



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 704	1 307 844
Sum inntekter		1 331 704	1 307 844
Kostnader			
Varekostnad		3 989 018	
Avskrivning		613 158	156 000
Annen driftskostnad		2 913 864	1 275 843
Sum kostnader		7 516 040	1 431 843
Driftsresultat		-6 184 336	-123 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 639	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 158 528	1 210
Annen renteinntekt		-266	
Sum finansinntekter		1 181 901	1 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 092	44 160
Annen finanskostnad		254 233	925
Sum finanskostnader		446 325	45 085
Netto finans		735 576	-43 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 448 760	-167 874
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 203 771	-36 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 244 989	-130 942
Årsresultat		-4 244 989	-130 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 363 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 881 989	130 942
Sum overføringer og disponeringer		4 244 989	130 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		106 376	292 573
Sum immaterielle eiendeler		106 376	292 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		56 352 371	
Investeringer i aksjer og andeler		318 316	
Andre fordringer			613 159
Sum finansielle anleggsmidler		56 670 687	613 159
Sum anleggsmidler		56 777 063	905 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 659	100 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 659	100 311
Sum omløpsmidler		1 433 659	100 311
SUM EIENDELER		58 210 722	1 006 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		24 479 834	
Sum innskutt egenkapital		57 983 583	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 037 301
Sum opptjent egenkapital			-1 037 301
Sum egenkapital		57 983 583	-507 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 513 344
Sum annen langsiktig gjeld			1 513 344
Sum langsiktig gjeld		0	1 513 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 139	
Sum kortsiktig gjeld		227 139	
Sum gjeld		227 139	1 513 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 210 722	1 006 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412410

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 704	1 307 844
Sum inntekter		1 331 704	1 307 844
Kostnader			
Varekostnad		3 989 018	
Avskrivning		613 158	156 000
Annen driftskostnad		2 913 864	1 275 843
Sum kostnader		7 516 040	1 431 843
Driftsresultat		-6 184 336	-123 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 639	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 158 528	1 210
Annen renteinntekt		-266	
Sum finansinntekter		1 181 901	1 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 092	44 160
Annen finanskostnad		254 233	925
Sum finanskostnader		446 325	45 085
Netto finans		735 576	-43 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 448 760	-167 874
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 203 771	-36 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 244 989	-130 942
Årsresultat		-4 244 989	-130 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 363 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 881 989	130 942
Sum overføringer og disponeringer		4 244 989	130 942



Sum egenkapital	57 983 583	-507 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 344
Sum langsiktig gjeld	0	1 513 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 139	
Sum kortsiktig gjeld	227 139	
Sum gjeld	227 139	1 513 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 210 722	1 006 043



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

2

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258750.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258750.00	25000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronning Eufemias gate 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dronning Eufemias gate 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-18 08:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Dronning Eufemias gate 16 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

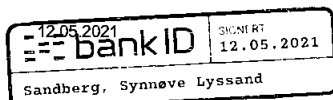
	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		1 331 704	1 307 844
Sum driftsinntekter		1 331 704	1 307 844
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(621 423)	(81 835)
Driftskostnader eiendommer		(2 292 441)	(1 194 008)
Prosjektkostnader		(3 989 018)	-
Ordinære avskrivninger	3	(613 158)	(156 000)
Sum driftskostnader		(7 516 041)	(1 431 843)
Driftsresultat		(6 184 337)	(123 999)
FINANSPOSTER			
Resultat tilknyttede selskaper		23 639	-
Finansinntekter konsern		1 158 528	1 210
Finanskostnader konsern		(192 092)	(44 160)
Andre finanskostnader		(254 499)	(925)
Netto finansposter		735 577	(43 875)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 448 760)	(167 874)
Skatter	4	1 203 771	36 932
Årets resultat		(4 244 989)	(130 942)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		12 363 000	-
Avsatt utbytte		(5 000 000)	-
Overført annen innskutt egenkapital		(30 737)	-
Overført annen egenkapital		(3 087 274)	130 942
Sum disponering		4 244 989	130 942



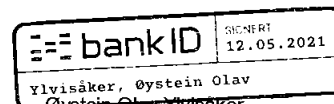
Balanse pr 31.12.

Dronning Eufemias gate 16 AS

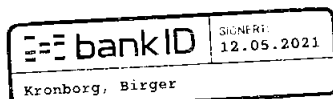
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 376	292 573
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskap		56 352 371	-
Andre aksjer		318 316	-
Andre langsiktige fordringer		-	613 158
Sum anleggsmidler		56 777 064	905 732
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		5 000	-
Konsernkonto	5	1 428 659	100 311
Sum omløpsmidler		1 433 659	100 311
Sum eiendeler		58 210 723	1 006 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer a kr 2)		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	470 000
Annen innskutt egenkapital		24 479 834	-
Oppløst egenkapital		-	(1 037 301)
Sum egenkapital	6	57 983 584	(507 301)
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	1 513 344
Sum langsiktig gjeld		-	1 513 344
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		227 139	-
Sum kortsiktig gjeld		227 139	-
Sum egenkapital og gjeld		58 210 723	1 006 043



Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder



Ylvisåker, Øystein Olav
Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem



Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

Den 25.11.2020 ble selskapet fusjonert sammen med følgende selskap; Barcode 105 AS, Barcode 114 AS, Barcode 125 AS, Barcode 131 AS, Barcode 133 AS, Dronning Eufemias gate 8 AS, Barcode Hjemmel 11 og Barcode AS.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført forvaltningstjenester og har mottatt vederlag ila året på tkr 83 inkl mva mot tkr 0 for forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 258.750 mot fjoråret tkr 25.000.

Note 3 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har påkostet innleide arealer og avskriver disse planmessig over innleieperioden som sammen med annen innleiekost. De innleide arealene ble avtalt overdratt i 2021 og resterende påkostninger ble kostnadsført i 2020.

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	(5 448 760)	(167 874)
Skatteeffekt av:		
Virkning av fisjon	(3 780 991)	
Virkning utbytte	(22 930)	
Endring midlertidige forskjeller	481 951	
Mottatt konsernbidrag	15 850 000	-
Periodens skattegrunnlag	7 079 270	(167 874)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Forskjeller vurderinger	(457 158)	-
Gevinst- og tapskonto	(24 793)	
Skattemessig underskudd til fremføring	(1 546)	(1 329 874)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(483 497)	(1 329 874)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(106 376)	(292 572)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller og skattevirkning av fu	(1 451 410)	36 932
Skatt virkning av fisjon	(831 818)	
Skatt av mottatt konsernbidrag	3 487 000	-
Skatt i resultatregnskapet	1 203 772	36 932

Note 5 Konsernkonto

Dronning Eufemias gate 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent egenkapital		
Egenkapital 1.1.	60 000	470 000		(1 037 301)	(507 301)	
Fusjon		32 973 749	24 449 096	(2 049 973)	55 372 873	
Mottatt konsernbidrag			30 737	12 332 263	12 363 000	
Avgitt utbytte				(5 000 000)	(5 000 000)	
Årets resultat				(4 244 989)	(4 244 989)	
Balanse 31.12.	60 000	33 443 749	24 479 833	0	57 983 583	

Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	30 000	2	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.