



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Madlastokken 6A  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 448 000	2 408 508
Viderefakturering av kostnader		104 868	88 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 868</b>	<b>2 497 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		104 868	88 587
Avskrivning på driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	81 069	124 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 938</b>	<b>318 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 931</b>	<b>2 178 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 387	12 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 387</b>	<b>12 052</b>
Annen rentekostnad		108	32
Annen finanskostnad		78	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 201</b>	<b>11 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 271 132</b>	<b>2 190 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 754	480 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 710 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 710 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 710 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 710 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 650 000	1 650 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		121 378	60 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 710 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	51 183	51 183
Bygning	1	2 478 000	2 584 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 183</b>	<b>2 635 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 183</b>	<b>2 635 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 631 524	2 383 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 524</b>	<b>2 383 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 524</b>	<b>2 383 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 160 707</b>	<b>5 018 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 552 952	2 431 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 952</b>	<b>2 431 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 888 952</b>	<b>2 767 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	499 754	480 284
Skattetrekk og andre trekk		102 001	100 354
Utbytte	4	1 650 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 271 755</b>	<b>2 250 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 755</b>	<b>2 250 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 160 707</b>	<b>5 018 212</b>



<b>Øysenteret AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 448 000	2 408 508
Viderefakturering av kostnader		104 868	88 587
Sum driftsinntekter		<u>2 552 868</u>	<u>2 497 095</u>
Drift av bygning		104 868	88 587
Avskrivning på driftsmidler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad	6	81 069	124 165
Sum driftskostnader		<u>291 938</u>	<u>318 752</u>
Driftsresultat		<u>2 260 931</u>	<u>2 178 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 387	12 052
Rentekostnader		108	32
Annen finanskostnad		78	75
Resultat av finansposter		<u>10 201</u>	<u>11 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 271 132	2 190 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 754	480 284
Ordinært resultat		<u>1 771 378</u>	<u>1 710 004</u>
Årsoverskudd		<u>1 771 378</u>	<u>1 710 004</u>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til utbytte		1 650 000	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		121 378	60 004
Sum disponering		<u>1 771 378</u>	<u>1 710 004</u>



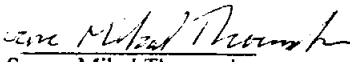
<b>Øysenteret AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	51 183	51 183
Bygning	1	2 478 000	2 584 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 529 183</u>	<u>2 635 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 529 183</u>	<u>2 635 183</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>2 631 524</u>	<u>2 383 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 631 524</u>	<u>2 383 029</u>
Sum eiendeler		<u>5 160 707</u>	<u>5 018 212</u>



<b>Øysenteret AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Fgenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 552 952	2 431 574
Sum opptjent egenkapital		<u>2 552 952</u>	<u>2 431 574</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 888 952</u>	<u>2 767 574</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	499 754	480 284
Skattetrekk og andre trekk		102 001	100 354
Utbytte	4	1 650 000	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 271 755</u>	<u>2 250 638</u>
Sum gjeld		<u>2 271 755</u>	<u>2 250 638</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 160 707</u>	<u>5 018 212</u>

Stavanger, 25.02.2021  
Styret i Øysenteret AS

  
Berit Johanne Berggraf  
Styrets leder/daglig leder

  
Sverre Mikal Thormodsén  
Styremedlem

  
Torill Marie Hagen  
Styremedlem

Øysenteret AS Side 2



## Øysenteret AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 107 810	51 183	7 158 993
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinær avskrivning	4 629 810	0	4 629 810
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 478 000</b>	<b>51 183</b>	<b>2 529 183</b>
Årets ordinære avskrivning	106 000	0	106 000
Årets ordinære avskrivning i %	1,5 %		

**Note 2 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital kr 336 000 består av 336 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapets aksjer er fordelt på 36 A- aksjer og 300 B-aksjer.

**Selskapets aksjonærer er:****Eierandel**

Torill Hagen 12 stk A - aksjer  
Berit Johanne Berggraf 12 stk A - aksjer  
Sverre Mikal Thormodsén 12 stk A - aksjer

**Sum** **36 stk A - aksjer**

Øyvind Berggraf 50 stk B - aksjer  
Jostein Berggraf 50 stk B - aksjer  
Siri Sinding 50 stk B - aksjer  
Mikal Thormodsén 50 stk B - aksjer  
Nina Hagen 34 stk B - aksjer  
Bente Treangen 33 stk B - aksjer  
Elin Hagen Jacobsen 33 stk B - aksjer

**Sum** **300 stk B - aksjer**

**Note 4 Egenkapital**

Egenkapital pr 01.01. 2 767 574  
+ årets resultat 1 771 378  
- ordinært utbytte - 1 650 000

**Egenkapital 31.12.** **2 888 952**

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	2 271 132	2 190 288
Permanente forskjeller	108	32
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>369</u>	<u>- 7 213</u>
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>2 271 609</b>	<b>2 183 107</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>499 754</b>	<b>480 284</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	- 24 014	- 23 644
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 24 014</b>	<b>- 23 644</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 283</b>	<b>5 202</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel pr 31.12.

<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	499 754	480 284
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>499 754</b>	<b>480 284</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	499 754	480 284
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>499 754</b>	<b>480 284</b>

**Note 6 Annen driftskostnad****Lønn**

Lønnskostnader:	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter 2020 - Øysenteret AS – fortsetter

side 4

---

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 000 for revisjon og kr 68 000 for konsulentarbeid.

**Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



## Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: tore@rrtkt.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Øysenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 771 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sola, 25. februar 2021

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor