



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 506	150 524
Sum kostnader		57 506	150 524
Driftsresultat		-57 506	-150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	737 187	1 891 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 559
Annen finansinntekt		203	82
Sum finansinntekter		737 390	1 912 859
Annen finanskostnad		120 470	31 546
Sum finanskostnader		120 470	31 546
Netto finans		616 920	1 881 313
Ordinært resultat før skattekostnad		559 414	1 730 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 414	1 730 789
Årsresultat		559 414	1 730 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	559 414	-269 211
Sum overføringer og disponeringer		559 414	1 730 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 607 000	5 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 607 000	5 607 000
Sum anleggsmidler		5 607 000	5 607 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	737 187	1 943 383
Sum fordringer		737 187	1 943 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 884	241 537
Sum omløpsmidler		920 071	2 184 920
SUM EIENDELER		6 527 071	7 791 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	322 000	322 000
Overkurs	4	1 149 789	1 149 789
Sum innskutt egenkapital		1 471 789	1 471 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	559 414	
Sum opptjent egenkapital		559 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 031 203	1 471 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 352
Annen kortsiktig gjeld	5	4 495 868	6 318 779
Sum kortsiktig gjeld		4 495 868	6 320 131
Sum gjeld		4 495 868	6 320 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 071	7 791 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546112

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 927 996 758
OESTREICH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 506	150 524
Sum kostnader		57 506	150 524
Driftsresultat		-57 506	-150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	737 187	1 891 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 559
Annen finansinntekt		203	82
Sum finansinntekter		737 390	1 912 859
Annen finanskostnad		120 470	31 546
Sum finanskostnader		120 470	31 546
Netto finans		616 920	1 881 313
Ordinært resultat før skattekostnad		559 414	1 730 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 414	1 730 789
Årsresultat		559 414	1 730 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	559 414	-269 211
Sum overføringer og disponeringer		559 414	1 730 789



Sum gjeld	4 495 868	6 320 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 527 071	7 791 920



Organisasjonsnr: 927 996 758
OESTREICH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	161.00	2000.00	322000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich Holding AS	81.00	50.31%	Ordinære aksjer
Chrisco Holding AS	40.00	24.84%	Ordinære aksjer
Raao Holding AS	40.00	24.84%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	161.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espehaugen 23 AS	100.00%	100.00%	2823381.00	-48716.00
Espehaugen 43 AS	100.00%	100.00%	598404.00	468062.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Oestreich AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oestreich AS som viser et overskudd på kr 559 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. juni 2025

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor





Oestreich AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4



Oestreich AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 506	150 524
Sum driftskostnader		57 506	150 524
Driftsresultat		-57 506	-150 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	737 187	1 891 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 559
Annen finansinntekt		203	82
Annen finanskostnad		120 470	31 546
Netto finansposter		616 920	1 881 313
Ordinært resultat før skattekostnad		559 414	1 730 789
Årsresultat		559 414	1 730 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	559 414	-269 211
Sum disponert		559 414	1 730 789

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4



Oestreich AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>5 607 000</u>	<u>5 607 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 607 000</u>	<u>5 607 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 607 000</u>	<u>5 607 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>737 187</u>	<u>1 943 383</u>
Sum fordringer		<u>737 187</u>	<u>1 943 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>182 884</u>	<u>241 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>920 071</u>	<u>2 184 920</u>
Sum eiendeler		<u>6 527 071</u>	<u>7 791 920</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4



Oestreich AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	322 000	322 000
Overkurs	4	<u>1 149 789</u>	<u>1 149 789</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 471 789</u>	<u>1 471 789</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>559 414</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>559 414</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 031 203</u>	<u>1 471 789</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 352
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 495 868</u>	<u>6 318 779</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 495 868</u>	<u>6 320 131</u>
Sum gjeld		<u>4 495 868</u>	<u>6 320 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 527 071</u>	<u>7 791 920</u>

31. desember 2024
Bergen, 3. juni 2025

Ronny Aarbakke Oestreich
Styremedlem

Tore-Jørn G. Oestreich
Styremedlem

Christer Aarbakke Oestreich
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 9. september 2021 og det foreligger således ikke sammenlignbare tall for fjoråret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Espehaugen 23 AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-48 716	2 823 381	5 577 000
Espehaugen 43 AS	2021	Bergen	100 %	100 %	468 062	598 404	30 000
Sum					419 346	3 421 785	5 607 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	322 000	1 419 000	-269 211	1 471 789
Årsresultat	0	0	559 414	559 414
Egenkapital 31.12.	322 000	1 419 000	290 203	2 031 203

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	737 187	1 943 383
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4 495 870	6 318 779



Oestreich AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	161	2 000	322 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	81	50,31 %	50,31 %
Chrisco Holding AS	40	24,84 %	24,84 %
Raao Holding AS	40	24,84 %	24,84 %
Sum	161	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	559 414	1 730 789
Resultatført konsernbidrag	-177 773	-160 429
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-559 414	-1 730 789
Alminnelig inntekt	-177 773	-160 429
Mottatt konsernbidrag	177 773	160 429
Årets skattegrunnlag	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oestreich, Christer Aarbakke

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644
IP: 88.88.xxx.xxx
2025-06-12 16:29:59 UTC



Oestreich, Christer Aarbakke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2132644
IP: 88.88.xxx.xxx
2025-06-12 16:29:59 UTC



Oestreich, Tore-Jørn Garmann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1084346
IP: 84.210.xxx.xxx
2025-06-14 18:26:38 UTC



Oestreich, Ronny Aarbakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1080685
IP: 83.242.xxx.xxx
2025-06-16 08:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FCYM-9TJK-GBXQ7-3L9T8-2XP68-M4XF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.