



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 088	0
Annen driftsinntekt		207 000	70 000
Sum inntekter		237 088	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	15 000
Annen driftskostnad		122 008	88 937
Sum kostnader		142 008	103 937
Driftsresultat		95 080	-33 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	7
Sum finansinntekter		11	7
Annen rentekostnad		83 580	53 664
Sum finanskostnader		83 580	53 664
Netto finans		-83 569	-53 657
Resultat før skattekostnad		11 511	-87 594
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		11 511	-87 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 511	-87 594
Sum overføringer og disponeringer		11 511	-87 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		1 444 000	1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 000	1 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 552	6 037
Sum fordringer		30 552	6 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum omløpsmidler		33 130	9 914
SUM EIENDELER		1 477 130	1 473 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 701	101 212
Sum opptjent egenkapital		-89 701	-101 212
Sum egenkapital	5	-70 271	-81 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 324	1 081 681
Langsiktig konserngjeld	6	312 000	310 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 200	151 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 524	1 542 681
Sum langsiktig gjeld		1 542 524	1 542 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	8 771
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278	4 244
Sum kortsiktig gjeld		4 877	13 015
Sum gjeld		1 547 401	1 555 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 130	1 473 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348260

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 801 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
9552 ØKSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 088	0
Annen driftsinntekt		207 000	70 000
Sum inntekter		237 088	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	15 000
Annen driftskostnad		122 008	88 937
Sum kostnader		142 008	103 937
Driftsresultat		95 080	-33 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	7
Sum finansinntekter		11	7
Annen rentekostnad		83 580	53 664
Sum finanskostnader		83 580	53 664
Netto finans		-83 569	-53 657
Resultat før skattekostnad		11 511	-87 594
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		11 511	-87 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 511	-87 594
Sum overføringer og disponeringer		11 511	-87 594



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		1 444 000	1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 000	1 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 552	6 037
Sum fordringer		30 552	6 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum omløpsmidler		33 130	9 914
SUM EIENDELER		1 477 130	1 473 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 701	101 212
Sum opptjent egenkapital		-89 701	-101 212
Sum egenkapital	5	-70 271	-81 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 324	1 081 681
Langsiktig konserngjeld	6	312 000	310 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 200	151 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 524	1 542 681
Sum langsiktig gjeld		1 542 524	1 542 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	8 771
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278	4 244
Sum kortsiktig gjeld		4 877	13 015
Sum gjeld		1 547 401	1 555 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 130	1 473 914



Organisasjonsnr: 927 801 760
LUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1479000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1444000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



897238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1056324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1379000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LUR INVEST AS
927 801 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 088	0
Annen driftsinntekt		207 000	70 000
Sum driftsinntekter		237 088	70 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-20 000	-15 000
Annen driftskostnad		-122 008	-88 937
Sum driftskostnader		-142 008	-103 937
Driftsresultat		95 080	-33 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	7
Sum finansinntekter		11	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 580	-53 664
Sum finanskostnader		-83 580	-53 664
Netto finans		-83 569	-53 657
Årsresultat		11 511	-87 594
Overføringer			
Udekket tap		11 511	-87 594
Sum overføringer		11 511	-87 594



LUR INVEST AS
927 801 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 379 000	1 379 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		1 444 000	1 464 000
Sum anleggsmidler		1 444 000	1 464 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 552	6 037
Sum fordringer		30 552	6 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 578	3 877
Sum omløpsmidler		33 130	9 914
SUM EIENDELER		1 477 130	1 473 914



LUR INVEST AS
927 801 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-89 701	-101 212
Sum opptjent egenkapital		-89 701	-101 212
Sum egenkapital	5	-70 271	-81 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 056 324	1 081 681
Langsiktig konserngjeld	6	312 000	310 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 200	151 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 524	1 542 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	8 771
Annen kortsiktig gjeld		4 278	4 244
Sum kortsiktig gjeld		4 877	13 015
Sum gjeld		1 547 401	1 555 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 130	1 473 914

ØKSFJORDEN, 18.03.2025

Ove Kenneth Ås
styrets leder / daglig leder

Emil Larsen
styremedlem



LUR INVEST AS
927 801 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 479 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 479 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 444 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000



LUR INVEST AS
927 801 760

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 000	1 000	4 000
Omløpsmidler	0	-17 806	17 806
Fremførbart underskudd	-116 782	-83 465	-33 317
Netto forskjeller	-111 782	-100 271	-11 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 782	100 271	11 511
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	897 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 056 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 379 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital pr 31.12.24.

Selskapet får tilført midler fra eiere ved behov og det er ingen umiddelbar fare for kreditorer.

Selskapet vil de neste årene øke omsetning med mer utleie.

Styret anser det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 312 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en langsiktig gjeld til tilknyttet selskap med kr 174 200. Lånet er ikke renteberegnet.

Lånene tilbakebetales ved anledning.