



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 043	128 827
Sum kostnader		129 043	128 827
Driftsresultat		-129 043	-128 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	1 831
Sum finansinntekter		82	1 831
Annen rentekostnad	2	1 583 243	1 104 501
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		1 588 243	1 104 501
Netto finans		-1 588 161	-1 102 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717 203	-1 231 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717 203	-1 231 497
Årsresultat		-1 717 203	-1 231 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 717 203	-1 231 497
Totalresultat		-1 717 203	-1 231 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717 203	-1 231 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 203	-1 231 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	53 740 257	53 740 257
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		53 740 257	53 740 257
Sum anleggsmidler		53 740 257	53 740 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 300	231 869
Andre kortsiktige fordringer		37 225	3 478
Sum fordringer		303 525	235 347
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 687	521 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 687	521 359
Sum omløpsmidler		799 212	756 706
SUM EIENDELER		54 539 469	54 496 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		629 000	629 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		7 147 506	5 430 302
Sum opptjent egenkapital		-7 147 506	-5 430 302
Sum egenkapital		6 252 494	7 969 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 339 001	23 343 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 297 224	22 822 102
Sum annen langsiktig gjeld		47 636 224	46 165 102
Sum langsiktig gjeld		47 636 224	46 165 102
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	650 750	362 163
Sum kortsiktig gjeld		650 750	362 163
Sum gjeld		48 286 974	46 527 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 539 469	54 496 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550951

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGARTUNET AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 043	128 827
Sum kostnader		129 043	128 827
Driftsresultat		-129 043	-128 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	1 831
Sum finansinntekter		82	1 831
Annen rentekostnad	2	1 583 243	1 104 501
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		1 588 243	1 104 501
Netto finans		-1 588 161	-1 102 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717 203	-1 231 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717 203	-1 231 497
Årsresultat		-1 717 203	-1 231 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 717 203	-1 231 497
Totalresultat		-1 717 203	-1 231 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717 203	-1 231 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 203	-1 231 497



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4	53 740 257	53 740 257
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Sum finansielle anleggsmidler	53 740 257	53 740 257
Sum anleggsmidler	53 740 257	53 740 257

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	266 300	231 869
Andre kortsiktige fordringer	37 225	3 478
Sum fordringer	303 525	235 347

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	495 687	521 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	495 687	521 359
Sum omløpsmidler	799 212	756 706

SUM EIENDELER 54 539 469 54 496 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	629 000	629 000
Overkurs	12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital	13 400 000	13 400 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap		7 147 506	5 430 302
Sum opptjent egenkapital		-7 147 506	-5 430 302
Sum egenkapital		6 252 494	7 969 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 339 001	23 343 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 297 224	22 822 102
Sum annen langsiktig gjeld		47 636 224	46 165 102
Sum langsiktig gjeld		47 636 224	46 165 102
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	650 750	362 163
Sum kortsiktig gjeld		650 750	362 163
Sum gjeld		48 286 974	46 527 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 539 469	54 496 963



Organisasjonsnr: 920 015 190
HAUGARTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugartunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 015 190



RESULTATREGNSKAP

HAUGARTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		129 043	128 827
Sum driftskostnader		129 043	128 827
Driftsresultat		-129 043	-128 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	1 831
Annen rentekostnad	2	1 583 243	1 104 501
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-1 588 161	-1 102 670
Resultat før skattekostnad		-1 717 203	-1 231 497
Årsresultat		-1 717 203	-1 231 497
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 717 203	1 231 497
Sum overføringer		-1 717 203	-1 231 497

HAUGARTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

HAUGARTUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	53 740 257	53 740 257
Sum finansielle anleggsmidler		53 740 257	53 740 257
Sum anleggsmidler		53 740 257	53 740 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266 300	231 869
Andre kortsiktige fordringer		37 225	3 478
Sum fordringer		303 525	235 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 687	521 359
Sum omløpsmidler		799 212	756 706
Sum eiendeler		54 539 469	54 496 963

HAUGARTUNET AS

SIDE 3



BALANSE

HAUGARTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		629 000	629 000
Overkurs		12 771 000	12 771 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 147 506	-5 430 302
Sum opptjent egenkapital		-7 147 506	-5 430 302
Sum egenkapital		6 252 494	7 969 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 339 001	23 343 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 297 224	22 822 102
Sum annen langsiktig gjeld		47 636 224	46 165 102
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	650 750	362 163
Sum kortsiktig gjeld		650 750	362 163
Sum gjeld		48 286 974	46 527 265
Sum egenkapital og gjeld		54 539 469	54 496 963

Oslo, 21.06.2024
Styret i Haugartunet AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



HAUGARTUNET AS

ORG.NR: 920 015 190

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugartunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Tønsberg Telehus AS	3 421 219	841 219
Gjeld til Stoltenbergs gate 3 AS	2 476 005	7 726 005
Gjeld til Toluma Invest AS	10 517 636	7 412 428
Gjeld til Trollborg Invest AS	9 150 000	6 900 000
Sum	25 564 860	22 879 652

Gjeld til Toluma Invest AS er renteberegnet med kr 55 208 i 2023.

HAUGARTUNET AS

SIDE 5



HAUGARTUNET AS

ORG.NR: 920 015 190

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELKAP					
Stoltenbergs Gate 3 AS	Kristiansand	100,0%	17 694 292	-4 098 719	-2 533 889
Tønsberg Telehus AS	Oslo	100,0%	36 045 965	6 413 535	1 234 324
Sum			53 740 257	2 314 816	-1 299 565

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 339 001	23 343 000
Sum	22 339 001	23 343 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Tønsberg Telehus AS	36 045 965	36 045 965
Sum	36 045 965	36 045 965

Det er tatt pant i eiendom tilhørende Tønsberg Telehus AS med NOK 5 000 000.

HAUGARTUNET AS

SIDE 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

4ce789c3-93d5-4264-8460-6423127a18d2 - 2024-06-21 11:48:43 UTC +03:00
BankID - aad9bd5d-f3ff-4d22-a600-4bf6b1ac6878 - NO

Jørn Bertil Lyshoel

c72acf4e-0f8b-4360-ab90-cb763236c8c3 - 2024-06-21 11:50:45 UTC +03:00
BankID - 98e8cb7e-b0a2-401f-9b86-d4c43c8f364c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb3d0cce-0b39-4908-8072-d607db5a21ae>


www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haugartunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugartunet AS som viser et underskudd på NOK 1 717 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2023 for Haugartunet AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor