



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 735  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 264 056	5 774 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 264 056</b>	<b>5 774 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 579	57 475
Annen driftskostnad	2,3,4	8 319 043	3 012 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 465 543</b>	<b>3 206 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 201 487</b>	<b>2 567 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 001</b>	<b>77 280</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875 717</b>	<b>1 495 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 776 716</b>	<b>1 417 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 201 486</b>	<b>2 567 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 201 486</b>	<b>2 567 787</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 978 203</b>	<b>1 150 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 523 605	51 523 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	9 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 523 605</b>	<b>51 533 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 523 605</b>	<b>51 533 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 790	25 354
Andre fordringer		498 846	432 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 636</b>	<b>458 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 982	2 441 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 982</b>	<b>2 441 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 617</b>	<b>2 900 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 393 222</b>	<b>54 433 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 700	7 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700</b>	<b>7 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-5 217 824	-239 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 217 824</b>	<b>-239 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 210 124</b>	<b>-231 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 800 462	31 246 176
Øvrig langsiktig gjeld		22 841 900	22 841 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 642 362</b>	<b>54 088 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 642 362</b>	<b>54 088 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 679 605	490 366
Annen kortsiktig gjeld		281 380	86 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 985</b>	<b>577 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 603 347</b>	<b>54 665 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 393 222</b>	<b>54 433 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 735  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 194 735  
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 264 056	5 774 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 264 056</b>	<b>5 774 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 579	57 475
Annen driftskostnad	2,3,4	8 319 043	3 012 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 465 543</b>	<b>3 206 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 201 487</b>	<b>2 567 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 001</b>	<b>77 280</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875 717</b>	<b>1 495 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 776 716</b>	<b>1 417 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 201 486</b>	<b>2 567 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 201 486</b>	<b>2 567 787</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 978 203</b>	<b>1 150 038</b>



Organisasjonsnr: 951 194 735  
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 523 605	51 523 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	9 579
Sum varige driftsmidler		51 523 605	51 533 184
Sum anleggsmidler		51 523 605	51 533 184

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 790	25 354
Andre fordringer		498 846	432 841
Sum fordringer		587 636	458 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 982	2 441 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 982	2 441 820
Sum omløpsmidler		1 869 617	2 900 015
SUM EIENDELER		53 393 222	54 433 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 217 824	-239 622
Sum opptjent egenkapital		-5 217 824	-239 622

Sum egenkapital	7	-5 210 124	-231 922
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 800 462
Øvrig langsiktig gjeld		22 841 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 642 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 088 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 679 605
Annen kortsiktig gjeld		281 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 603 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 393 222</b>



Organisasjonsnr: 951 194 735  
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 096 280	4 633 164	5 096 375
Tillegg felleskostnader		75 624	75 625	75 624
Andre driftsinntekter		0	976 682	0
Lading el-bil		92 152	88 764	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 264 056</b>	<b>5 774 235</b>	<b>5 261 999</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	136 920	136 920
Avskrivninger	6	9 579	57 475	0
Forretningsførerhonorar		155 772	148 632	163 872
Tilleggstjenester forretningsfører		15 025	34 500	41 350
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	15 000
Vaktmestertjenester		189 923	179 556	201 762
Drift og vedlikehold	3	625 377	1 147 718	382 500
TV og/eller internett		45 276	45 276	45 276
Renovering	4	5 782 713	0	0
Forsikringer		381 196	331 028	454 600
Kommunale avgifter		936 476	934 162	1 121 100
Energi/strøm		124 828	122 013	190 000
Kontingent Boligbyggelag		23 100	23 100	26 950
Administrasjonskostnader		24 256	32 127	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 465 543</b>	<b>3 206 449</b>	<b>2 802 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 201 487</b>	<b>2 567 786</b>	<b>2 459 669</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		99 001	77 280	70 000
Rentekostnader		1 875 717	1 495 028	1 987 725
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 776 716</b>	<b>1 417 747</b>	<b>1 917 725</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-4 978 203</b>	<b>1 150 038</b>	<b>541 944</b>

