



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		589 182	575 280
Sum kostnader		589 182	575 280
Driftsresultat		-589 182	-575 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 302 199	
Annen renteinntekt		3 472	371 631
Sum finansinntekter		4 305 671	371 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 410	932 229
Annen rentekostnad		14 547	-38 333
Sum finanskostnader		1 292 957	893 896
Netto finans		3 012 714	-522 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 532	-1 097 545
Skattekostnad på ordinært resultat	1	535 886	-241 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 646	-856 086
Årsresultat		1 887 646	-856 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 887 646	-856 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 887 646	-856 087
Sum overføringer og disponeringer		1 887 646	-856 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 908 720	3 504 728
Sum immaterielle eiendeler		5 908 720	3 504 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		540 540 015	540 540 015
Sum finansielle anleggsmidler		540 540 015	540 540 015
Sum anleggsmidler		546 448 735	544 044 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 891
Konsernfordringer		4 302 199	15 237 055
Sum fordringer		4 302 199	15 238 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 681 942	60 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 681 942	60 059
Sum omløpsmidler		10 984 141	15 299 005
SUM EIENDELER		557 432 876	559 343 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		512 987 430	532 987 430
Sum innskutt egenkapital		513 987 430	533 987 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 002 355	18 890 001
Sum opptjent egenkapital		-17 002 355	-18 890 001
Sum egenkapital		496 985 075	515 097 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 090 314	42 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		57 090 314	42 496 094
Sum langsiktig gjeld		57 090 314	42 496 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 688	2 313
Betalbar skatt	1	2 939 878	1 685 158
Skyldig offentlige avgifter		275 166	
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		3 357 487	1 750 226
Sum gjeld		60 447 801	44 246 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 432 876	559 343 749



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		76 112 902	90 146 380
Gevinst ved salg av driftsmidler		6 448 288	
Sum inntekter		82 561 190	90 146 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 307 714	20 571 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		113 732
Annen driftskostnad	32	15 118 120	13 803 137
Sum kostnader		33 425 834	34 488 325
Driftsresultat		49 135 356	55 658 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 405	393 884
Annen finansinntekt			6 820
Sum finansinntekter		540 405	400 704
Annen rentekostnad		26 870 549	30 384 184
Annen finanskostnad		75 137	213 913
Sum finanskostnader		26 945 686	30 598 097
Netto finans		-26 405 281	-30 197 393
Ordinært resultat før skattekostnad		22 730 075	25 460 662
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 045 868	7 529 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 684 207	17 931 580
Årsresultat		15 684 207	17 931 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 684 207	17 931 580
Sum overføringer og disponeringer		15 684 207	17 931 580



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	12 929 308	14 722 856
Sum immaterielle eiendeler		12 929 308	14 722 856
Varige driftsmidler			
Tomt	4	294 120 000	320 870 000
Bygninger	4	977 223 862	1 152 868 495
Pågående prosjekt	4	8 900 254	8 576 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	421 184	554 786
Sum varige driftsmidler		1 280 665 300	1 482 869 717
Sum anleggsmidler		1 293 594 608	1 497 592 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 913 438	27 966
Andre fordringer		1 165 927	1 072 830
Sum fordringer		3 079 365	1 100 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 194 392	19 562 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 194 392	19 562 874
Sum omløpsmidler		83 273 757	20 663 670
SUM EIENDELER		1 376 868 365	1 518 256 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	513 000 000	533 000 000
Annen innskutt kapital	10	-20 140	-20 140
Sum innskutt egenkapital		513 979 860	533 979 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 493 237	809 030
Sum opptjent egenkapital		16 493 237	809 030
Sum egenkapital		530 473 097	534 788 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 786 911	48 904 868
Sum avsetninger for forpliktelser		52 786 911	48 904 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,7	782 083 753	922 386 491
Sum annen langsiktig gjeld		782 083 753	922 386 491
Sum langsiktig gjeld		834 870 664	971 291 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547 379	2 402 588
Betalbar skatt	8	3 163 826	3 977 463
Skyldige offentlige avgifter		275 166	184 967
Annen kortsiktig gjeld		5 538 233	5 610 976
Sum kortsiktig gjeld		11 524 604	12 175 994
Sum gjeld		846 395 268	983 467 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 868 365	1 518 256 243




