



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Egil Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 231	788 863
Sum inntekter		1 256 231	788 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 757	907
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	938 196	920 896
Sum kostnader		947 953	921 802
Driftsresultat		308 278	-132 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 496	3 779
Sum finanskostnader		1 581	0
Netto finans		-85	3 779
Ordinært resultat før skattekostnad		308 278	-132 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 278	-132 940
Årsresultat		308 193	-129 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 193	-129 160
Sum overføringer og disponeringer		308 193	-129 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 123	47 880
Sum varige driftsmidler		38 123	47 880
Sum anleggsmidler		38 123	47 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 831	98 933
Andre fordringer		3 363	3 866
Sum fordringer		113 194	102 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 801	152 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 801	152 347
Sum omløpsmidler		632 995	255 146
SUM EIENDELER		671 118	303 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 728	165 535
Sum opptjent egenkapital		473 728	165 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		473 728	165 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 148	95 183
Annen kortsiktig gjeld		41 242	42 309
Sum kortsiktig gjeld		197 390	137 491
Sum gjeld		197 390	137 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 118	303 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652443

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Egil Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 231	788 863
Sum inntekter		1 256 231	788 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 757	907
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	938 196	920 896
Sum kostnader		947 953	921 802
Driftsresultat		308 278	-132 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 496	3 779
Sum finanskostnader		1 581	0
Netto finans		-85	3 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		308 278	-132 940
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 278	-132 940
Årsresultat		308 193	-129 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 193	-129 160
Sum overføringer og disponeringer		308 193	-129 160



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

38 123	47 880
38 123	47 880

Sum anleggsmidler

38 123	47 880
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

109 831	98 933
3 363	3 866
113 194	102 799

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

519 801	152 347
519 801	152 347

Sum omløpsmidler

632 995	255 146
---------	---------

SUM EIENDELER

671 118	303 026
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

473 728	165 535
473 728	165 535

Sum egenkapital

473 728	165 535
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

156 148	95 183
41 242	42 309



Sum kortsiktig gjeld	197 390	137 491
Sum gjeld	197 390	137 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 118	303 026



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	854 982	788 863	840 687	847 300
Andre inntekter	2	401 249	0	0	0
Sum inntekter		1 256 231	788 863	840 687	847 300
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	9 757	907	9 800	9 800
Felles strøm og varme		39 877	59 417	58 500	58 500
Andre driftskostnader	5	324 708	372 027	351 000	357 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 352	9 039	4 000	4 000
Vedlikehold	7	418 396	349 079	230 500	200 000
Rehabilitering	8	41 477	0	0	0
Forretningsførsel	9	43 164	42 072	43 200	44 500
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulenthonorar		0	31 375	0	0
Kontingent		1 490	0	0	0
Forsikring		57 232	52 512	57 000	62 700
Sum driftskostnader		947 953	921 802	759 500	743 000
Driftsresultat		308 278	-132 939	81 187	104 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		844	3 779	0	0
Andre renteinntekter		652	0	0	0
Sum finansinntekter		1 496	3 779	0	0
Andre rentekostnader		1 581	0	0	0
Sum finanskostnader		1 581	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85	3 779	0	0
Resultat		308 193	-129 160	81 187	104 300
Overført til/fra annen egenkapital		308 193	-129 160	0	0

379 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	38 123	47 880
Sum varige driftsmidler		38 123	47 880
Sum anleggsmidler		38 123	47 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		109 831	98 933
Andre fordringer		3 363	3 866
Sum fordringer		113 194	102 799
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		519 801	152 347
Sum bankinnskudd og kontanter		519 801	152 347
Sum omløpsmidler		632 995	255 146
SUM EIENDELER		671 118	303 026

379 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	473 728	165 535
Sum opptjent egenkapital	473 728	165 535
SUM EGENKAPITAL	473 728	165 535
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	28 658	7 750
Leverandørgjeld	156 148	95 183
Skyldig energi/brensel	8 351	9 336
Annen kortsiktig gjeld	4 233	25 223
Sum kortsiktig gjeld	197 390	137 491
SUM GJELD	197 390	137 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 118	303 026

Sted: _____, dato: _____

Alf Egil Hollund
Styreleder

Ernst Smørdal
Nestleder

Kine Nøttveit Johannessen
Styremedlem

Turid Sørensen
Styremedlem (F)

379 SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	688 260	625 716	688 287	688 300
3816 Kabel-TV	134 376	129 096	134 400	141 000
3820 Ventilasjon	12 275	16 029	0	0
3825 Leieinntekter El-bil	20 071	18 022	18 000	18 000
Sum	854 982	788 863	840 687	847 300

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	401 249	0	0	0
Sum	401 249	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

	Utelys	5 stk bilder	Hjertestarter med tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 750	27 204	21 584
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 750	27 204	21 584
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 750	6 347	4 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 856	17 267
Årets avskrivninger :	0	5 441	4 317
Anskaffelsesår :	2009	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	351	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 354	0	0	0
5903 Gaver til beboere	4 744	1 200	5 000	5 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	650	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	173	834	2 000	2 000
6325 Renovasjon	150	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	36 482	47 769	55 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 010	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 199	3 269	5 000	5 000
6360 Renhold og matleie	43 140	37 221	62 000	62 000
6370 Garasjer	5 582	1 806	0	0
6372 Heis	43 175	113 254	45 000	45 000
6374 Ventilasjon	13 305	15 016	0	0
6375 TV/Bredbånd	133 496	129 095	129 000	141 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	0
6390 Andre driftskostnader	1 789	0	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	8 882	8 288	0	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 303	0	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	7 208	5 895	6 000	7 800
6906 Internett/bredbånd	2 336	3 743	0	0
6940 Porto	160	110	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	1 691	3 777	17 000	10 000
7791 Øredifferanser	180	0	0	0
Sum	324 708	372 027	351 000	357 800

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	300	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	984	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	500	6 071	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 978	0	0
6540 Inventar	199	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 369	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	990	0	0
Sum	6 352	9 039	4 000	4 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	55 000	55 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 895	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	222 314	169 236	100 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 039	63 354	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	97 788	63 638	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	9 631	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 506	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	363	6 454	0	0
6616 Vedlikehold tak	32 860	46 397	10 500	50 000
Sum	418 396	349 079	230 500	200 000

Note 8 - Rehabilitering

Prosjekt Fasade

2020

Grunnlag tilbud, utarbeide kontrakt og avholde kontraktsmøte	BOB	41 478
Sum 2020		41 478

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	43 164	42 072	43 200	44 500
Sum	43 164	42 072	43 200	44 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	117 654	294 695
Periodens resultat	308 193	-129 160
Årets avskrivninger	9 757	907
Årets investeringer	0	-48 787
Endring disp midler i perioden	317 951	-177 041
Sum disponible midler	435 605	117 654



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

Styreleder	Alf Egil Hollund (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Kine Nøttveit Johannessen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Ernst Smørdal (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Turid Sørensen (sign.)	14.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hopshagen Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 129 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynselv
Drontinen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Hopshagen Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hopshagen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straupe
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

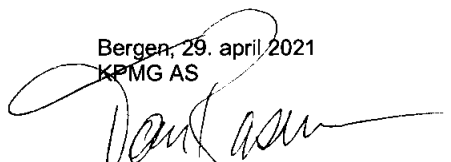
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor