



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 714	346 070
Sum inntekter		385 714	346 070
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 765	300 000
Annen driftskostnad		120 921	100 391
Sum kostnader		442 686	400 391
Driftsresultat	2	-56 971	-54 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	670
Sum finansinntekter		352	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	87 700
Annen rentekostnad		332	1 706
Sum finanskostnader		110 332	89 406
Netto finans		-109 980	-88 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 952	-143 057
Skattekostnad på resultat		-36 730	-30 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 222	-112 899
Årsresultat	3	-130 222	-112 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 222	-112 899
Totalresultat		-130 222	-112 899
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 222	-112 899
Sum overføringer og disponeringer		-130 222	-112 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 252 532	8 574 296
Sum varige driftsmidler		8 252 532	8 574 296
Sum anleggsmidler		8 252 532	8 574 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 174 591	1 174 591
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	321 429
Andre kortsiktige fordringer			5 883
Konsernfordringer		591 473	
Sum fordringer		735 473	327 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 602	349 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 602	349 995
Sum omløpsmidler		2 145 666	1 851 897
SUM EIENDELER		10 398 198	10 426 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 718 572	3 718 572
Annen innskutt egenkapital		455 805	52 401
Sum innskutt egenkapital		4 174 377	3 770 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum opptjent egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum egenkapital	3	8 290 486	8 017 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 355	6 304
Sum avsetninger for forpliktelser		83 355	6 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 997 017	2 006 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 017	2 006 951
Sum langsiktig gjeld		2 080 372	2 013 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 526	269 924
Skyldig offentlige avgifter		10 814	
Kortsiktig konserngjeld			125 713
Sum kortsiktig gjeld		27 340	395 636
Sum gjeld		2 107 712	2 408 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 398 198	10 426 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733313

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS
Forretningsadresse: Nøsasvingen 19
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Alexander Medin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 714	346 070
Sum inntekter		385 714	346 070
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 765	300 000
Annen driftskostnad		120 921	100 391
Sum kostnader		442 686	400 391
Driftsresultat	2	-56 971	-54 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	670
Sum finansinntekter		352	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	87 700
Annen rentekostnad		332	1 706
Sum finanskostnader		110 332	89 406
Netto finans		-109 980	-88 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 952	-143 057
Skattekostnad på resultat		-36 730	-30 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 222	-112 899
Årsresultat	3	-130 222	-112 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 222	-112 899
Totalresultat		-130 222	-112 899
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-130 222	-112 899
Sum overføringer og disponeringer		-130 222	-112 899



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 252 532	8 574 296
Sum varige driftsmidler		8 252 532	8 574 296
Sum anleggsmidler		8 252 532	8 574 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 174 591	1 174 591
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	321 429
Andre kortsiktige fordringer			5 883
Konsernfordringer		591 473	
Sum fordringer		735 473	327 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 602	349 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 602	349 995
Sum omløpsmidler		2 145 666	1 851 897
SUM EIENDELER		10 398 198	10 426 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 718 572	3 718 572
Annen innskutt egenkapital		455 805	52 401
Sum innskutt egenkapital		4 174 377	3 770 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum opptjent egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum egenkapital	3	8 290 486	8 017 303



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 355	6 304
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 355	6 304
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 997 017	2 006 951
Sum annen langsiktig gjeld	1 997 017	2 006 951
Sum langsiktig gjeld	2 080 372	2 013 255
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 526	269 924
Skyldig offentlige avgifter	10 814	
Kortsiktig konserngjeld		125 713
Sum kortsiktig gjeld	27 340	395 636
Sum gjeld	2 107 712	2 408 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 398 198	10 426 194



Organisasjonsnr: 924 297 581
NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nøsen Mountain Village AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 297 581



RESULTATREGNSKAP

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		385 714	346 070
Sum driftsinntekter		385 714	346 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 765	300 000
Annen driftskostnad		120 921	100 391
Sum driftskostnader		442 686	400 391
Driftsresultat	2	-56 971	-54 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		352	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	87 700
Annen rentekostnad		332	1 706
Resultat av finansposter		-109 980	-88 736
Resultat før skattekostnad		-166 952	-143 057
Skattekostnad på resultat		-36 730	-30 158
Resultat		-130 222	-112 899
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-130 222	-112 899
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		130 222	112 899
Sum overføringer		-130 222	-112 899



BALANSE

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 252 532	8 574 296
Sum varige driftsmidler		8 252 532	8 574 296
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 252 532	8 574 296
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 174 591	1 174 591
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 000	321 429
Andre kortsiktige fordringer		0	5 883
Konsernfordringer		591 473	0
Sum fordringer		735 473	327 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 602	349 995
Sum omløpsmidler		2 145 666	1 851 897
Sum eiendeler		10 398 198	10 426 194



BALANSE

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 718 572	3 718 572
Annen innskutt egenkapital		455 805	52 401
Sum innskutt egenkapital		4 174 377	3 770 973
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum opptjent egenkapital		4 116 109	4 246 330
Sum egenkapital	3	8 290 486	8 017 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		83 355	6 304
Sum avsetning for forpliktelser		83 355	6 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 997 017	2 006 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 017	2 006 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 526	269 924
Skyldig offentlige avgifter		10 814	0
Konserngjeld		0	125 713
Sum kortsiktig gjeld		27 340	395 636
Sum gjeld		2 107 712	2 408 891
Sum egenkapital og gjeld		10 398 198	10 426 194

Røn, 16.08.2024

Styret i Nøsen Mountain Village AS

Robin Alexander Medin
styreleder

Heidi Bragerhaug
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem

Eivind Gerhard Brodtkorb Magnus
styremedlem



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

924 297 581

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

SIDE 5



NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

924 297 581

Note 1 Varer

Selskapets varelager består av tomter for videresalg og er bokført til anskaffelseskost. Lagerførte tomtekostnader beregnes og tilordnes solgte tomter og bokføres på tidspunkt for salg.

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnsrelaterte kostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 718 572	52 401	4 246 330	8 017 303
Årets resultat			-130 222	-130 222
Konsernbidrag mottatt		403 405		403 405
Pr 31.12.2023	3 718 572	455 806	4 116 108	8 290 486

NØSEN MOUNTAIN VILLAGE AS

SIDE 6