



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 133 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATURBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad		1 320	7 609
Annen driftskostnad	1	68 932	75 012
Sum kostnader		70 252	82 622
Driftsresultat		-70 252	-22 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		293	
Netto finans		-290	3
Resultat før skattekostnad		-70 543	-22 619
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-70 543	-22 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 543	-22 619
Totalresultat		-70 543	-22 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 543	-22 619
Sum overføringer og disponeringer	3	-70 543	-22 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 547	10 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 547	10 060
Sum omløpsmidler		7 547	10 060
SUM EIENDELER		7 547	10 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		694 066	623 523
Sum opptjent egenkapital		-694 066	-623 523
Sum egenkapital	3	-584 066	-513 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			488
Skyldig offentlige avgifter			1 778
Annen kortsiktig gjeld	5	591 613	521 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		591 613	523 583
Sum gjeld		591 613	523 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547	10 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383472

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 133 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATURBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad		1 320	7 609
Annen driftskostnad	1	68 932	75 012
Sum kostnader		70 252	82 622
Driftsresultat		-70 252	-22 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		293	
Sum finanskostnader		293	
Netto finans		-290	3
Resultat før skattekostnad		-70 543	-22 619
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-70 543	-22 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 543	-22 619
Totalresultat		-70 543	-22 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 543	-22 619
Sum overføringer og disponeringer	3	-70 543	-22 619



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 547	10 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 547	10 060
Sum omløpsmidler		7 547	10 060
SUM EIENDELER		7 547	10 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		694 066	623 523
Sum opptjent egenkapital		-694 066	-623 523
Sum egenkapital	3	-584 066	-513 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			488
Skyldig offentlige avgifter			1 778
Annen kortsiktig gjeld	5	591 613	521 318
Sum kortsiktig gjeld		591 613	523 583
Sum gjeld		591 613	523 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547	10 060



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Naturbygg AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 896 133 012



Resultatregnskap

Naturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Varekostnad		1 320	7 609
Annen driftskostnad	1	68 932	75 012
Sum driftskostnader		70 252	82 622
Driftsresultat		-70 252	-22 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		293	0
Resultat av finansposter		-290	3
Resultat før skattekostnad		-70 543	-22 619
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-70 543	-22 619
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 543	22 619
Sum overføringer	3	-70 543	-22 619



Balanse

Naturbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 547	10 060
Sum omløpsmidler		<u>7 547</u>	<u>10 060</u>
Sum eiendeler		<u>7 547</u>	<u>10 060</u>



Balanse

Naturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-694 066	-623 523
Sum opptjent egenkapital		-694 066	-623 523
Sum egenkapital	3	-584 066	-513 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	488
Skyldig offentlige avgifter		0	1 778
Annen kortsiktig gjeld	5	591 613	521 318
Sum kortsiktig gjeld		591 613	523 583
Sum gjeld		591 613	523 583
Sum egenkapital og gjeld		7 547	10 060

Gjerdrum, 26.03.26
Styret i Naturbygg AS

Nils Svensøy
styreleder

Espen Kronberg
styremedlem/daglig leder



Naturbygg AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Virksomheten drives fra Gjerdrum.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele periode slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Selskapet har for tiden ingen drift.

Note 1 Lønnskostnader, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Naturbygg AS

Noter 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 543	-22 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-70 543	-22 619
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	70 543	-991 174	-920 631
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-70 543	991 174	920 631
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 000	-623 523	-513 523
Årsresultat	0	0	-70 543	-70 543
Egenkapital 31.12	100 000	10 000	-694 066	-584 066

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer tilfører likviditetslån ved behov for å dekke forpliktelser. Naturbygg AS er planlagt fusjonert inn i nærstående selskap i løpet av regnskapsåret 2026.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :			Stemme-/eierandel
	Ord. aksjer		
Romerike Finans AS	50		50,0 %
Kronberg Holding AS	50		50,0 %
Totalt antall aksjer	100		100,0 %



Naturbygg AS

Noter 2025

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

	2025	2024
<i>Gjeld</i>		
Lån fra aksjonær Romerike Finans AS	-330 812	-262 253
Lån fra Kronberg Holding AS	-259 065	-259 065
Egenkapital 31.12	-589 877	-521 318