



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 293	591 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 293</b>	<b>591 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 157	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 800	27 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	399 830	369 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 787</b>	<b>418 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 507</b>	<b>173 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 304	7 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304</b>	<b>7 187</b>
Annen rentekostnad		112 885	97 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 885</b>	<b>97 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 581</b>	<b>-90 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	45 926	83 042



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		45 926	83 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 329 337	83 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	375 852	166 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	1 976 726	2 022 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 976 726</b>	<b>-2 022 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 974 426</b>	<b>-2 020 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 640 191	2 234 286
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 191</b>	<b>2 234 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 191</b>	<b>2 234 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 796	32 266
Annen kortsiktig gjeld		5 627	4 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 423</b>	<b>36 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 614</b>	<b>2 270 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 975 356 396  
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 293	591 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 293</b>	<b>591 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 157	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 800	27 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	399 830	369 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 787</b>	<b>418 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 507</b>	<b>173 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 304	7 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 304</b>	<b>7 187</b>
Annen rentekostnad		112 885	97 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 885</b>	<b>97 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 581</b>	<b>-90 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	45 926	83 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>





Organisasjonsnr: 975 356 396  
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 329 337	83 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	375 852	166 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	3	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	1 976 726	2 022 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 976 726</b>	<b>-2 022 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 974 426</b>	<b>-2 020 352</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 640 191	2 234 286
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 191</b>	<b>2 234 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 191</b>	<b>2 234 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 796	32 266
Annen kortsiktig gjeld		5 627	4 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 423</b>	<b>36 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 614</b>	<b>2 270 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>



Organisasjonsnr: 975 356 396  
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sy Bo Lillevika Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sy Bo Lillevika Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Årsregnskap 2020 Sy Bo Lillevika Borettslag



## Resultatregnskap

### Sy Bo Lillevika Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		638 293	591 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 293</b>	<b>591 876</b>
Lønnskostnad	1	21 157	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 800	27 200
Annen driftskostnad	1	399 830	369 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 787</b>	<b>418 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 507</b>	<b>173 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 304	7 187
Annen rentekostnad		112 885	97 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 581</b>	<b>-90 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	45 926	83 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 926</b>	<b>83 042</b>



**Balanse**  
Sy Bo Lillevika Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 329 337	83 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	375 852	166 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 852</b>	<b>166 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>



## Balanse Sy Bo Lillevika Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 976 726	-2 022 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 976 726</b>	<b>-2 022 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 974 426</b>	<b>-2 020 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 640 191	2 234 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 191</b>	<b>2 234 286</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 796	32 266
Annen kortsiktig gjeld		5 627	4 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 423</b>	<b>36 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 614</b>	<b>2 270 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 705 188</b>	<b>250 346</b>

Molde den / 2021  
Styret i Sy Bo Lillevika Borettslag

Astrid Kjærstad  
styreleder

May-Britt Præsttun Roald  
nestleder

Jørgen Fredriksen Astad  
styremedlem

Daniel Frøholm Sæter  
styremedlem

Iver Hjelseth Veseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 157	3 157
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>21 157</b>	<b>21 157</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Annen godtgjørelse	22 392
<b>Sum</b>	<b>22 392</b>

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Årsoppgjør	6 250
Andre tjenester	3 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300	-2 022 652	-2 020 352
Årets resultat		45 926	45 926
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 300</b>	<b>-1 976 726</b>	<b>-1 974 426</b>

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at bygningene står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelt-leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere en den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	272 069	450 936	723 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 311 687		1 311 687
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 583 756</b>	<b>450 936</b>	<b>2 034 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	254 419	450 936	705 355
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	254 419	450 936	705 355
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 329 337</b>	<b>0</b>	<b>1 329 337</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 800		65 800
Økonomisk levetid	10-20 år	45 år	

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 126 200	1 851 177
<b>Sum</b>	<b>3 126 200</b>	<b>1 851 177</b>
Gjeld sikret ved pant	-3 640 191	-2 234 286
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmiddel	1 329 337	83 450
<b>Sum</b>	<b>1 329 337</b>	<b>83 450</b>