



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 168 365	399 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 365</b>	<b>399 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 602	272 000
Annen driftskostnad		489 857	619 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 459</b>	<b>891 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 906</b>	<b>-492 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 413	67 741
Annen rentekostnad		13 727	662 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 140</b>	<b>730 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 463</b>	<b>-730 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 443</b>	<b>-1 222 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 436	-268 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 007	
Overført fra annen egenkapital			-953 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 859	72 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 859</b>	<b>72 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 460 000	10 550 267
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 460 000</b>	<b>10 550 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 515 859</b>	<b>10 622 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	1 174 700	
Andre kortsiktige fordringer		24 685	2 000
Konsernfordringer	3		1 192 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 385</b>	<b>1 194 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 793	81 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 793</b>	<b>81 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 178</b>	<b>1 276 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 037</b>	<b>11 899 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	703 695	703 695
Annen innskutt egenkapital	5	56 821	56 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 516</b>	<b>1 260 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	115 007	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 523</b>	<b>1 260 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 086 858	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 086 858</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 086 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		149 559	
Betalbar skatt	4	15 766	
Skyldig offentlige avgifter		62 136	1 787
Kortsiktig konserngjeld	3		1 603 500
Annen kortsiktig gjeld		45 196	9 033 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 657</b>	<b>10 638 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		11 359 514	10 638 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 037</b>	<b>11 899 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 28  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 293 343  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 168 365	399 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 365</b>	<b>399 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	247 602	272 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 459</b>	<b>891 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 906</b>	<b>-492 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677</b>	<b>115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 413	67 741
Annen rentekostnad		13 727	662 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 140</b>	<b>730 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 463</b>	<b>-730 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 443</b>	<b>-1 222 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 436	-268 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		115 007	-953 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>115 007</b>	<b>-953 611</b>



Organisasjonsnr: 996 293 343  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 859	72 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 859</b>	<b>72 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 460 000	10 550 267
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 460 000</b>	<b>10 550 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 515 859</b>	<b>10 622 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	1 174 700	
Andre kortsiktige fordringer		24 685	2 000
Konsernfordringer	3		1 192 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 385</b>	<b>1 194 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 793	81 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 793</b>	<b>81 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 178</b>	<b>1 276 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 037</b>	<b>11 899 247</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	703 695	703 695
Annen innskutt egenkapital	5	56 821	56 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 516</b>	<b>1 260 516</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	115 007	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 007</b>	

**Sum egenkapital** 1 375 523 1 260 516

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 086 858	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 086 858</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 11 086 858 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		149 559	
Betalbar skatt	4	15 766	
Skyldig offentlige avgifter		62 136	1 787
Kortsiktig konserngjeld	3		1 603 500
Annen kortsiktig gjeld		45 196	9 033 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 657</b>	<b>10 638 731</b>

**Sum gjeld** 11 359 514 10 638 731

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 12 735 037 11 899 247



Organisasjonsnr: 996 293 343  
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



















# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Yngve Ege

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3936171

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 20:32:56 UTC



## Alexander Ege

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2899267

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 07:37:02 UTC



## Gro Ege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2263078

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 11:28:15 UTC



## Yngve Svein Ege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1906373

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 11:29:45 UTC



PEENEOCTDatanotifikasjon:USQJFENUPWLEJGYSBULVFEZOHJHBMPTXZKEDJOSIKOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bøye Einang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-79130

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-10 09:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCCQTE-JPFVL-JGVBL-ZKCHB-WYXA2-D5707

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Industriveien 28 Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 28 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZJ08-HHXWP-EWNT3-71FZE-YGY8Y-W68ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 12:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZJUS-HHXWP-EWNT3-71FZE-YGY8Y-W68ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>