



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63	-43
Sum kostnader		63	-43
Driftsresultat		-63	43
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 665	48 214
Annen finansinntekt			3 304 445
Sum finansinntekter		243 665	3 352 659
Annen rentekostnad		311 521	502 508
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		311 521	502 508
Netto finans		-67 856	2 850 151
Resultat før skattekostnad		-67 919	2 850 194
Skattekostnad på resultat	3	-14 962	-99 924
Årsresultat	4	-52 957	2 950 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 957	2 950 118
Totalresultat		-52 957	2 950 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 957	
Avsatt til annen egenkapital			2 950 118
Sum overføringer og disponeringer		-52 957	2 950 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 886	99 924
Sum immaterielle eiendeler		114 886	99 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 570 687
Andre langsiktige fordringer		2 715 869	1 645 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 386 556	7 216 487
Sum anleggsmidler		8 501 442	7 316 411
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	654 805	242 959
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		654 805	242 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818	11 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818	11 511
Sum omløpsmidler		655 623	254 470
SUM EIENDELER		9 157 065	7 570 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 123	3 158 080
Sum opptjent egenkapital		3 105 123	3 158 080
Sum egenkapital	4	3 135 123	3 188 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		6 021 942	4 382 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 065	7 570 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529748

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 321 296
MUNKERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63	-43
Sum kostnader		63	-43
Driftsresultat		-63	43
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 665	48 214
Annen finansinntekt			3 304 445
Sum finansinntekter		243 665	3 352 659
Annen rentekostnad		311 521	502 508
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		311 521	502 508
Netto finans		-67 856	2 850 151
Resultat før skattekostnad		-67 919	2 850 194
Skattekostnad på resultat	3	-14 962	-99 924
Årsresultat	4	-52 957	2 950 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 957	2 950 118
Totalresultat		-52 957	2 950 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 957	
Avsatt til annen egenkapital			2 950 118
Sum overføringer og disponeringer		-52 957	2 950 118



Organisasjonsnr: 924 321 296
MUNKERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	114 886	99 924
Sum immaterielle eiendeler		114 886	99 924

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 570 687
Andre langsiktige fordringer		2 715 869	1 645 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 386 556	7 216 487

Sum anleggsmidler		8 501 442	7 316 411
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	654 805	242 959
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		654 805	242 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		818	11 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818	11 511

Sum omløpsmidler		655 623	254 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 157 065	7 570 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 123	3 158 080
Sum opptjent egenkapital		3 105 123	3 158 080
Sum egenkapital	4	3 135 123	3 188 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		6 021 942	4 382 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 065	7 570 881



Organisasjonsnr: 924 321 296
MUNKERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Munkerud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 321 296



Resultatregnskap

Munkerud Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		63	-43
Sum driftskostnader		63	-43
Driftsresultat		-63	43
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 665	48 214
Annen finansinntekt		0	3 304 445
Annen rentekostnad		311 521	502 508
Resultat av finansposter		-67 856	2 850 151
Resultat før skattekostnad		-67 919	2 850 194
Skattekostnad på resultat	3	-14 962	-99 924
Årsresultat	4	-52 957	2 950 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 950 118
Overført til udekket tap		52 957	0
Sum overføringer		-52 957	2 950 118



Balanse

Munkerud Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 886	99 924
Sum immaterielle eiendeler		114 886	99 924
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 570 687
Andre langsiktige fordringer		2 715 869	1 645 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 386 556	7 216 487
Sum anleggsmidler		8 501 442	7 316 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	654 805	242 959
Sum investeringer		654 805	242 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818	11 511
Sum omløpsmidler		655 623	254 470
Sum eiendeler		9 157 065	7 570 881

Munkerud Invest AS

Side 3



Balanse

Munkerud Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 123	3 158 080
Sum opptjent egenkapital		3 105 123	3 158 080
Sum egenkapital	4	3 135 123	3 188 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 942	4 382 801
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 021 942	4 382 801
Sum egenkapital og gjeld		9 157 065	7 570 881

Oslo, 10.06.2025

Styret i Munkerud Invest AS

Carl Fredrik Pihl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Munkerud Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Flaskebekk Holding AS	5,0%	5 000	5 000
Htm Iii Holding AS	4,0%	2 845 687	2 845 687
Kvithyll Eierselskap AS	10,0%	2 720 000	2 720 000
Sum		5 570 687	5 570 687
Omløpsmidler			
Aprila Bank ASA		654 805	654 805
Sum		654 805	654 805
Sum verdipapirer		6 225 492	6 225 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 962	-99 924
Skattekostnad ordinært resultat	-14 962	-99 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 919	2 850 194
Permanente forskjeller	-88	-3 304 396
Skattepliktig inntekt	-68 007	-454 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 209	-454 202	68 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-522 209	-454 202	68 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 886	-99 924	14 962



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 158 080	3 188 080
Årets resultat				-52 957	-52 957
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	3 105 123	3 135 123

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkerud Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Pihl	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Pihl	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000