Årsregnskap 2020

Asker Næringseiendom AS med konsern

Org.nr.: 819 781 842

Utarbeidet av:

NRP Procurator 





Asker Næringsseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		589 182	575 280
Sum driftskostnader		589 182	575 280
Driftsresultat		-589 182	-575 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 302 199	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	370 500
Annen renteinntekt		3 472	1 131
Sum finansinntekter		4 305 671	371 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 410	932 229
Annen rentekostnad		14 547	-38 333
Sum finanskostnader		1 292 957	893 896
Resultat av finansposter		3 012 714	-522 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 532	-1 097 546
Skattekostnad på ordinært resultat	1	535 886	-241 459
Ordinært resultat		1 887 646	-856 087
Årsresultat		1 887 646	-856 087
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		1 887 646	-856 087
Sum overføringer		1 887 646	-856 087



Asker Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 908 720	3 504 728
Sum immaterielle eiendeler		5 908 720	3 504 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		540 540 015	540 540 015
Sum finansielle anleggsmidler		540 540 015	540 540 015
Sum anleggsmidler		546 448 735	544 044 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		4 302 199	15 237 055
Andre kortsiktige fordringer		0	1 891
Sum fordringer		4 302 199	15 238 946
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 681 942	60 059
Sum bankinnskudd o.l.		6 681 942	60 059
Sum omløpsmidler		10 984 141	15 299 005
Sum eiendeler		557 432 876	559 343 748



Asker Næringsseiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		513 000 000	533 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		513 987 430	533 987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 002 355	-18 890 001
Sum opptjent egenkapital		-17 002 355	-18 890 001
Sum egenkapital		496 985 075	515 097 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		57 090 314	42 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		57 090 314	42 496 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 688	2 313
Betalbar skatt	1	2 939 878	1 685 158
Skyldig offentlige avgifter		275 166	0
Annen kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		3 357 487	1 750 226
Sum gjeld		60 447 801	44 246 320
Sum egenkapital og gjeld		557 432 876	559 343 749



Asker Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
	Oslo, 13.04.2021 Styret i Asker Næringseiendom AS		
<hr/> Gustaf Aspelin Styreleder	<hr/> Sigurd Haraldssøn Astrup Styremedlem	<hr/> Lars Holter-Sørensen Styremedlem	
<hr/> Joachim Berentz Flaten Styremedlem		<hr/> Sverre Monsen Sejersted Styremedlem	



Til generalforsamlingen i
Asker Næringsseidom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker Næringsseidom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1.887.646 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 15.684.207. Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Asker Næringsseidom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Asker Næringsseidom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Dette består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 15. april 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
14.04.2021

 Legally signed by
Sigurd Haraldssen Astrup
14.04.2021


 Legally signed by
Lars Holten-Sørensen
15.04.2021

 Legally signed by
Gustaf Aspelin
15.04.2021

Årsregnskap 2020

Asker Næringseiendom AS med konsern

Org.nr.: 819 781 842

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



ÅRSBERETNING 2020

Fra styret i Asker Næringseiendom AS (NO)

Asker Næringseiendom AS er et eiendomsselskap med virksomhet lokalisert i Oslo. Konsernet eide ved årsskiftet 8 næringseiendommer på i overkant av 60.000 kvadratmeter i Asker. Eiendommene er hovedsakelig kontor- og handelsbygg. Selskapet har hatt et godt år naturlig nok annerledes, med Covid-19 og nedstenging, men selskapet har gjennomført viktige strategiske endringer som har vært verdiskapende og som vi håper vil skape ytterligere verdier i årene som kommer. Det har vært god drift i alle eiendommene med noe ledighet gjennom året. Det har kun vært ledighet av betydning i Askerveien 61. Ledigheten har påvirket regnskapet noe, og medført noe lavere leieinntekt og høyere eiers andel av felleskostnad enn normalt.

