



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 898 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 780	
Sum kostnader		19 780	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 780</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	163 818	
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		163 919	
Annen rentekostnad		370 810	
Sum finanskostnader		370 810	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 891</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-54 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 405</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-172 405	
Sum overføringer og disponeringer		-172 405	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 266	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 266</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	21 156 276	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 159 437	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 315 713</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 369 979</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 149	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 417 128</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	
Overkurs		10 731	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 731</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	172 405	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 405</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 674</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 255 184	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 184</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 184</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	3 224	
Annen kortsiktig gjeld	11	7 290 394	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 293 618</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 548 802</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 417 128</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Ålgård Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 918898816

**Utarbeidet av:**  
Gjesdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krambugata 15  
4330 ÅLGÅRD



Ålgård Næringsseiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	mar-des 17
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	19 781
Sum driftskostnader		19 781
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 781)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	163 818
Annen renteinntekt		101
Sum finansinntekter		163 919
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		370 810
Sum finanskostnader		370 810
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(206 891)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(226 671)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(54 266)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(172 405)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(172 405)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	7	(172 405)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(172 405)</b>

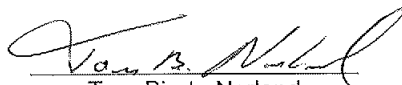


Ålgård Næringsseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	54 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	21 156 276
Lån til foretak i samme konsern	4	11 159 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 315 713</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 369 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 417 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6,7,8	30 000
Overkurs		10 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	(172 405)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(172 405)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(131 674)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 255 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 184</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 255 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	10	3 224
Annen kortsiktig gjeld	11	7 290 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 293 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 548 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 417 128</b>

Ålgård, 19.04.2018

  
Tom Bjarte Norland  
styrets leder

  
Knut Arve Ravndal  
daglig leder/styremedlem



Ålgård Næringseiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år
Lønn	0

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.



Ålgård Næringsseiendom AS

## Noter 2017

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-226 671
+ Permanente og andre forskjeller	-9 269
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-235 940</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 266
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 266</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	235 940	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>235 940</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-235 940	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>54 266</b>	<b>0</b>



Ålgård Næringsseiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Global Marine Eiendom	100	100	-375	3 125
Ålgård Nær.eiendom Bygg	100	100	-3	16
<b>Totalt</b>			<b>-378</b>	<b>3 141</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	11 159 437

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	163 818
-------------------------------------	---------

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringene.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ravndal Holding AS	914 369 363	50	50,00 %
Atlantis Nor AS	989 199 595	50	50,00 %



Ålgård Næringseiendom AS

## Noter 2017

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-172 405	-172 405
+/-Andre transaksjoner:	30 000	10 731	0	40 731
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>10 731</b>	<b>-172 405</b>	<b>-131 674</b>

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital	kr 30 000
<b>Overkurs</b>	
Innbetalt overkurs	kr 20 000
- Stiftelsesomkostninger	kr 9 269
<b>Sum overkurs</b>	<b>kr 10 731</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det er planer om å omsette aksjer i 2018.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	25 255 184
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
1031 aksjer i Global Marine Eiendom AS	50 000 000
Gnr 30/bnr 15 og gnr 3/bnr 45 i Gjesdal kommune, hjemmelshaver Global Marine Eiendom AS	21 750 000
Solidarisk selvskyldnerkausjon Ravndal Holding og Atlantis Nor	3 250 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>75 000 000</b>

### Note 10 - Leverandørgjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Ålgård Næringseiendom AS

## Noter 2017

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Lånet er ytet av:	Atlantis Nor AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 127 645
Rentesats:	5 %
Lånet er ytet av:	Ravndal Hodling AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 116 756
Rentesats:	5 %
Lånet er ytet av:	Ferda AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 000 000
Rentesats:	0 %
Påløpt rente	kr 45 993