



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 650 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALER VVS AS  
Forretningsadresse: Fastlandsveien 16  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 303	135 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 303</b>	<b>135 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 091	24 597
Annen driftskostnad	3	83 316	155 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 407</b>	<b>180 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 896</b>	<b>-45 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		1 353	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		80 083	73 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 083</b>	<b>73 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 730</b>	<b>-72 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-68 834	-117 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 094 598	3 112 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 598</b>	<b>3 112 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 598</b>	<b>3 112 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	7 108	5 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 108</b>	<b>5 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 706	614 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 706</b>	<b>614 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 814</b>	<b>619 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 411</b>	<b>3 732 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	27 203	27 203
Annen innskutt egenkapital	7	72 797	72 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7	190 188	121 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 188</b>	<b>-121 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>309 812</b>	<b>378 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 183 993	2 290 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 993</b>	<b>2 290 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 993</b>	<b>2 290 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 157	7 713
Kortsiktig konserngjeld	11	1 470 000	985 493
Annen kortsiktig gjeld	11	170 449	70 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 606</b>	<b>1 063 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 599</b>	<b>3 354 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 411</b>	<b>3 732 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 650 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALER VVS AS  
Forretningsadresse: Fastlandsveien 16  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svennes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 650 628  
HVALER VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 303	135 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 303</b>	<b>135 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 091	24 597
Annen driftskostnad	3	83 316	155 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 407</b>	<b>180 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 896</b>	<b>-45 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		1 353	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		80 083	73 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 083</b>	<b>73 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 730</b>	<b>-72 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-68 834	-117 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 834</b>	<b>-117 387</b>



Organisasjonsnr: 991 650 628  
HVALER VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 094 598	3 112 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 598</b>	<b>3 112 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 598</b>	<b>3 112 959</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	7 108	5 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 108</b>	<b>5 528</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	40 706	614 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 706</b>	<b>614 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 814</b>	<b>619 709</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 411</b>	<b>3 732 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	27 203	27 203
Annen innskutt egenkapital	7	72 797	72 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	190 188	121 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 188</b>	<b>-121 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>309 812</b>	<b>378 646</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 183 993	2 290 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 993</b>	<b>2 290 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 183 993</b>	<b>2 290 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 157	7 713
Kortsiktig konserngjeld	11	1 470 000	985 493
Annen kortsiktig gjeld	11	170 449	70 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 606</b>	<b>1 063 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 832 599</b>	<b>3 354 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 411</b>	<b>3 732 667</b>



Organisasjonsnr: 991 650 628  
HVALER VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HVALER VVS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 112 958
Tilgang i året	981 638
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 094 598</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 094 598</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Saldo** **0,0 %**

Eiendommen er en enebolig med tomt og skal ikke avskrives

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RS-INVEST AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	27 203	72 797	(121 354)	378 646
Årets resultat				(68 834)	(68 834)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>27 203</b>	<b>72 797</b>	<b>(190 188)</b>	<b>309 812</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(68 834)	(117 387)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(68 834)</b>	<b>(117 387)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 102)	(190 936)	68 834
Netto forskjeller	(122 102)	(190 936)	68 834
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 102	190 936	(68 834)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 183 993)	(2 290 377)
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	4 094 597	3 112 959

## Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Hvaler Rørleggerbedrift AS	50 000	50 000
Gjeld til RS-Invest AS	1 420 000	935 493
Gjeld til Daglig leder	170 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 640 000</b>	<b>1 055 493</b>

Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når deler av tomten til Hvaler VVS AS blir solgt.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.