



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 567	88 295
Annen driftsinntekt		1 438 262	1 368 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 829</b>	<b>1 456 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 683	105 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 943	1 322
Annen driftskostnad		699 939	745 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 566</b>	<b>851 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 263</b>	<b>604 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		699 893	604 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 893</b>	<b>604 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 630</b>	<b>669</b>
Skattekostnad	4, 5	-3 030	234
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 600	435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	395	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 502 144	9 619 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 544	18 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 688</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 517 083</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 256	144 675
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 662</b>	<b>156 332</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>156 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	651 336	640 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 336</b>	<b>-640 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 336</b>	<b>-540 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 137 500	9 387 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 387 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 390 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 405	25 992
Leverandørgjeld		113 945	43 521
Skyldige offentlige avgifter		154 575	145 473
Annen kortsiktig gjeld	7	936 687	729 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 613</b>	<b>944 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 113</b>	<b>10 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 350 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEEDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 567	88 295
Annen driftsinntekt		1 438 262	1 368 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 508 829</b>	<b>1 456 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 683	105 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 943	1 322
Annen driftskostnad		699 939	745 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 566</b>	<b>851 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 263</b>	<b>604 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		699 893	604 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 893</b>	<b>604 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 630</b>	<b>669</b>
Skattekostnad	4, 5	-3 030	234
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 600	435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>



Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	395	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 502 144	9 619 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 544	18 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 688</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 517 083</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 256	144 675
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 662</b>	<b>156 332</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>156 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	651 336	640 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 336</b>	<b>-640 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 336</b>	<b>-540 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 137 500	9 387 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 387 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 390 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 405	25 992
Leverandørgjeld		113 945	43 521
Skyldige offentlige avgifter		154 575	145 473
Annen kortsiktig gjeld	7	936 687	729 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 613</b>	<b>944 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 113</b>	<b>10 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>





Organisasjonsnr: 868 350 172  
SPEEDO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10269.00	92423.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6490.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-811.00	811.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12764.00	5876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1683.00	105600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10368505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10368505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1365687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9002818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120943.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 9 137 500 og pr 31.12. i fjor kr 9 387 899  
Pantsettelse I år I fjor Bokført verdi av bygninger 9 102 398 9 619 121  
Annen kortsiktig gjeld Lånet er ytet av: Morten Berg Prioritet:  
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 391 598  
Rentesats: 0 % Noter



Årsregnskap for  
**SPEEDO EIENDOM AS**

868350172

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 567	88 295
Annen driftsinntekt		1 438 262	1 368 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 508 829</b>	<b>1 456 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 683	-105 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 943	-1 322
Annen driftskostnad		-699 939	-745 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-822 566</b>	<b>-851 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 263</b>	<b>604 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-699 893	-604 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 630</b>	<b>669</b>
Skattekostnad	4, 5	3 030	-234
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 600	435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	395	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 502 144	9 619 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 544	18 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 688</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 517 083</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 256	144 675
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 662</b>	<b>156 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>156 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-651 336	-640 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 336</b>	<b>-640 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 336</b>	<b>-540 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 137 500	9 387 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 387 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 405	25 992
Leverandørgjeld		113 945	43 521
Skyldige offentlige avgifter		154 575	145 473
Annen kortsiktig gjeld	7	936 687	729 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 613</b>	<b>944 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 113</b>	<b>10 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>

Tromsø, 30.05.2024

Morten Johan Berg  
styrets leder / daglig leder



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-10 269	92 423
Arbeidsgiveravgift	0	6 490
Pensjonskostnader	-811	811
Andre relaterte ytelser	12 764	5 876
<b>Sum</b>	<b>1 683</b>	<b>105 600</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 368 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 368 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 365 687
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 002 818</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 943

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 030	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 030</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13 630	0
Permanente forskjeller	-146	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 349</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 966 576	5 076 148	-109 572
Fremførbart underskudd	-4 954 597	-5 077 946	123 349
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 979</b>	<b>-1 798</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 979</b>	<b>-1 798</b>	<b>13 777</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 635</b>	<b>-395</b>	<b>3 030</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-640 736	-540 736
Årsresultat	0	-10 600	-10 600
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-651 336</b>	<b>-551 336</b>



**SPEEDO EIENDOM AS**  
868 350 172

## **Mer om egenkapital**

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Det jobbes med å snu drifta etter år med økonomiske utfordringer og inntekten er igjen økende.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 9 137 500 og pr 31.12. i fjor kr 9 387 899

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført verdi av bygninger	9 102 398	9 619 121

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Berg

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 391 598

Rentesats: 0 %

Noter



Årsregnskap for  
**SPEEDO EIENDOM AS**

868350172

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 567	88 295
Annen driftsinntekt		1 438 262	1 368 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 508 829</b>	<b>1 456 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 683	-105 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 943	-1 322
Annen driftskostnad		-699 939	-745 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-822 566</b>	<b>-851 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 263</b>	<b>604 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-699 893	-604 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 893</b>	<b>-604 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 630</b>	<b>669</b>
Skattekostnad	4, 5	3 030	-234
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 600	435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>435</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	395	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 502 144	9 619 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 544	18 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 688</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 517 083</b>	<b>9 637 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 256	144 675
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 662</b>	<b>156 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 694</b>	<b>156 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-651 336	-640 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-651 336</b>	<b>-640 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 336</b>	<b>-540 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 137 500	9 387 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 137 500</b>	<b>9 387 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 405	25 992
Leverandørgjeld		113 945	43 521
Skyldige offentlige avgifter		154 575	145 473
Annen kortsiktig gjeld	7	936 687	729 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 613</b>	<b>944 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 113</b>	<b>10 334 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 884 777</b>	<b>9 793 995</b>

Tromsø, 30.05.2024

Morten Johan Berg  
styrets leder / daglig leder





SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPEEDO EIENDOM AS  
868 350 172

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-10 269	92 423
Arbeidsgiveravgift	0	6 490
Pensjonskostnader	-811	811
Andre relaterte ytelser	12 764	5 876
<b>Sum</b>	<b>1 683</b>	<b>105 600</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 368 505
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 368 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 365 687
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 002 818</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 943

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 030	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 030</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13 630	0
Permanente forskjeller	-146	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 349</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 966 576	5 076 148	-109 572
Frømførbart underskudd	-4 954 597	-5 077 946	123 349
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 979</b>	<b>-1 798</b>	<b>13 777</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 979</b>	<b>-1 798</b>	<b>13 777</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	2 635	-395	3 030

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-640 736	-540 736
Årsresultat	0	-10 600	-10 600
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-651 336</b>	<b>-551 336</b>





**SPEEDO EIENDOM AS**  
868 350 172

### **Mer om egenkapital**

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Det jobbes med å snu drifta etter år med økonomiske utfordringer og inntekten er igjen økende.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Gjeldspost til DnB utgjør pr 31.12. i år kr 9 137 500 og pr 31.12. i fjor kr 9 387 899

Pantsettelse	I år	I fjor
Bokført verdi av bygninger	9 102 398	9 619 121

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Morten Berg

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 391 598

Rentesats: 0 %

Noter