



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 136 199	2 014 586
Sum inntekter		2 136 199	2 014 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 626	35 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	163 785	193 317
Annen driftskostnad		769 778	784 577
Sum kostnader		965 189	1 013 889
Driftsresultat		1 171 010	1 000 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 185	162 710
Sum finanskostnader		167 185	162 710
Netto finans		-167 185	-162 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 825	837 987
Skattekostnad	5	220 842	184 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 983	653 629
Årsresultat	6	782 983	653 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	871 075	769 468
Annen egenkapital	6	-88 092	-115 839
Sum overføringer og disponeringer		782 983	653 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 608 668	7 743 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 792	28 402
Sum varige driftsmidler		7 650 460	7 771 745
Sum anleggsmidler		7 650 460	7 771 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 057	517 216
Sum fordringer		576 057	517 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 687	1 003 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 687	1 003 280
Sum omløpsmidler		1 981 744	1 520 497
SUM EIENDELER		9 632 204	9 292 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	4,6	600 000	600 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	428 535	516 628
Sum opptjent egenkapital		428 535	516 628
Sum egenkapital		2 028 535	2 116 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 423	144 269
Sum avsetninger for forpliktelser		119 423	144 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 740 000	5 586 523
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 586 523
Sum langsiktig gjeld		5 859 423	5 730 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 928	762
Skyldige offentlige avgifter		93 989	76 556
Kortsiktig konserngjeld		1 116 763	986 498
Annen kortsiktig gjeld		482 565	381 006
Sum kortsiktig gjeld		1 744 245	1 444 823
Sum gjeld		7 603 669	7 175 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 204	9 292 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371951

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 136 199	2 014 586
Sum inntekter		2 136 199	2 014 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 626	35 995
Avskrivning på varige driftsmidler	3	163 785	193 317
Annen driftskostnad		769 778	784 577
Sum kostnader		965 189	1 013 889
Driftsresultat		1 171 010	1 000 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 185	162 710
Sum finanskostnader		167 185	162 710
Netto finans		-167 185	-162 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	220 842	184 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 983	653 629
Årsresultat	6	782 983	653 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	871 075	769 468
Annen egenkapital	6	-88 092	-115 839
Sum overføringer og disponeringer		782 983	653 629



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 608 668	7 743 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	41 792	28 402
Sum varige driftsmidler			
		7 650 460	7 771 745
Sum anleggsmidler			
		7 650 460	7 771 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		576 057	517 216
Sum fordringer			
		576 057	517 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 405 687	1 003 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 405 687	1 003 280
Sum omløpsmidler			
		1 981 744	1 520 497
SUM EIENDELER			
		9 632 204	9 292 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)			
	4,6	600 000	600 000
Overkurs			
	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	428 535	516 628
Sum opptjent egenkapital			
		428 535	516 628
Sum egenkapital			
		2 028 535	2 116 628



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 423	144 269
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 423	144 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 740 000	5 586 523
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 586 523
Sum langsiktig gjeld		5 859 423	5 730 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 928	762
Skyldige offentlige avgifter		93 989	76 556
Kortsiktig konserngjeld		1 116 763	986 498
Annen kortsiktig gjeld		482 565	381 006
Sum kortsiktig gjeld		1 744 245	1 444 823
Sum gjeld		7 603 669	7 175 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 204	9 292 242



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**JERNBANEGATA 12 AS
3916 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
JERNBANEGATA 12 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 136 199	2 014 586
Sum driftsinntekter		2 136 199	2 014 586
Lønnskostnad	2	(31 626)	(35 995)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(163 785)	(193 317)
Annen driftskostnad		(769 778)	(784 577)
Sum driftskostnader		(965 189)	(1 013 889)
Driftsresultat		1 171 010	1 000 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(167 185)	(162 710)
Sum finanskostnader		(167 185)	(162 710)
Netto finans		(167 185)	(162 710)
Resultat før skattekostnad		1 003 825	837 987
Skattekostnad	5	(220 842)	(184 358)
Årsresultat	6	782 983	653 629
Overføringer			
Konsernbidrag	6	871 075	769 468
Annen egenkapital	6	(88 092)	(115 839)
Sum		782 983	653 629



Balanse pr. 31. desember 2022
JERNBANEGATA 12 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 608 668	7 743 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 792	28 402
Sum varige driftsmidler		7 650 460	7 771 745
Sum anleggsmidler		7 650 460	7 771 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		576 057	517 216
Sum fordringer		576 057	517 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 687	1 003 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 687	1 003 280
Sum omløpsmidler		1 981 744	1 520 497
Sum eiendeler		9 632 204	9 292 242



Balanse pr. 31. desember 2022
JERNBANEGATA 12 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)	4,6	600 000	600 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	428 535	516 628
Sum opptjent egenkapital		428 535	516 628
Sum egenkapital		2 028 535	2 116 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	119 423	144 269
Sum avsetning for forpliktelser		119 423	144 269
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 740 000	5 586 523
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 586 523
Sum langsiktig gjeld		5 859 423	5 730 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 928	762
Skyldige offentlige avgifter		93 989	76 556
Kortsiktig konserngjeld		1 116 763	986 498
Annen kortsiktig gjeld		482 565	381 006
Sum kortsiktig gjeld		1 744 245	1 444 823
Sum gjeld		7 603 669	7 175 614
Sum egenkapital og gjeld		9 632 204	9 292 242

PORSGRUNN, 12.04.2023
JERNBANEGATA 12 AS

Reidar Dag Hansen
Styrets leder



Noter til regnskapet for 2022

RDH AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tømtar og bygningar
Anskaffelseskost 1.1.22	3 537 461
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>3 537 461</u>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	0
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<u>3 537 461</u>
Årets ordinære avskrivningar	<u>0</u>

Eiendommen avskrives ikke da den benyttes som bolighus.



Noter til regnskapet for 2022

RDH AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Representant/verv i selskapet
RDH Holding AS	1 000	100 %	Styrets leder Reidar Dag Hansen

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-434 904	-4 364	-430 540
Netto forskjeller	-434 904	-4 364	-430 540
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	434 904	4 364	430 540
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt	0	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Sum			0
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden			-130 791
Sum betalbar skatt i balansen			
Endring utsatt skatt			0
Netto skattevirkning			-130 791

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-	Annen		SUM
	kapital	Overkurs	innskutt ek. Udekket tap	
Pr. 01.01.22	100 000	400 000	-10 000 -424 903	65 097
Årets resultat		-33 174	-424 903 424 903	-33 174
Mottatt konsernbidrag			463 714	463 714
Pr. 31.12.22	100 000	366 826	28 811 -	495 636



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jernbanegata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 12 AS som viser et overskudd på kr 782 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: ML11-0Y8EV-UAQ6X-044V1-WEBEA-U4406



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 12. april 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ML11-OY8EV-UAC6X-044V1-WEBEA-U4406



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-25 07:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML1L1-OY8EV-UAQ6X-O44V1-WEBEA-U4406

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>