## Årsregnskap



## 163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	3 062 650	3 062 650
Bygninger	6	48 283 855	48 283 855
Parkeringsanlegg	6	177 100	177 100
Andre driftsmidler	6	0	9 579
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 523 605</b>	<b>51 533 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 790	25 354
Forskuddsbetalte kostnader		448 578	384 254
Andre fordringer		50 268	48 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 281 982	2 441 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 617</b>	<b>2 900 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 393 222</b>	<b>54 433 199</b>

Balanse 2024



## 163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital		-5 217 824	-239 622
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 210 124</b>	<b>-231 922</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	33 800 462	31 246 176
Borettsinnskudd		22 841 900	22 841 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 642 362</b>	<b>54 088 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 873	12 081
Leverandørgjeld		1 679 605	490 366
Påløpne renter		172 586	12 468
Annen kortsiktig gjeld		102 921	62 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 985</b>	<b>577 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 603 347</b>	<b>54 665 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 393 222</b>	<b>54 433 199</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erling Danielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Fjereide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Christensen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	4 590	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	323 219	479 861
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	117 893	64 381
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	53 539	33 408
6730 Honorar for teknisk rådgivning	70 400	531 720
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 229	29 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 508	8 848
<b>Sum</b>	<b>625 377</b>	<b>1 147 718</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Drenering	1 785 280	0
Tekking	3 997 443	0
<b>Sum</b>	<b>5 782 713</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-4 978 203</b>	<b>1 150 038</b>
Opptak av lån	34 033 598	0
Avdrag på lån	-31 479 312	-819 423
Tilbakeføring av avskrivning	9 579	57 475
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-2 414 337</b>	<b>388 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 869 617</b>	<b>2 900 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 960 985</b>	<b>577 045</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-91 367</b>	<b>2 322 970</b>

På grunn av store oppgraderinger i form av tekking og drenering er de disponible midlene negative per 31.12.2024. Situasjonen vil være løst i løpet av januar måned når felleskostnadene blir innbetalt.

## Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken



## Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg 2 stk. garasjer	Bygninger	Tomt	Påkostning	Nedgravde Parkeringsanlegg avfallscontainer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	287 375	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	287 375	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	287 375	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Årets avskrivninger :	9 579	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1987	1987	2002	2009	1997
Antatt levetid i år :	5					
<b>Bredbånd</b>						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 678					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 678					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 678					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	0					
Anskaffelsesår :	2005					
Antatt levetid i år :	5					

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	7 700	0	7 700
Egenkapital	-5 217 824	-4 978 202	-239 622
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 210 124</b>	<b>-4 978 202</b>	<b>-231 922</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tekking og drenering. Bygningsmassen er oppført i 1987. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken



Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Handelsbanken Stavanger	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	96867214086	96867182680	12130390534
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2015
Rentesats:	5.84 %	5.84 %	5.75 %
Betingelser:		iflg. renteendringsbrev fra Handelsbanken	
Beregnet innfridd:	30.11.2052	30.07.2024	30.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	38 000 000	23 910 000	21 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	21 475 330	9 770 846
Avdrag i perioden:	233 136	21 475 330	9 770 846
Opptak i perioden:	34 033 598	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 800 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	34 771 291	0	0

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 56 642 362 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 51 523 605



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ofolsbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ofolsbakken**

Styreleder	Jan Erling Danielsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Monica Fjereide (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kari Christensen (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ofolsbakken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ofolsbakken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: SDHUG-AE06Q-NLSXZ-KVLHO-PY8IV-5HIAQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SDHUG-AE06Q-NLSXZ-KVLHO-PY8IV-5HIAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDHUG-AEQ6Q-NLSXZ-KVLHO-PY8IV-5HIAQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.