Ledigheten i porteføljen var svært lav ved årsskiftet og konsernet er rigget for god og solid drift i 2021. Konsernet oppnådde et resultat før skatt på 20,7 MNOK. Konsernet er solid med en bokført egenkapitalandel på 38,5 %.

Det ble nok et godt år for næringseiendomsmarkedet generelt i 2020. Anslagsvis ende markedet opp med et transaksjonsvolum på totalt 104,3 MRD fordelt på 269 transaksjoner. De fleste segmenter har opplevd positiv verdiutvikling. Asker Næringseiendom Invest AS, solgte i 2020 fire bygg på Hvalstad i Asker (Askeladden-porteføljen) til en samlet eiendomsverdi på 218 millioner kroner. Året ble avsluttet med bud på en potensiell ny eiendom. Rentenivået var stabilt lavt gjennom året.

Kontormarkedet i Asker er preget av en assortert tilbudsside av kontorlokaler, det er stor variasjon av kvalitet og størrelse. Kontormarkedet er på ca. 200 000 m² BTA. Det har vært fallende kontorledighet i kontormarkedet i nærheten av Asker sentrum. Etterspørselen etter lokaler med god beliggenhet nær kollektivknutepunktene er god.

Det er ingen ansatte i Asker Næringseiendom AS. Selskapet har således ikke sykefravær og det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling eller diskriminering grunnet kjønn, etnisitet, hudfarge, språk eller religion.

Konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom. Gjennom investeringer i miljøvennlige løsninger, opplæring og holdningsskapende arbeid søker konsernet å bidra til et bedre miljø, også ved å stille krav til leietagere. Konsernet har således løpende fokus på kildesortering, avfallshåndtering, energieffektivisering og etterleving av offentlige miljøkrav. Selskapet har investert omfattende midler i energibesparende tiltak i 2020.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling etter regnskapsårets utgang.

De samlede leieinntektene for konsernet Asker Næringseiendom AS utgjorde 76,1 mot MNOK 90,1 året før. Driftsresultatet for konsernet endte på 47,1 MNOK og resultatet før skatt utgjorde 20,7 MNOK.

Konsernets balanse utgjorde 1,38 milliarder kroner ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen i konsernet var god, med 80,2 MNOK innstående i bank. Den bokførte egenkapitalandelen utgjorde 38,5 %. Den verdijusterte egenkapitalen er på noe høyere nivå.



Konsernets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet har derfor en stor spredning i kredittrisiko knyttet til inngåtte leieavtaler, som i det vesentligste er sikret med 6 måneders bankgaranti/depositum.

For å redusere renterisikoen benyttes ulike rentesikringsinstrumenter.

Pandemien forårsaket av Covid-19-viruset har fortsatt inn i 2021, og flere sektorer er skadelidende pga. nedstengning. Det kan medføre at leietakere ikke evner å møte sine forpliktelser. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen foreligger ingen indikasjoner på at pandemien vil påvirke selskapets evne til å møte sine forpliktelser.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2020, som viser et overskudd for konsernet på 15,7 MNOK og et overskudd for morselskapet på 1,9 MNOK, et riktig uttrykk for selskapets stilling. Den underliggende driften og virksomheten vil levere vesentlig bedre resultat i 2021. Utover det som fremgår av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Styret foreslår følgende anvendelse av overskudd i morselskapet:

