



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 526	
Annen driftskostnad	2	18 634	8 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 160</b>	<b>8 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 160</b>	<b>-8 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt			2 887 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 868</b>	<b>2 891 887</b>
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		3 773	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 949</b>	<b>2 891 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 789</b>	<b>2 883 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 356	20 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 433	2 863 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	58 102	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 102</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	346 675	356 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 675</b>	<b>356 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 777</b>	<b>356 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 481 227	2 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 481 227</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 077	159 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 077</b>	<b>159 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 538 304</b>	<b>2 609 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 082</b>	<b>2 966 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 910 726	2 906 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 910 726</b>	<b>2 906 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 940 726</b>	<b>2 936 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	2 356	20 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356</b>	<b>20 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356</b>	<b>30 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 082</b>	<b>2 966 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.A.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 526	
Annen driftskostnad	2	18 634	8 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 160</b>	<b>8 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 160</b>	<b>-8 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt			2 887 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 868</b>	<b>2 891 887</b>
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		3 773	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 949</b>	<b>2 891 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 356	20 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 433	2 863 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 433</b>	<b>2 863 405</b>



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9

58 102

**Sum varige driftsmidler**

**58 102**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

346 675

356 675

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**346 675**

**356 675**

**Sum anleggsmidler**

**404 777**

**356 675**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

8

2 481 227

2 450 000

**Sum fordringer**

**2 481 227**

**2 450 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

57 077

159 692

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**57 077**

**159 692**

**Sum omløpsmidler**

**2 538 304**

**2 609 692**

**SUM EIENDELER**

**2 943 082**

**2 966 367**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

3

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 910 726

2 906 292

**Sum opptjent egenkapital**

**2 910 726**

**2 906 292**



Sum egenkapital	6	2 940 726	2 936 292
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	2 356	20 075
Sum kortsiktig gjeld		2 356	20 075
Sum gjeld		2 356	30 075
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 082</b>	<b>2 966 367</b>



Organisasjonsnr: 912 836 339  
O.A.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andre Nysæther	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

O.A.NYSÆTHER AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Ole Andre Nysæther Styreleder			1.000	100 %	
<hr/>					
Totalt antall aksjer			1.000	100 %	

### Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
K2-Eiendom as	1.500	60.000	60.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	175	269.675	269.675
<b>Sum</b>		<b>346.675</b>	<b>346.675</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

O.A.NYSÆTHER AS

### Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.906.292	2.936.292
Årets resultat		4.433	4.433
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>2.910.726</b>	<b>2.940.726</b>

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 789	2 883 480
+/- Permanente forskjeller	3 919	(2 792 230)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 708</b>	<b>91 250</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 356	20 075
Sum	2 356	20 075
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 356</b>	<b>20 075</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 356	20 075
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 356</b>	<b>20 075</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

O.A.NYSÆTHER AS

### Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:

0495 Grefsen as	2.350.000kr
K2-Utvikling as	6.227kr
K2-Eiendom as	125.000kr
<b>Sum</b>	<b>2.481.227kr</b>

Det er mottatt 43.834kr i renteinntekter på fordringen til 0495 Grefsen as.

### Note 9 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.20	0
Tilgang	72.628
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	72.628
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	14.526
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12-20	58.102
Årets avskrivning	14.526



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i O.A. Nysæther as – 21.06.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i O.A. Nysæther as 21.06.2021 på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var Ole Andre Nysæther (100%).

Ole Andre Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

#### 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på Kr 4.433,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

#### 2. Valg av styre

Styret består av

Ole Andre Nysæther                      styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 21.06.2021

  
Ole Andre Nysæther



**Resultatregnskap for 2020**  
**O.A.NYSÆTHER AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(14 526)	0
Annen driftskostnad	2	(18 634)	(8 406)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(33 160)</u>	<u>(8 406)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(33 160)</u>	<u>(8 406)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt		0	2 887 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>43 868</u>	<u>2 891 887</u>
Annen rentekostnad		(146)	0
Annen finanskostnad		(3 773)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(3 919)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>39 949</u>	<u>2 891 887</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 789</u>	<u>2 883 480</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(2 356)	(20 075)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 433</u>	<u>2 863 405</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 433</u>	<u>2 863 405</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 433	2 863 405
<b>Sum</b>		<u>4 433</u>	<u>2 863 405</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**O.A.NYSÆTHER AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	58 102	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 102</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	346 675	356 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 675</b>	<b>356 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 777</b>	<b>356 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 481 227	2 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 481 227</b>	<b>2 450 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 077	159 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 077</b>	<b>159 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 538 304</b>	<b>2 609 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 943 082</b>	<b>2 966 367</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**O.A.NYSÆTHER AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 910 726	2 906 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 910 726</b>	<b>2 906 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 940 726</b>	<b>2 936 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	2 356	20 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356</b>	<b>20 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 356</b>	<b>30 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 943 082</b>	<b>2 966 367</b>

Frogner, 21.06.2021

  
Ole Andre Nysæther  
Styreleder