



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	1 811 668
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		30 000	2 211 668
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Annen driftskostnad		346 437	2 267 433
Sum kostnader		346 437	2 268 433
Driftsresultat		-316 437	-56 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	2 532 122	1 996 170
Annen finansinntekt		878 800	140 230
Sum finansinntekter		3 410 922	2 136 400
Annen rentekostnad	2	2 393 335	1 597 123
Annen finanskostnad		583 505	
Sum finanskostnader		2 976 840	1 597 123
Netto finans		434 082	539 277
Ordinært resultat før skattekostnad		117 645	482 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 599	102 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 046	379 932
Årsresultat		88 046	379 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 046	379 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 452
Overføringer annen egenkapital	5	88 046	332 480
Sum overføringer og disponeringer		88 046	379 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 996 170
Sum finansielle anleggsmidler			1 996 170
Sum anleggsmidler		0	1 996 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer	1	20 069 372	13 410 660
Sum fordringer		20 069 372	13 429 410
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 137 200	1 941 200
Sum investeringer		2 137 200	1 941 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 939	74 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 939	74 461
Sum omløpsmidler		22 216 511	15 445 071
SUM EIENDELER		22 216 511	17 441 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 526	332 480
Sum opptjent egenkapital		420 526	332 480
Sum egenkapital		564 956	476 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			82
Sum avsetninger for forpliktelser			82
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 368 640	14 350 019
Sum annen langsiktig gjeld		20 368 640	14 350 019
Sum langsiktig gjeld		20 368 640	14 350 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 619	
Betalbar skatt	3	29 681	102 498
Skyldig offentlige avgifter		-10 385	-42 678
Annen kortsiktig gjeld			2 554 410
Sum kortsiktig gjeld		1 282 915	2 614 230
Sum gjeld		21 651 555	16 964 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 216 511	17 441 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396203

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 867 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPETUS PROPERTY FINANCE AS
Forretningsadresse: Auvi terrasse 4C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	1 811 668
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		30 000	2 211 668
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Annen driftskostnad		346 437	2 267 433
Sum kostnader		346 437	2 268 433
Driftsresultat		-316 437	-56 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	2 532 122	1 996 170
Annen finansinntekt		878 800	140 230
Sum finansinntekter		3 410 922	2 136 400
Annen rentekostnad	2	2 393 335	1 597 123
Annen finanskostnad		583 505	
Sum finanskostnader		2 976 840	1 597 123
Netto finans		434 082	539 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	117 645	482 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 599	102 580
Årsresultat		88 046	379 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 046	379 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 452
Overføringer annen egenkapital	5	88 046	332 480
Sum overføringer og disponeringer		88 046	379 932



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 996 170

Sum finansielle anleggsmidler 1 996 170

Sum anleggsmidler 0 1 996 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750

Andre kortsiktige fordringer 1 20 069 372 13 410 660

Sum fordringer 20 069 372 13 429 410

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2 137 200 1 941 200

Sum investeringer 2 137 200 1 941 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 939 74 461

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 939 74 461

Sum omløpsmidler 22 216 511 15 445 071

SUM EIENDELER 22 216 511 17 441 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000

Overkurs 5 44 430 44 430

Sum innskutt egenkapital 144 430 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 420 526 332 480



Sum opptjent egenkapital	420 526	332 480
Sum egenkapital	564 956	476 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		82
Sum avsetninger for forpliktelseser		82
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	20 368 640	14 350 019
Sum annen langsiktig gjeld	20 368 640	14 350 019
Sum langsiktig gjeld	20 368 640	14 350 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 263 619	
Betalbar skatt 3	29 681	102 498
Skyldig offentlige avgifter	-10 385	-42 678
Annen kortsiktig gjeld		2 554 410
Sum kortsiktig gjeld	1 282 915	2 614 230
Sum gjeld	21 651 555	16 964 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 216 511	17 441 241



Organisasjonsnr: 924 867 833
IMPETUS PROPERTY FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Impetus Property Finance AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Impetus Property Finance AS

Noter 2022

Note 1 - Annen renteinntekt

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: I år I fjor

Lån Troms Næringspark	5 443 487	3 350 000
Lån Nor Capital Invest AS	14 625 885	10 060 660
Sum	20 069 372	13 410 660

Begge lån er fastsatt med en årlig rentesats på 18 %.

Note 2 - Annen rentekostnad

Lånet er ytet av: 4 Syte Limited
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 20 256 348
Rentesats: 15 %

Lånet er ytet av: Eraks Drift AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 56 146
Rentesats: 10 %

Lånet er ytet av: M. Gundersen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 56 146
Rentesats: 10 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 645
+ Permanente og andre forskjeller	16 894
+ Endring i midlertidige forskjeller	375
= Inntekt	134 914

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 681
= Sum betalbar skatt	29 681
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-82
= Ordinær skattekostnad	29 599
Skattesats i inntektsåret	22



Impetus Property Finance AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 681
= Betalbar skatt i balansen	29 681

Note 4 - Utsatt skatte/fordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	375
= Grunnlag utsatt skatt	0	375
Utsatt skatt	0	82

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	44 430	332 480	476 910
+Fra årets resultat			88 046	88 046
Pr 31.12.	100 000	44 430	420 526	564 956

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eraks Drift AS	918 765 859	67	67,00 %
Balder Capital Trading Ltd.		33	33,00 %

Selskapet ble stiftet 27.01.2020.

Morselskapet, Eraks Drift AS, har unntak for konsernregnskapsplikt iht. NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



Impetus Property Finance AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	1 811 668
Annen driftsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		30 000	2 211 668
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 000
Annen driftskostnad		346 437	2 267 433
Sum driftskostnader		346 437	2 268 433
DRIFTSRESULTAT		(316 437)	(56 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	2 532 122	1 996 170
Annen finansinntekt		878 800	140 230
Sum finansinntekter		3 410 922	2 136 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	2 393 335	1 597 123
Annen finanskostnad		583 505	0
Sum finanskostnader		2 976 840	1 597 123
NETTO FINANSPOSTER		434 082	539 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 645	482 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 599	102 580
ORDINÆRT RESULTAT		88 046	379 932
ÅRSRESULTAT		88 046	379 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	88 046	332 480
Fremføring av udekket tap		0	47 452
SUM OVERF. OG DISP.		88 046	379 932



Impetus Property Finance AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 996 170
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 996 170
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 996 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer	1	20 069 372	13 410 660
Sum fordringer		20 069 372	13 429 410
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 137 200	1 941 200
Sum investeringer		2 137 200	1 941 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 939	74 461
SUM OMLØPSMIDLER		22 216 511	15 445 071
SUM EIENDELER		22 216 511	17 441 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 526	332 480
Sum opptjent egenkapital		420 526	332 480
SUM EGENKAPITAL		564 956	476 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	82
Sum avsetning for forpliktelser		0	82
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 368 640	14 350 019
Sum annen langsiktig gjeld		20 368 640	14 350 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 368 640	14 350 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 263 619	0
Betalbar skatt	3	29 681	102 498
Skyldig offentlige avgifter		(10 385)	(42 678)
Annen kortsiktig gjeld		0	2 554 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 282 915	2 614 230
SUM GJELD		21 651 555	16 964 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 216 511	17 441 241



Impetus Property Finance AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

.....
Sted, dato

.....
Bjørn Skare
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Impetus Property Finance AS**

Organisasjonsnr. 924867833

Utarbeidet av:

Lier Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Boks 56
3401 LIER
Organisasjonsnr. 975363791

