



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem
Aluvegen 13G
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 274	1 444 046
Annen driftsinntekt		1 341	
Sum inntekter		1 709 615	1 444 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4	805 672	888 666
Annen driftskostnad		225 807	187 095
Sum kostnader		1 031 479	1 075 761
Driftsresultat		678 136	368 285
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 590	-581
Annen finanskostnad		50 303	
Sum finanskostnader		48 713	-581
Netto finans		-48 713	581
Ordinært resultat før skattekostnad		629 423	368 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 473	84 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 950	284 027
Årsresultat		490 950	284 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 950	284 027
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-560 000	280 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 951	284 028
Sum overføringer og disponeringer		490 951	564 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	46 600
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198	1 198
Sum fordringer		23 198	47 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	949 809	613 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 809	613 647
Sum omløpsmidler		973 007	661 445
SUM EIENDELER		973 007	711 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 235	143 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		144 235	143 284
Sum egenkapital	6	174 235	173 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	138 255	84 495
Skyldige offentlige avgifter		94 918	90 219
Utbytte		770 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		-204 400	83 448
Sum kortsiktig gjeld		798 773	538 162
Sum gjeld		798 773	538 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 008	711 446



Årsregnskap for

Vidar Nerem Boligtaksering AS

818176392

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter		1 708 274
Annen driftsinntekt		1 341
Sum driftsinntekter		1 709 615
Lønnskostnad	1, 4	805 672
Annen driftskostnad		225 807
Sum driftskostnader		1 031 479
Driftsresultat		678 136
Finansinntekter og finanskostnader		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 590
Annen finanskostnad		50 303
Sum finanskostnader		48 713
Netto finansresultat		-48 713
Resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		629 423
Skattekostnad på ordinært resultat	7 -	138 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 950
Årsresultat		490 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 950
Totalresultat		490 950
Overføringer og disponeringer		
Utbytte		-560 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 951
Sum overføringer og disponeringer		490 951



Balanse, eiendeler

	Note	2019
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		
Sum finansielle anleggsmidler		-
Sum anleggsmidler		-
Omløpsmidler - Varer og fordringer		
Kundefordringer		22 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 198
Sum fordringer		23 198
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	949 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 809
Sum omløpsmidler		973 007
SUM EIENDELER		973 007



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Annen egenkapital	6	144 235
Sum opptjent egenkapital		144 235
Sum egenkapital	6	174 235
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	138 255
Skyldige offentlige avgifter		94 918
Utbytte		770 000
Annen kortsiktig gjeld		-204 400
Sum kortsiktig gjeld		798 773
Sum gjeld		798 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 008

Hamar 16.01.2020

Vidar Nerem
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2019</u>
Lønn	705 600
Arbeidsgiveravgift	100 072
Sum	805 672

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel (%)</u>
Sum	-	-

Følgende ledende personer innehar aksjer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
---------------	-------------	----------------------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
Sum	-	-

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 323. Skyldig skattetrekk er kr 18 445. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr



Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000			143 284	173 284
Årets resultat				490 951	490 951
Avsatt utbytte				560 000	560 000
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	0	1 194 235	1 224 235

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skatt	629 424
Årets skattegrunnlag	629 424
Betalbar inntektsskatt	138 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	138 473
Betalbar skatt i skattekostnad	138 473
Betalbar skatt i balansen	138 473