780 997	24 156 083
Sum finansielle anleggsmidler		20 780 997	24 156 083
Sum anleggsmidler		20 780 997	24 206 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71	1 306 943
Sum fordringer		71	1 306 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 196	11 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 196	11 303
Sum omløpsmidler		526 267	1 318 246
SUM EIENDELER		21 307 263	25 524 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 919	7 737 943
Sum opptjent egenkapital		3 583 919	7 737 943
Sum egenkapital	3	18 583 919	22 737 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 139 962	2 183 404
Sum avsetninger for forpliktelser		2 139 962	2 183 404
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 139 962	2 183 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	583 382	603 382
Sum kortsiktig gjeld		583 382	603 382
Sum gjeld		2 723 344	2 786 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 263	25 524 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715402

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL SKI LODGE AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Erik Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	1 755 831
Sum inntekter		10 000	1 755 831
Kostnader			
Varekostnad		50 400	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 400
Annen driftskostnad		110 635	167 076
Sum kostnader		161 035	175 476
Driftsresultat		-151 035	1 580 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57 484
Sum finansinntekter		1	57 484
Annen rentekostnad		46 432	33 608
Sum finanskostnader		46 432	33 608
Netto finans		-46 431	23 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 442	352 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 024	1 251 300
Årsresultat		-154 024	1 251 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 024	1 251 300
Totalresultat		-154 024	1 251 300
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 024	1 251 299
Sum overføringer og disponeringer		-154 024	1 251 299



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

50 400

Sum varige driftsmidler

50 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

20 780 997

24 156 083

Sum finansielle

anleggsmidler

20 780 997

24 156 083

Sum anleggsmidler

20 780 997

24 206 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

71

1 306 943

Sum fordringer

71

1 306 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

526 196

11 303

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

526 196

11 303

Sum omløpsmidler

526 267

1 318 246

SUM EIENDELER

21 307 263

25 524 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 600 000

2 600 000

Overkurs

12 400 000

12 400 000

Sum innskutt egenkapital

15 000 000

15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 583 919

7 737 943

Sum opptjent egenkapital

3 583 919

7 737 943



Sum egenkapital	3	18 583 919	22 737 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 139 962	2 183 404
Sum avsetninger for forpliktelser		2 139 962	2 183 404
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 139 962	2 183 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	583 382	603 382
Sum kortsiktig gjeld		583 382	603 382
Sum gjeld		2 723 344	2 786 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 263	25 524 729



Organisasjonsnr: 988 108 758
HEMSEDAL SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hemsedal Ski Lodge AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 000	1 755 831
Sum driftsinntekter		10 000	1 755 831
Varekostnad		50 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 400
Annen driftskostnad		110 635	167 076
Sum driftskostnader		161 035	175 476
Driftsresultat		-151 035	1 580 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	57 484
Rentekostnader		-46 432	-33 608
Resultat av finansposter		-46 431	23 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 466	1 604 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 442	352 931
Årsresultat		-154 024	1 251 299
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 024	1 251 299
Sum overføringer		-154 024	1 251 299



Hemsedal Ski Lodge AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	50 400
Sum varige driftsmidler		0	50 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 780 997	24 156 083
Sum finansielle anleggsmidler		20 780 997	24 156 083
Sum anleggsmidler		20 780 997	24 206 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71	1 306 943
Sum fordringer		71	1 306 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 196	11 303
Sum omløpsmidler		526 267	1 318 246
Sum eiendeler		21 307 263	25 524 729



Hemsedal Ski Lodge AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 583 919	7 737 943
Sum opptjent egenkapital		3 583 919	7 737 943
Sum egenkapital	3	18 583 919	22 737 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 139 962	2 183 404
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	583 382	603 382
Sum kortsiktig gjeld		583 382	603 382
Sum gjeld		2 723 344	2 786 786
Sum egenkapital og gjeld		21 307 263	25 524 729
Oslo, 30.08.2021 Styret i Hemsedal Ski Lodge AS			
<hr/> Peder Erik Rinde styreleder/daglig leder			
Hemsedal Ski Lodge AS		Side 3	



Hemsedal Ski Lodge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet Pana Holding AS.

Note 1 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	20 772 997	24 156 083
Kortsiktig gjeld	583 382	603 382

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	26 000	2 600 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Pana Holding AS, Oslo

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 600 000	12 400 000	7 737 943	22 737 943
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			-154 024	-154 024
Egenkapital pr 31.12	2 600 000	12 400 000	3 583 919	18 583 919

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	-197 466	1 604 230
Endring i midlertidige forskjeller	2 730 006	1 662 161
Permanente forskjeller		0
Årets skattepliktige inntekt	2 532 540	3 266 391
Fremført underskudd	-2 532 540	-3 266 391
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbare skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	43 443	352 931
Sum årets skattekostnad	43 443	352 931

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	8 918 891	9 902 638	983 747
Gevinst og tapskonto	6 785 036	8 481 295	1 696 259
Fordringer	-50 000	-	50 000
Sum midlertidige forskjeller	15 653 927	18 383 933	2 730 006
Underskudd til fremføring	-5 926 829	-8 459 369	-2 532 540
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	9 727 098	9 924 564	197 466

Utsatt skatt, 22% herav	2 139 962	2 183 404	43 443
-------------------------	-----------	-----------	--------

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
HEMSEDAL SKI LODGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Ski Lodge AS som viser et underskudd på kr 154.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hemsedal Ski Lodge AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS

Erling Korstaa
statsautorisert revisor