



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 369 715
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Elliott Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 176 864	1 018 704
Sum inntekter		1 176 864	1 018 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	580 099	413 590
Sum kostnader		620 033	453 525
Driftsresultat		556 831	565 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 844	14 107
Sum finansinntekter		30 844	14 107
Annen rentekostnad		404 144	240 061
Sum finanskostnader		404 144	240 061
Netto finans		373 300	225 954
Ordinært resultat før skattekostnad		183 530	339 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 530	339 225
Årsresultat		183 532	339 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 532	339 225
Sum overføringer og disponeringer		183 532	339 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 613 189	8 560 281
Sum varige driftsmidler		8 613 189	8 560 281
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 560 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 525	77 425
Sum fordringer		20 525	77 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 487	1 001 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 487	1 001 506
Sum omløpsmidler		890 012	1 078 931
SUM EIENDELER		9 503 201	9 639 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 081	716 550
Sum opptjent egenkapital		898 481	714 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	900 081	716 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 390 119	7 564 389
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 536	1 173 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 655	8 737 925
Sum langsiktig gjeld		8 563 655	8 737 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 822	184 196
Annen kortsiktig gjeld		7 643	541
Sum kortsiktig gjeld		39 465	184 737
Sum gjeld		8 603 120	8 922 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 201	9 639 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 563 655	8 737 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443310

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 369 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Elliott Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 176 864	1 018 704
Sum inntekter		1 176 864	1 018 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6	580 099	413 590
Sum kostnader		620 033	453 525
Driftsresultat		556 831	565 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 844	14 107
Sum finansinntekter		30 844	14 107
Annen rentekostnad		404 144	240 061
Sum finanskostnader		404 144	240 061
Netto finans		373 300	225 954
Ordinært resultat før skattekostnad		183 530	339 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 530	339 225
Årsresultat		183 532	339 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 532	339 225
Sum overføringer og disponeringer		183 532	339 225



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 613 189

8 560 281

Sum varige driftsmidler

8 613 189

8 560 281

Sum anleggsmidler

8 613 189

8 560 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 525

77 425

Sum fordringer

20 525

77 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

869 487

1 001 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

869 487

1 001 506

Sum omløpsmidler

890 012

1 078 931

SUM EIENDELER

9 503 201

9 639 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

900 081

716 550

Sum opptjent egenkapital

898 481

714 950

Sum egenkapital

7

900 081

716 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

7 390 119

7 564 389

Øvrig langsiktig gjeld

1 173 536

1 173 536



Sum annen langsiktig gjeld	8 563 655	8 737 925
Sum langsiktig gjeld	8 563 655	8 737 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 822	184 196
Annen kortsiktig gjeld	7 643	541
Sum kortsiktig gjeld	39 465	184 737
Sum gjeld	8 603 120	8 922 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 503 201	9 639 212
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 8 563 655	8 737 925



Organisasjonsnr: 962 369 715
SVERDSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	894 194	867 499
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	183 532	339 225
Kjøp / salg anleggsmidler	-52 908	-93 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 270	-218 780
B. Årets endring disponible midler	-43 646	26 695
C. Disponible midler	850 547	894 194
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	890 012	1 078 931
Kortsiktig gjeld	-39 465	-184 737
C. Disponible midler	850 547	894 194

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 176 864	1 018 704	1 086 255	1 311 068
Sum leieinntekt		1 176 864	1 018 704	1 086 255	1 311 068
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 176 864	1 018 704	1 086 255	1 311 068
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 851	6 578	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 744	55 185	68 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		186 607	141 614	150 800	205 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	250	0	0	2 400
Reparasjon og vedlikehold	6	132 672	3 147	285 000	100 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 890	5 000
Forretningsførerhonorar		39 538	38 423	39 540	41 700
Andre honorar		0	1 313	0	0
Kontorkostnad		744	728	0	1 000
TV/bredbånd		76 608	76 610	76 608	76 608
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		78 511	73 477	78 514	83 400
Andre kostnader		8 861	7 119	7 229	9 273
Sum kostnad		620 033	453 525	763 316	681 416
Driftsresultat		556 831	565 179	322 939	629 652
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 844	14 107	0	0
Rentekostnad		404 144	240 061	311 623	455 555
Netto finansposter		373 300	225 954	311 623	455 555
Arsresultat		183 532	339 225	11 316	174 097
Overført til/fra annen egenkapital		183 532	339 225	0	0
SUM OVERFØRINGER		183 532	339 225	0	0



Balanse 2023 Sverdstad Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 503 225	1 503 225
Bygninger	3	6 963 306	6 963 306
Påkostninger	3	146 658	93 750
Sum anleggsmidler		8 613 189	8 560 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 525	77 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		869 487	1 001 506
Sum omløpsmidler		890 012	1 078 931
SUM EIENDELER		9 503 201	9 639 212



Balanse 2023 Sverdstad Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 481	714 950
Sum opptjent egenkapital		898 481	714 950
Sum egenkapital	7	900 081	716 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 390 119	7 564 389
Borettsinnskudd		1 038 400	1 038 400
Garasje innskudd		135 136	135 136
Sum langsiktig gjeld		8 563 655	8 737 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 822	184 196
Annen kortsiktig gjeld		7 643	541
Sum kortsiktig gjeld		39 465	184 737
Sum gjeld		8 603 120	8 922 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 201	9 639 212
Pantstillelser	9	8 563 655	8 737 925
Sted: _____	Dato: _____		

Paal Elliott Thoresen
Styreleder

Vivi-Ann Dorp
Styremedlem

Anne-Lise Steen-Firing
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	588 416	546 816
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	392 608	225 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 240	236 432
Sum	1 176 864	1 018 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Infrastruktur	elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 503 225	6 963 306		0
Årets tilgang :	0	0		172 158
Årets avgang :	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		172 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0		25 500
Bokført verdi pr.31.12:	1 503 225	6 963 306		146 658
Årets nedskrivninger :	0	0		25 500
Anskaffelsesår :	1992	1992		2023
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 939 kvm. G.nr 44, b.nr 176 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561520.

Borettslaget mottok et tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på kr. 25 500, som er bokført som en reduksjon av infrastruktur elbilladere som er aktivert på konto 1162. Dette kommer frem som "Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12" i noten.



Noter årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøying/feiing	38 594	9 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	150	45 435
Sum	38 744	55 185

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	250	0
Sum	250	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	28 275	2 600
6603 Vedlikehold elektro	178	547
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	95 270	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 199	0
Sum	132 672	3 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	714 950	183 531	898 481
Sum opptjent egenkapital	714 950	183 531	898 481
Sum egenkapital	716 550	183 531	900 081

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	62728239404
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 564 389
Avdrag i perioden:	174 270
Lånesaldo 31.12:	7 390 119
Saldo 5 år frem i tid:	6 432 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728239404	16	461 882	7 390 112



Noter årsregnskap 2023 Sverdstad Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 525 255
Innskuddskapital	1 038 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 563 655
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 613 189

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 200 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sverdstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverdstad Borettslag

Styreleder	Paal Elliott Thoresen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Vivi-Ann Dorp (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anne-Lise Steen-Firing (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sverdstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverdstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DXGN2-1KUEM-ITEH7-SUZPH-EQIDA-5B4BW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXGN2-1KJEM-FEH7-SUZPH-EQJDA-5B4BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>