Årets resultat	1.887.646
Overført udekket tap	1.887.646
Sum overføring	1.887.646

Oslo, 13. april 2021

Gustaf Aspelin
Styrets leder

Sigurd Haraldsson Astrup
Styremedlem

Joachim Berentz Flaten
Styremedlem

Lars Holter-Sørensen
Styremedlem



Asker Næringseiendom AS, konsern					
RESULTAT					
Mor	Note		Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Leieinntekter		76 112 902	90 146 380
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler		6 448 288	0
0	0	Sum driftsinntekter		82 561 190	90 146 380
0	0	Avskrivning	4	18 307 714	20 571 456
0	0	Nedskrivning	4	0	113 732
589 182	575 280	2 Annen driftskostnad	2	15 118 120	13 803 137
589 182	575 280	Sum driftskostnader		33 425 834	34 488 325
-589 182	-575 280	Driftsresultat		49 135 356	55 658 055
		Finansinntekter og finanskostnader			
4 302 199	0	3 Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	370 500	Renteinntekt på foretak i samme konsern		0	0
3 472	0	Annen renteinntekt		540 405	393 884
0	1 131	Annen finansinntekt		0	6 820
1 278 410	932 229	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
14 547	0	Annen rentekostnad		26 870 549	30 384 184
0	-38 333	Annen finanskostnad		75 137	213 913
14 547	-38 333	Sum finanskostnader		26 945 686	30 598 097
3 012 714	-522 265	Netto finansposter		-26 405 281	-30 197 393
2 423 532	-1 097 545	Resultat før skattekostnad		22 730 075	25 460 662
535 886	-241 460	8 Skattekostnad	8	7 045 868	7 529 082
1 887 646	-856 085	Årets resultat		15 684 207	17 931 580
		Disponering av årsresultat			
1 887 646	-856 085	Overført udekket tap			
1 887 646	-856 085	Sum disponering			

Asker Næringseiendom AS, konsern



Asker Næringseiendom AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Mor	Note		Note	Konsern	
2020	2019	ANLEGGSMIDLER		2020	2019
		Immaterielle eiendeler			
5 908 720	3 504 728	8 Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	4	12 929 308	14 722 856
5 908 720	3 504 728	Sum immaterielle eiendeler		12 929 308	14 722 856
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter	4	294 120 000	320 870 000
0	0	Bygninger	4	977 223 862	1 152 868 495
0	0	Inventar	4	421 184	554 786
0	0	Pågående prosjekt	4	8 900 254	8 576 436
0	0	Sum varige driftsmidler		1 280 665 300	1 482 869 717
		Finansielle anleggsmidler			
540 540 015	540 540 015	3 Investeringer i datterselskap		0	0
0	15 237 055	Lån til foretak i samme konsern		0	0
540 540 015	555 777 070	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
546 448 735	559 281 798	Sum anleggsmidler		1 293 594 608	1 497 592 573
		OMLØPSMIDLER			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		1 913 438	27 966
4 302 199	0	Fordringer konsernselskaper		0	0
0	1 891	Andre fordringer		1 165 927	1 072 830
0	0	Fording på eiere		0	0
4 302 199	1 891	Sum fordringer		3 079 365	1 100 796
6 681 942	60 059	Kontanter og bankinnskudd		80 194 392	19 562 874
10 984 141	61 950	Sum omløpsmidler		83 273 757	20 663 670
557 432 876	559 343 748	Sum eiendeler		1 376 868 365	1 518 256 243

Asker Næringseiendom AS, konsern



Asker Næringseiendom AS, konsern						
BALANSE PR 31.12.						
Mor		Konsern				
2020	2019	Note	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
1 000 000	1 000 000	9,10	Aksjekapital	9,10	1 000 000	1 000 000
513 000 000	533 000 000	10	Overkurs	10	513 000 000	533 000 000
-12 570	-12 570	10	Annen innskutt kapital	10	-20 140	-20 140
513 987 430	533 987 430		Sum innskutt egenkapital	513 979 860	533 979 860	
Opptjent egenkapital						
0	0		Annen egenkapital	10	16 493 237	809 030
-17 002 355	-18 890 001	10	Udekket tap	10	0	0
-17 002 355	-18 890 001		Sum opptjent egenkapital	16 493 237	809 030	
496 985 075	515 097 429		Sum egenkapital	530 473 097	534 788 890	
GJELD						
Avsetning for forpliktelser						
0	0	8	Utsatt skatt	8	52 786 911	48 904 868
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	52 786 911	48 904 868	
Annen langsiktig gjeld						
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,7	782 083 753	922 386 491
57 090 314	42 496 094		Gjeld til konsernselskaper		0	0
57 090 314	42 496 094		Sum annen langsiktig gjeld	782 083 753	922 386 491	
Kortsiktig gjeld						
0	0		Selgerkreditt		0	0
79 688	2 313		Leverandørgjeld		2 547 379	2 402 588
2 939 878	1 685 158	8	Betalbar skatt	8	3 163 826	3 977 463
275 166	0		Skyldig offentlige avgifter		275 166	184 967
62 755	62 754		Annen kortsiktig gjeld		5 538 233	5 610 976
3 357 487	1 750 225		Sum kortsiktig gjeld	11 524 604	12 175 994	
60 447 801	44 246 319		Sum gjeld	846 395 268	983 467 353	
557 432 876	559 343 748		Sum egenkapital og gjeld	1 376 868 365	1 518 256 243	
Oslo 13. april 2021						
Styret for Asker Næringseiendom AS						
_____ Sigurd H. Astrup Styremedlem		_____ Gustaf Aspelin Styrets leder		_____ Lars Holter-Sørensen Styremedlem		
_____ Joachim Berentz Flaten Styremedlem						
Asker Næringseiendom AS, konsern						

**Asker Næringseiendom AS****Kontanstrømoppstilling**

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 423 532	-1 097 545	Resultat før skatt	22 730 075	25 460 662
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-1 685 158	-	Betalbar skatt	-3 977 463	-
-	-	Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-6 448 288	-
-	-	Ordinære avskrivninger	18 307 714	20 571 456
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	-	113 732
11 012 231	1 769 068	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 740 681	-937 151
277 058	-23 041 603	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 288	2 030 485
12 027 663	-22 370 080	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 859 069	47 239 184
Kontanstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-14 752 101	-12 227 060
-	-	Salg av anleggsmidler (salgssum)	206 800 641	-
-	-	Endring i andre investeringer	-	-
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	192 048 540	-12 227 060
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
14 594 220	42 496 094	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-
-	-	Nedbetaling av gammel gjeld	-140 366 091	-23 313 441
-	-	Innbetalt egenkapital	-	-
-20 000 000	-25 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-20 000 000	-25 000 000
-5 405 780	17 496 094	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-160 366 091	-48 313 441
6 621 883	-4 873 986	Netto endring i likvider i året	60 541 518	-13 301 317
60 059	4 934 045	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	19 652 874	32 864 191
6 681 942	60 059	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	80 194 392	19 562 874



Asker Næringseiendom AS, konsern

Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsemforhold

Konsernet ble etablert 15.11.2018 og består av morselskapet Asker Næringseiendom AS samt 100% av datterselskapene Asker Næringseiendom Invest AS, Stasjonskvartalene AS, Erteløkka Holding KS, Erteløkka Holding AS, Erteløkka Utvikling KS og Erteløkka Utvikling AS. Askeladden Eiendom AS, Nye Vakås vei 56 AS, Nye Vakås vei 80 AS og ANS Nye Vakås vei 80 ble solgt med virkning fra 30.04.2020

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordelere er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor og ansatte

Det er ingen ansatte i konsernet.

Det er kostnadsført NOK 55.000 styrehonorar i selskapet.

Det er kostnadsført kr 103.287,5 eks. mva i revisjonshonorar for 2020 i morselskapet.



Asker Næringsseidom AS, konsern

Årsregnskap 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i datterselskaper

Firma	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Eier-		Resultat	EK (100%)
			Bokf. Verdi	stemmeandel		
Asker Næringsseidom I	2018	Oslo	268 445 076	100 %	1 887 646	496 985 075
Erteløkka Holding KS	2018	Oslo	244 904 079	90 %	16 109 580	52 176 062
Erteløkka Holding AS	2018	Oslo	27 190 860	100 %	1 374 209	8 557 642
Sum			<u>540 540 015</u>			

Note 4- Varige driftsmidler

	Konsernet					SUM
	Tomt	Bygg	Pågående prosjekt	Inventar	Goodwill	
Ansk.kost pr 01.01.	320 870 000	1 174 766 432	8 576 436	705 088	16 815 329	1 521 733 285
Tilgang		14 428 282	3 451 841			17 880 123
Avgang	-26 750 000	-180 757 224	-3 128 023			-210 635 247
Ansk.kost 31.12.	294 120 000	1 008 437 490	8 900 254	705 088	16 815 329	1 328 978 159
Akk. avskr. 31.12.	-	-31 213 629	-	-283 904	-3 886 021	-35 383 554
Akk. nedskr. 31.12.	-	-	-	-	-	0
						0
Bokf. verdi pr 31.12.20	294 120 000	977 223 862	8 900 254	421 184	12 929 308	1 293 594 608
Årets avskrivninger		16 380 564	-	133 602	1 793 548	18 307 714
Årets nedskrivninger		-	-	-	-	-
Avskrivningsssats		1-2 %		10 %	8 %	

Balanseført goodwill gjelder erverv av gunstig finansiering ved kjøp av Erteløkka Holding KS. Goodwill blir avskrevet over lånets levetid som er 12 år.

Note 5 - Rentesikring

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Renteswappene er en kontantstrømsikring som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswaper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per		Rente	Forfall
		31.12.20			
Danske Bank	NOK	95 618 474		Flytende	15.11.21
Realkredit Danmark	NOK	296 500 000		Flytende	30.09.22
DnB	NOK	390 000 000		Flytende	23.10.30

**Asker Næringsseidom AS, konsern****Årsregnskap 2020**

Selskapet har inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenv. beløp per		Betaler	Utløps- dato	Verdi
	31.12.20	Mottar			
NOK	300 000 000	Flytende	Fast (2,1925	03.12.28	-24 918 510
NOK	175 000 000	Flytende	Fast (1,8059	03.06.29	-9 427 476
					<u>-34 345 986</u>

Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

	Mor		Konsernet	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Pantelån Danske Bank ASA	0	0	95 618 474	149 712 810
Etableringsgebyr Danske Bank	0	0	-421 150	-860 609
Realkredit Danmark	0	0	296 500 000	377 500 000
Overkurs Realkredit Danmark	0	0	386 429	1 034 290
Pantelån DnB	0	0	390 000 000	395 000 000
Sum gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>782 083 753</u>	<u>922 386 491</u>

Nedbetalingsplan	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
Pantelån	19 927 052	19 927 052	19 927 052	19 927 052	19 927 052	822 577 550

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.m

Av selskapets gjeld 31.12.20 er følgende sikret ved pant

	Mor		Konsernet	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Pantlån	0	0	782 118 474	922 212 810
Påløpte renter	0	0	2 265 096	3 294 494
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>784 383 570</u>	<u>925 507 304</u>

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	Mor		Konsernet	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Aksjer og andeler i datterselskaper	540 540 014	540 540 014		
Bygninger	0	0	986 124 116	1 161 444 931
Tomter			294 120 000	320 870 000
Sum	<u>540 540 014</u>	<u>540 540 014</u>	<u>1 280 244 116</u>	<u>1 482 314 931</u>

