



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 508	1 357 974
Annen driftsinntekt		751 308	560 400
Sum inntekter		1 680 816	1 918 374
Kostnader			
Varekostnad		535 505	1 043 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 733	387 351
Annen driftskostnad		943 581	520 952
Sum kostnader		1 815 819	1 951 533
Driftsresultat		-135 003	-33 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Annen rentekostnad		269 949	304 367
Sum finanskostnader		269 949	304 367
Netto finans		-269 949	-304 056
Resultat før skattekostnad		-404 952	-337 215
Årsresultat		-404 952	-337 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 952	-337 215
Sum overføringer og disponeringer		-404 952	-337 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 719 102	1 980 933
Maskiner og anlegg	1, 2	43 990	54 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	34 639	85 262
Sum varige driftsmidler		1 797 732	2 120 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 797 732	2 120 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 283 049	1 805 177
Sum varer		1 283 049	1 805 177
Fordringer			
Kundefordringer	2	394 718	347 513
Andre kortsiktige fordringer		9 608	10 055
Sum fordringer		404 326	357 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum omløpsmidler		1 774 731	2 299 379
SUM EIENDELER		3 572 463	4 420 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 291 350	766 398
Sum opptjent egenkapital		-1 291 350	-766 398
Sum egenkapital		-491 350	33 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 410 958	3 936 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 958	3 936 558
Sum langsiktig gjeld		3 410 958	3 936 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 415	434 825
Skyldige offentlige avgifter		14 330	15 248
Annen kortsiktig gjeld		112 111	0
Sum kortsiktig gjeld		652 855	450 073
Sum gjeld		4 063 813	4 386 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 463	4 420 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701764

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 508	1 357 974
Annen driftsinntekt		751 308	560 400
Sum inntekter		1 680 816	1 918 374
Kostnader			
Varekostnad		535 505	1 043 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 733	387 351
Annen driftskostnad		943 581	520 952
Sum kostnader		1 815 819	1 951 533
Driftsresultat		-135 003	-33 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Annen rentekostnad		269 949	304 367
Sum finanskostnader		269 949	304 367
Netto finans		-269 949	-304 056
Resultat før skattekostnad		-404 952	-337 215
Årsresultat		-404 952	-337 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 952	-337 215
Sum overføringer og disponeringer		-404 952	-337 215



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 719 102	1 980 933
Maskiner og anlegg	1, 2	43 990	54 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	34 639	85 262
Sum varige driftsmidler		1 797 732	2 120 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 797 732	2 120 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 283 049	1 805 177
Sum varer		1 283 049	1 805 177
Fordringer			
Kundefordringer	2	394 718	347 513
Andre kortsiktige fordringer		9 608	10 055
Sum fordringer		404 326	357 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum omløpsmidler		1 774 731	2 299 379
SUM EIENDELER		3 572 463	4 420 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 291 350	766 398
Sum opptjent egenkapital		-1 291 350	-766 398
Sum egenkapital		-491 350	33 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 410 958	3 936 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 958	3 936 558
Sum langsiktig gjeld		3 410 958	3 936 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 415	434 825
Skyldige offentlige avgifter		14 330	15 248
Annen kortsiktig gjeld		112 111	0
Sum kortsiktig gjeld		652 855	450 073
Sum gjeld		4 063 813	4 386 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 463	4 420 233



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	7390197.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38578.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7233688.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5435957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1797731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336733.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
782958.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3410958.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3475499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
J HOFF EIENDOM AS

988869651

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		929 508	1 357 974
Annen driftsinntekt		751 308	560 400
Sum driftsinntekter		1 680 816	1 918 374
Driftskostnader			
Varekostnad		-535 505	-1 043 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-336 733	-387 351
Annen driftskostnad		-943 581	-520 952
Sum driftskostnader		-1 815 819	-1 951 533
Driftsresultat		-135 003	-33 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 949	-304 367
Sum finanskostnader		-269 949	-304 367
Netto finans		-269 949	-304 056
Årsresultat		-404 952	-337 215
Overføringer			
Udekket tap		-404 952	-337 215
Sum overføringer		-404 952	-337 215



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 719 102	1 980 933
Maskiner og anlegg	1, 2	43 990	54 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	34 639	85 262
Sum varige driftsmidler		1 797 732	2 120 854
Sum anleggsmidler		1 797 732	2 120 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 283 049	1 805 177
Sum varer		1 283 049	1 805 177
Fordringer			
Kundefordringer	2	394 718	347 513
Andre kortsiktige fordringer		9 608	10 055
Sum fordringer		404 326	357 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 356	136 633
Sum omløpsmidler		1 774 731	2 299 379
SUM EIENDELER		3 572 463	4 420 233



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 291 350	-766 398
Sum opptjent egenkapital		-1 291 350	-766 398
Sum egenkapital		-491 350	33 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 410 958	3 936 558
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 958	3 936 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 415	434 825
Skyldige offentlige avgifter		14 330	15 248
Annen kortsiktig gjeld		112 111	0
Sum kortsiktig gjeld		652 855	450 073
Sum gjeld		4 063 813	4 386 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 463	4 420 233

OPPHAUG, 30.06.2025

Joar Hoff
styrets leder / daglig leder



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 390 197
Tilgang i året	38 578
Avgang i året	-195 087
Anskaffelseskost 31.12.	7 233 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 435 957
Balanseført verdi per 31.12.	1 797 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 733

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	782 958
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 410 958
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 475 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joar Hoff	800	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-766 398	33 602
Årsresultat	0	-404 952	-404 952
Andre endringer	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2024	800 000	-1 291 350	-491 350

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har udekket tap. Økte leieinntekter vil på sikt føre til bedring av resultatet. Samtidig er balanseført verdi av bla bygningsmassen mye lavere enn virkelig verdi. Ut fra denne vurderingen mener styret at selskapet har en forsvarlig egenkapital. Andre endringer er korrigerende av tidligere års egenkapital.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.