



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 128	4 007
Sum inntekter		4 128	4 007
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	137 161	141 685
Sum kostnader		201 161	205 685
Driftsresultat		-197 033	-201 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402 131	369 384
Sum finansinntekter		402 131	369 384
Annen finanskostnad			1 165
Sum finanskostnader			1 165
Netto finans		402 131	368 220
Resultat før skattekostnad		205 098	166 542
Skattekostnad på resultat	4	69 151	57 179
Årsresultat	5	135 947	109 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 947	109 363
Totalresultat		135 947	109 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		258 275	2 935 187
Overført til / - fra annen egenkapital		-122 328	-2 825 824
Sum overføringer og disponeringer		135 947	109 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 746	495 050
Sum immaterielle eiendeler		498 746	495 050
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 014 000	1 078 000
Sum varige driftsmidler	2	1 014 000	1 078 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 526 000	8 526 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 250 000	8 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 776 000	17 276 000
Sum anleggsmidler		18 288 746	18 849 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 423	
Sum fordringer		8 423	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 219 626	4 445 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 626	4 445 696
Sum omløpsmidler		2 228 049	4 445 696
SUM EIENDELER		20 516 795	23 294 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 668 339	6 790 668
Sum opptjent egenkapital		6 668 339	6 790 668
Sum egenkapital	5	20 168 339	20 290 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 115	2 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		332 341	3 001 522
Sum kortsiktig gjeld		348 456	3 004 079
Sum gjeld		348 456	3 004 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 516 795	23 294 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567336

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 128	4 007
Sum inntekter		4 128	4 007
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad	3	137 161	141 685
Sum kostnader		201 161	205 685
Driftsresultat		-197 033	-201 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402 131	369 384
Sum finansinntekter		402 131	369 384
Annen finanskostnad			1 165
Sum finanskostnader			1 165
Netto finans		402 131	368 220
Resultat før skattekostnad		205 098	166 542
Skattekostnad på resultat	4	69 151	57 179
Årsresultat	5	135 947	109 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 947	109 363
Totalresultat		135 947	109 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		258 275	2 935 187
Overført til / - fra annen egenkapital		-122 328	-2 825 824
Sum overføringer og disponeringer		135 947	109 363



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 746	495 050
Sum immaterielle eiendeler		498 746	495 050
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm			
Sum varige driftsmidler	2	1 014 000	1 078 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 526 000	8 526 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 250 000	8 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 776 000	17 276 000
Sum anleggsmidler		18 288 746	18 849 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		8 423	8 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 219 626	4 445 696
Sum omløpsmidler		2 228 049	4 445 696
SUM EIENDELER		20 516 795	23 294 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 668 339	6 790 668
Sum opptjent egenkapital		6 668 339	6 790 668
Sum egenkapital	5	20 168 339	20 290 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 115	2 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		332 341	3 001 522
Sum kortsiktig gjeld		348 456	3 004 079
Sum gjeld		348 456	3 004 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 516 795	23 294 747



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Årsregnskap 2024

Inventor Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 409 180



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Resultatregnskap Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4	4
Sum driftsinntekter		4	4
Avskrivning på driftsmidler	2	-64	-64
Annen driftskostnad	3	-137	-142
Sum driftskostnader		-201	-206
Driftsresultat		-197	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	369
Annen finanskostnad		0	-1
Resultat av finansposter		402	368
Resultat før skattekostnad		205	167
Skattekostnad på resultat	4	69	57
Resultat		136	109
Overskudd / - Underskudd	5	136	109
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		258	2 935
Overført til / - fra annen egenkapital		-122	-2 826
Sum overføringer		136	109



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	499	495
Sum immaterielle eiendeler		499	495
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 014	1 078
Sum varige driftsmidler	2	1 014	1 078
Finansielle driftsmidler			
Aksjer datterselskap	6	8 526	8 526
Andre langsiktige fordringer	7	8 250	8 750
Sum finansielle anleggsmidler		16 776	17 276
Sum anleggsmidler		18 289	18 849
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8	0
Sum fordringer		8	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 220	4 446
Sum omløpsmidler		2 228	4 446
Sum eiendeler		20 517	23 295

Inventor Eiendommer AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

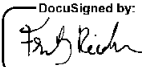
Balanse

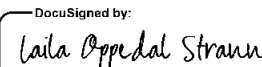
Inventor Eiendommer AS

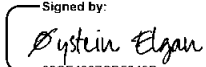
Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600	600
Overkurs		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		13 500	13 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 668	6 791
Sum opptjent egenkapital		6 668	6 791
Sum egenkapital	5	20 168	20 291
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	3
Annen kortsiktig gjeld		332	3 002
Sum kortsiktig gjeld		348	3 004
Sum gjeld		348	3 004
Sum gjeld og egenkapital		20 517	23 295

Bergen, 12.05.2025

Styret i Inventor Eiendommer AS

DocuSigned by:

Fritz Rieber
styreleder

DocuSigned by:

Laila Irene Oppedal Strann
styremedlem

Signed by:

Øystein Elgan
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Rieber & Søn AS.

Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

Aksjer i datterselskap

Selskapet benytter historisk kostpris for sine aksjer i datter selskap. Ved konstatert varig verdifall nedskrives aksjene. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det ikke er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utbyttes.



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	3 239	3 239
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 239	3 239
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	2 225	2 225
Bokført verdi 31.12.2024	1 014	1 014
Akk. avskrivning 01.01.2024	2 161	2 161
<u>Årets avskrivninger</u>	64	64
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 225	2 225
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet betaler ikke styrehonorar.



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 847	66 335
Endring i utsatt skattefordel	-3 696	-9 156
Skattekostnad ordinært resultat	69 151	57 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 098	166 542
Permanente forskjeller	109 223	93 363
Endring i midlertidige forskjeller	16 801	41 618
Avgitt konsernbidrag	-331 122	-301 522
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 847	66 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 847	-66 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 224 700	-2 160 700	64 000
Gevinst – og tapskonto	-42 329	-89 528	-47 199
Sum	-2 267 029	-2 250 228	16 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 267 029	-2 250 228	16 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 746	-495 050	3 696

Note 5 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	600	12 900	6 791	20 291
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			136	136
Konsernbidrag avgitt			-258	-258
Pr. 31.12.2024	600	12 900	6 668	20 168



DocuSign Envelope ID: 5344A85F-87DF-4609-ABB6-BD5073970020

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet benytter historisk kostpris på sine aksjer. Ved varig verdifall nedskrives aksjene.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Tall i 1000 NOK

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	8 250	8 750
Sum	8 250	8 750

Alle fordringer renteberegnes.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inventor Eiendommer AS pr.31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000		600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Årsregnskap 2024

Inventor Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 409 180



Resultatregnskap

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4	4
Sum driftsinntekter		4	4
Avskrivning på driftsmidler	2	-64	-64
Annen driftskostnad	3	-137	-142
Sum driftskostnader		-201	-206
Driftsresultat		-197	-202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402	369
Annen finanskostnad		0	-1
Resultat av finansposter		402	368
Resultat før skattekostnad		205	167
Skattekostnad på resultat	4	69	57
Resultat		136	109
Overskudd / - Underskudd	5	136	109
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		258	2 935
Overført til / - fra annen egenkapital		-122	-2 826
Sum overføringer		136	109



Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	499	495
Sum immaterielle eiendeler		499	495
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 014	1 078
Sum varige driftsmidler	2	1 014	1 078
Finansielle driftsmidler			
Aksjer datterselskap	6	8 526	8 526
Andre langsiktige fordringer	7	8 250	8 750
Sum finansielle anleggsmidler		16 776	17 276
Sum anleggsmidler		18 289	18 849
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8	0
Sum fordringer		8	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 220	4 446
Sum omløpsmidler		2 228	4 446
Sum eiendeler		20 517	23 295



Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600	600
Overkurs		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		13 500	13 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 668	6 791
Sum opptjent egenkapital		6 668	6 791
Sum egenkapital	5	20 168	20 291
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	3
Annen kortsiktig gjeld		332	3 002
Sum kortsiktig gjeld		348	3 004
Sum gjeld		348	3 004
Sum gjeld og egenkapital		20 517	23 295

Bergen, 12.05.2025
Styret i Inventor Eiendommer AS

Fritz Rieber
styreleder

Laila Irene Oppedal Strann
styremedlem

Øystein Elgan
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Rieber & Søn AS.

Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

Aksjer i datterselskap

Selskapet benytter historisk kostpris for sine aksjer i datter selskap. Ved konstatert varig verdifall nedskrives aksjene. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det ikke er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utbyttes.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	3 239	3 239
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 239	3 239
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	2 225	2 225
Bokført verdi 31.12.2024	1 014	1 014
Akk. avskrivning 01.01.2024	2 161	2 161
<u>Årets avskrivninger</u>	64	64
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 225	2 225
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet betaler ikke styrehonorar.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 847	66 335
Endring i utsatt skattefordel	-3 696	-9 156
Skattekostnad ordinært resultat	69 151	57 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 098	166 542
Permanente forskjeller	109 223	93 363
Endring i midlertidige forskjeller	16 801	41 618
Avgitt konsernbidrag	-331 122	-301 522
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 847	66 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 847	-66 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 224 700	-2 160 700	64 000
Gevinst – og tapskonto	-42 329	-89 528	-47 199
Sum	-2 267 029	-2 250 228	16 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 267 029	-2 250 228	16 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 746	-495 050	3 696

Note 5 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	600	12 900	6 791	20 291
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			136	136
Konsernbidrag avgitt			-258	-258
Pr. 31.12.2024	600	12 900	6 668	20 168



Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet benytter historisk kostpris på sine aksjer. Ved varig verdifall nedskrives aksjene.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Tall i 1000 NOK

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	8 250	8 750
Sum	8 250	8 750

Alle fordringer renteberegnes.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inventor Eiendommer AS pr.31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000		600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.