**Asker Næringseiendom AS, konsern****Årsregnskap 2020****Note 8 - Skatt**

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 423 532	-1 097 546	22 730 075	25 460 662
Permanente forskjeller	12 315	0	8 381	8 947 196
Inntektsført konsernbidrag	0	0		0
Mottatt konsernbidrag	0	0		0
Andel av regnsk.m. resultat i KS	0	0		0
Skattemessig resultat andeler i KS	10 927 233	13 530 493		0
Endringer midlertidige forskjeller:	0	0	-8 010 393	-9 054 715
Anvendelse av rentefradrag til fremføring			0	-1 020 332
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremfø	0	-4 773 140	-347 038	-6 253 438
Årets skattegrunnlag	13 363 080	7 659 807	14 381 025	18 079 373
Nominell skattesats (22 %)				
Betalbar skatt	2 939 878	1 685 158	3 163 826	3 977 463
Grunnlag utsatt skatt				
	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Midl. forskjeller				
Regnskapsm.verdi av inv. i KS	244 904 079	244 904 079	0	0
Sk.m. verdi av inv. i KS	271 761 894	260 834 662	0	0
Midl. forskj. knyttet til invest.	-26 857 815	-15 930 583	0	0
Driftsmidler	0	0	243 090 876	227 427 338
Gevinst og tapskonto	0	0	0	-504 717
Andre forskjeller	0	0	2 443 207	1 312 852
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	-5 593 580	-5 593 580
Fremf.bart undersk.	0	0	0	-347 038
Sum midlertidige forskjeller	-26 857 815	-15 930 583	239 940 503	222 294 855
Nominell skattesats (22%)				
Utsatt skatt-/skattefordel (-)	-5 908 719	-3 504 728	52 786 911	48 904 868
Spesifikasjon av årets skattekostnad				
Betalbar skatt	2 939 878	1 685 158	3 163 826	3 977 463
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 403 992	-1 926 618	3 882 043	3 551 619
Sum skattekostnad	535 886	-241 460	7 045 868	7 529 082

**Asker Næringseiendom AS, konsern****Årsregnskap 2020****Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AVA Eiendom AS	254 580	25,5 %	25,5 %
Artel AS	200 000	20,0 %	20,0 %
Holter-Sørensen & Co AS	45 000	4,5 %	4,5 %
Det Norske Eiendomscompaniet AS	50 000	5,0 %	5,0 %
AVA EiendomsPartner AS	42 934	4,3 %	4,3 %
Stormbull Eiendom AS	27 838	2,8 %	2,8 %
Eiendomsselskapet Norge AS	20 000	2,0 %	2,0 %
Løren Holding AS	20 000	2,0 %	2,0 %
Hesnes Invest AS	16 702	1,7 %	1,7 %
Bramare AS	16 601	1,7 %	1,7 %
Roinest Invest AS	15 000	1,5 %	1,5 %
Rondeslottet Invest AS	10 000	1,0 %	1,0 %
AKS Holding AS	10 000	1,0 %	1,0 %
Øvrige	271 345	27,1 %	27,1 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder.

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Gustaf Aspelin	Styreleder	0,0 %
Joachim B. Flaten	Styremedlem	0,0 %
Lars Holter-Sørensen	Styremedlem	4,5 %
Sigurd Astrup	Styremedlem	2,0 %

*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.

Note 10 - Egenkapital

	Mor				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	533 000 000	-12 570	-18 890 001	515 097 429
Tilleggsutbytte		-20 000 000			-20 000 000
Årets resultat				1 887 646	1 887 646
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	513 000 000	-12 570	-17 002 355	496 985 075

	Konsern				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK / udekket tap	Total EK
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	533 000 000	-20 140	809 030	534 788 890
Tilleggsutbytte		-20 000 000			-20 000 000
Årets resultat				15 684 207	15 684 207
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	513 000 000	-20 140	16 493 237	530 473 097