



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 852 854	5 205 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 854</b>	<b>5 205 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 227	277 851
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 122 500	1 834 700
Annen driftskostnad	1	2 417 059	2 656 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 674 786</b>	<b>4 769 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 068</b>	<b>436 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 408	7 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 408</b>	<b>7 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 490 143	2 238 411
Annen rentekostnad		5 592	46 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 735</b>	<b>2 284 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 388 327</b>	<b>-2 276 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 210 259</b>	<b>-1 840 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	-354 740	-141 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 855 519	-1 698 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	276 786	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 786</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 446 001	39 987 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 446 001</b>	<b>39 987 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722 787</b>	<b>39 987 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 360	718 525
Andre kortsiktige fordringer		125 129	82 894
Konsernfordringer	3, 5	281 695	636 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 184</b>	<b>1 438 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 327	192 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 327</b>	<b>192 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 511</b>	<b>1 631 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 316 475	3 460 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 316 475</b>	<b>-3 460 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 707 955</b>	<b>-3 436 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		77 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 128 597	44 676 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 597</b>	<b>44 676 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 597</b>	<b>44 754 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	129 781	28 263
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		390 966	272 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 746</b>	<b>300 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 343</b>	<b>45 055 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 852 910  
SAGA 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 852 854	5 205 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 854</b>	<b>5 205 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 227	277 851
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 122 500	1 834 700
Annen driftskostnad	1	2 417 059	2 656 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 674 786</b>	<b>4 769 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 068</b>	<b>436 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 408	7 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 408</b>	<b>7 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 490 143	2 238 411
Annen rentekostnad		5 592	46 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 495 735</b>	<b>2 284 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 388 327</b>	<b>-2 276 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 210 259</b>	<b>-1 840 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	-354 740	-141 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 855 519	-1 698 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>



Organisasjonsnr: 925 852 910  
SAGA 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	276 786	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 786</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 446 001	39 987 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 446 001</b>	<b>39 987 396</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722 787</b>	<b>39 987 396</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 360	718 525
Andre kortsiktige fordringer		125 129	82 894
Konsernfordringer	3, 5	281 695	636 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 184</b>	<b>1 438 154</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 327	192 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 327</b>	<b>192 945</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 511</b>	<b>1 631 099</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 316 475	3 460 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 316 475</b>	<b>-3 460 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 707 955</b>	<b>-3 436 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		77 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>77 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 128 597	44 676 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 597</b>	<b>44 676 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 597</b>	<b>44 754 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	129 781	28 263
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		390 966	272 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 746</b>	<b>300 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 343</b>	<b>45 055 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>



Organisasjonsnr: 925 852 910  
SAGA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Saga 2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga 2 Holding AS som viser et underskudd på kr 1 855 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: B6G8L-6ZAK7-ISUGF-PJF13-60TBQ-52X4D



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6G8L-6ZAK7-ISUGF-PJF13-60TBQ-52X4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-18 19:26:38 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-18 19:26:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: B6G8L-6ZAK7-ISUGF-PJF13-60TBQ-52X4D



# Årsregnskap 2024 Saga 2 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z

Org.nr.: 925 852 910



## RESULTATREGNSKAP

### SAGA 2 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 852 854	5 205 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 852 854</b>	<b>5 205 091</b>
Varekostnad		135 227	277 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 122 500	1 834 700
Annen driftskostnad	1	2 417 059	2 656 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 674 786</b>	<b>4 769 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 068</b>	<b>436 009</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 408	7 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 490 143	2 238 411
Annen rentekostnad		5 592	46 073
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 388 327</b>	<b>-2 276 631</b>
Resultat før skattekostnad		-2 210 259	-1 840 622
Skattekostnad på resultat	4	-354 740	-141 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 855 519	1 698 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 855 519</b>	<b>-1 698 718</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



### BALANSE

#### SAGA 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	276 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 786</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 446 001	39 987 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 446 001</b>	<b>39 987 396</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722 787</b>	<b>39 987 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 360	718 525
Andre kortsiktige fordringer		125 129	82 894
Konsernfordringer	3, 5	281 695	636 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 184</b>	<b>1 438 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 327	192 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 511</b>	<b>1 631 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>

Pennco Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



## BALANSE

### SAGA 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		19 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 316 475	-3 460 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 316 475</b>	<b>-3 460 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 707 955</b>	<b>-3 436 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	77 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 954</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 128 597	44 676 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 597</b>	<b>44 676 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	129 781	28 263
Annen kortsiktig gjeld		390 966	272 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 746</b>	<b>300 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 649 343</b>	<b>45 055 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 357 298</b>	<b>41 618 495</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Saga 2 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 601 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 619 317	1 000 000	10 124 010	48 743 327
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	478 179		2 102 926	2 581 104
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 097 495</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 226 936</b>	<b>51 324 431</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 952 863		2 925 577	10 878 440
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 144 632</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 301 359</b>	<b>40 445 991</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 104 300		1 018 200	2 122 500
Økonomisk levetid	10-50 år		10-30 år	

Eiendommen avskrives over 10-50 år. Bygningmassen avskrives over 50 år, mens faste tekniske installasjoner og leietakertilpassninger avskrives over 10 år.

Balansført merverdi i forbindelse med fusjon i 2022, inngår kolonnen for bygninger med kr 17 338 791. Merverdien er avskrevet lineært for første gang i 2023 lik forholdsmessig del av gjenværende avskrivningstid på bygningen.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	281 695	636 735
<b>Sum</b>	<b>281 695</b>	<b>636 735</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	26 128 597	44 676 690
<b>Sum</b>	<b>26 128 597</b>	<b>44 676 690</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, DAIM YO EIENDOM AS, pålydende kr 26 128 597. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning. .

Penneo Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-354 740	-141 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-354 740</b>	<b>-141 904</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 210 259	-1 840 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 193 754	536 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 016 505</b>	<b>-1 304 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 137 741	19 903 254	765 514
Fordringer	-428 240	0	428 240
<b>Sum</b>	<b>18 709 501</b>	<b>19 903 254</b>	<b>1 193 754</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 628 830	-1 612 324	1 016 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 338 791	-17 936 591	-597 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 258 120</b>	<b>354 339</b>	<b>1 612 459</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-276 786</b>	<b>77 955</b>	<b>354 741</b>

Resterende balanseført merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2022, utgjør kr 17 936 591. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

## Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 281 695, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGA 2 HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 460 956	-3 436 526
Årets resultat				-1 855 519	-1 855 519
Kapitalforhøyelse	30 000	19 970 000		0	20 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>19 970 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 316 475</b>	<b>14 707 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6D586-IJ51X-PEZ6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Espen

### Styreleder

På vegne av: Saga 2 Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 07:40:55 UTC



## Edseth, Pål

### Styremedlem

På vegne av: Saga 2 Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 09:20:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SKA8G-XTDTW-NFBL8-6DSB6-IJ51X-PEZ6Z