



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 848 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Otta Vågå AS
Vollvegen 2B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 040	817 040
Sum inntekter		842 040	817 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297	0
Annen driftskostnad		487 507	349 727
Sum kostnader		487 804	349 727
Driftsresultat		354 236	467 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 580	32 440
Sum finansinntekter		32 580	32 440
Annen rentekostnad		104 046	120 746
Annen finanskostnad		0	266
Sum finanskostnader		104 046	121 012
Netto finans		-71 466	-88 572
Resultat før skattekostnad		282 771	378 741
Skattekostnad	2	62 224	83 425
Årsresultat		220 547	295 316
Annen egenkapital		220 547	295 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 294 490	2 294 490
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum omløpsmidler		976 783	981 691
SUM EIENDELER		3 271 273	3 276 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 803 428	1 582 881
Sum opptjent egenkapital		1 803 428	1 582 881
Sum egenkapital		1 903 428	1 682 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 243	1 483 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 243	1 483 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	14 331
Betalbar skatt	2	62 224	83 425
Annen kortsiktig gjeld		25 566	11 744
Sum kortsiktig gjeld		88 603	109 500
Sum gjeld		1 367 846	1 593 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 273	3 276 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398497

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 936 848 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Otta Vågå AS
Vollvegen 2B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 040	817 040
Sum inntekter		842 040	817 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297	0
Annen driftskostnad		487 507	349 727
Sum kostnader		487 804	349 727
Driftsresultat		354 236	467 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 580	32 440
Sum finansinntekter		32 580	32 440
Annen rentekostnad		104 046	120 746
Annen finanskostnad		0	266
Sum finanskostnader		104 046	121 012
Netto finans		-71 466	-88 572
Resultat før skattekostnad		282 771	378 741
Skattekostnad	2	62 224	83 425
Årsresultat		220 547	295 316
Annen egenkapital		220 547	295 316



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 294 490	2 294 490
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum omløpsmidler		976 783	981 691
SUM EIENDELER		3 271 273	3 276 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 803 428	1 582 881
Sum opptjent egenkapital		1 803 428	1 582 881



Sum egenkapital		1 903 428	1 682 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 243	1 483 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 243	1 483 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	14 331
Betalbar skatt	2	62 224	83 425
Annen kortsiktig gjeld		25 566	11 744
Sum kortsiktig gjeld		88 603	109 500
Sum gjeld		1 367 846	1 593 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 273	3 276 181



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering
og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1279243.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2294490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nordea Bank har pant i driftstilbehør med kr 3 300 000,-



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 040	817 040
Sum driftsinntekter		842 040	817 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	297	0
Annen driftskostnad		487 507	349 727
Sum driftskostnader		487 804	349 727
Driftsresultat		354 236	467 313
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 580	32 440
Sum finansinntekter		32 580	32 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 046	120 746
Annen finanskostnad		0	266
Sum finanskostnader		104 046	121 012
Netto finans		-71 466	-88 572
Resultat før skattekostnad		282 771	378 741
Skattekostnad	2	62 224	83 425
Årsresultat		220 547	295 316
Overføringer			
Annen egenkapital		220 547	295 316
Sum overføringer		220 547	295 316



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 294 490	2 294 490
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum omløpsmidler		976 783	981 691
SUM EIENDELER		3 271 273	3 276 181



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 803 428	1 582 881
Sum opptjent egenkapital		1 803 428	1 582 881
Sum egenkapital		1 903 428	1 682 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 243	1 483 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 243	1 483 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	14 331
Betalbar skatt	2	62 224	83 425
Annen kortsiktig gjeld		25 566	11 744
Sum kortsiktig gjeld		88 603	109 500
Sum gjeld		1 367 846	1 593 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 273	3 276 181

VÅGÅ, 11.03.2026

Anders Wold
styrets leder

Christina Wold
styremedlem / daglig leder



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Vågå Kommune og driver med utleie av fast eiendom i Kinn Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	18	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	279	0
Sum	297	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 224	83 425
Skattekostnad	62 224	83 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	282 771	378 741
Permanente forskjeller	65	461
Skattepliktig inntekt	282 836	379 202
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 224	83 425
Betalbar skatt i balansen	62 224	83 425

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 294 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 294 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 294 490

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 279 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 294 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nordea Bank har pant i driftstilbehør med kr 3 300 000,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 582 881	1 682 881
Årsresultat	0	220 547	220 547
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 803 428	1 903 428



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2	50 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Wold	1	50,00	Ordinære
Christina Wold	1	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2	100	



Årsregnskap for
E WOLD EIENDOM AS

936848710

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 040	817 040
Sum driftsinntekter		842 040	817 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	297	0
Annen driftskostnad		487 507	349 727
Sum driftskostnader		487 804	349 727
Driftsresultat		354 236	467 313
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 580	32 440
Sum finansinntekter		32 580	32 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 046	120 746
Annen finanskostnad		0	266
Sum finanskostnader		104 046	121 012
Netto finans		-71 466	-88 572
Resultat før skattekostnad		282 771	378 741
Skattekostnad	2	62 224	83 425
Årsresultat		220 547	295 316
Overføringer			
Annen egenkapital		220 547	295 316
Sum overføringer		220 547	295 316



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 294 490	2 294 490
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 783	981 691
Sum omløpsmidler		976 783	981 691
SUM EIENDELER		3 271 273	3 276 181



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 803 428	1 582 881
Sum opptjent egenkapital		1 803 428	1 582 881
Sum egenkapital		1 903 428	1 682 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 279 243	1 483 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 243	1 483 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	14 331
Betalbar skatt	2	62 224	83 425
Annen kortsiktig gjeld		25 566	11 744
Sum kortsiktig gjeld		88 603	109 500
Sum gjeld		1 367 846	1 593 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 273	3 276 181

VÅGÅ, 11.03.2026

Anders Wold
styrets leder

Christina Wold
styremedlem / daglig leder



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Vågå Kommune og driver med utleie av fast eiendom i Kinn Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	18	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	279	0
Sum	297	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 224	83 425
Skattekostnad	62 224	83 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	282 771	378 741
Permanente forskjeller	65	461
Skattepliktig inntekt	282 836	379 202
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 224	83 425
Betalbar skatt i balansen	62 224	83 425

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 294 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 294 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 294 490

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 279 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 294 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nordea Bank har pant i driftstilbehør med kr 3 300 000,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 582 881	1 682 881
Årsresultat	0	220 547	220 547
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 803 428	1 903 428



E WOLD EIENDOM AS
936 848 710

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2	50 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Wold	1	50,00	Ordinære
Christina Wold	1	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2	100	