



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 400	1 029 881
Sum inntekter		1 144 400	1 029 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 042 589	1 171 610
Sum kostnader		2 410 678	2 539 699
Driftsresultat		-1 266 278	-1 509 818
Annen rentekostnad	4	2 445 590	1 954 438
Sum finanskostnader		2 445 590	1 954 438
Netto finans		-2 445 590	-1 954 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 711 868	-3 464 256
Skattekostnad på resultat	5	-816 611	-762 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 895 257	-2 702 120
Årsresultat		-2 895 257	-2 702 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 895 257	-2 702 120
Totalresultat		-2 895 257	-2 702 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 895 257	-2 702 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 895 257	-2 702 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 074 704	1 258 093
Sum immaterielle eiendeler		2 074 704	1 258 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 055 758	39 423 848
Sum varige driftsmidler		38 055 758	39 423 848
Sum anleggsmidler		40 130 462	40 681 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			539 881
Andre kortsiktige fordringer		13 377	30 259
Sum fordringer		13 377	570 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 318	1 241 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 318	1 241 857
Sum omløpsmidler		222 695	1 811 997
SUM EIENDELER		40 353 157	42 493 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 612 418	-3 717 161
Sum opptjent egenkapital		-6 612 418	-3 717 161
Sum egenkapital		-4 367 418	-1 472 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 953 978	33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 209 348	9 797 960
Sum annen langsiktig gjeld		44 163 326	43 547 960
Sum langsiktig gjeld		44 163 326	43 547 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 012	2 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-10 556	27 613
Annen kortsiktig gjeld		435 793	387 949
Sum kortsiktig gjeld		557 249	418 140
Sum gjeld		44 720 575	43 966 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 353 157	42 493 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687900

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 400	1 029 881
Sum inntekter		1 144 400	1 029 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 042 589	1 171 610
Sum kostnader		2 410 678	2 539 699
Driftsresultat		-1 266 278	-1 509 818
Annen rentekostnad	4	2 445 590	1 954 438
Sum finanskostnader		2 445 590	1 954 438
Netto finans		-2 445 590	-1 954 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 711 868	-3 464 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 895 257	-2 702 120
Årsresultat		-2 895 257	-2 702 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 895 257	-2 702 120
Totalresultat		-2 895 257	-2 702 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 895 257	-2 702 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 895 257	-2 702 120



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 074 704	1 258 093
Sum immaterielle eiendeler		2 074 704	1 258 093

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	38 055 758	39 423 848
Sum varige driftsmidler		38 055 758	39 423 848

Sum anleggsmidler		40 130 462	40 681 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			539 881
Andre kortsiktige fordringer		13 377	30 259
Sum fordringer		13 377	570 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		209 318	1 241 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 318	1 241 857

Sum omløpsmidler		222 695	1 811 997
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		40 353 157	42 493 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-6 612 418	-3 717 161
Sum opptjent egenkapital		-6 612 418	-3 717 161

Sum egenkapital		-4 367 418	-1 472 161
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 953 978	33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 209 348	9 797 960
Sum annen langsiktig gjeld		44 163 326	43 547 960
Sum langsiktig gjeld		44 163 326	43 547 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 012	2 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-10 556	27 613
Annen kortsiktig gjeld		435 793	387 949
Sum kortsiktig gjeld		557 249	418 140
Sum gjeld		44 720 575	43 966 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 353 157	42 493 938



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asdalstrand 171 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asdalstrand 171 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



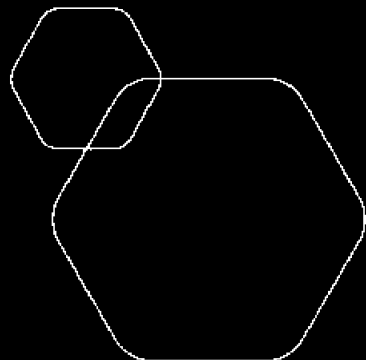
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

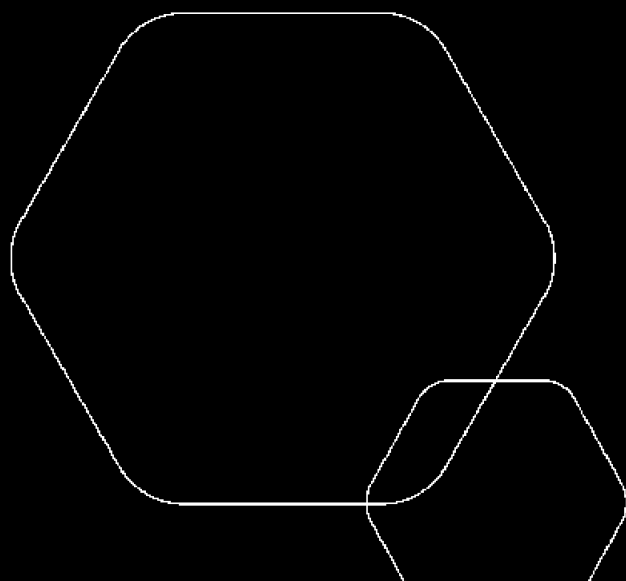
Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Asdalstrand 171 AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 056 266

Penneo Dokumentnøkkel: EDDA-HMT2I-3THYM-28OEF-JUOYX-ZDIEY



Resultatregnskap			
Asdalstrand 171 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 144 400	1 029 881
Sum driftsinntekter		1 144 400	1 029 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 042 589	1 171 610
Sum driftskostnader		2 410 678	2 539 699
Driftsresultat		-1 266 278	-1 509 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	2 445 590	1 954 438
Resultat av finansposter		-2 445 590	-1 954 438
Resultat før skattekostnad		-3 711 868	-3 464 256
Skattekostnad på resultat	5	-816 611	-762 136
Resultat		-2 895 257	-2 702 120
Årsresultat		-2 895 257	-2 702 120
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 895 257	2 702 120
Sum overføringer		-2 895 257	-2 702 120
Asdalstrand 171 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EDDA-HMT2I-3THYM-28OEF-JUOYX-ZDIEY



Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 074 704	1 258 093
Sum immaterielle eiendeler		2 074 704	1 258 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 055 758	39 423 848
Sum varige driftsmidler		38 055 758	39 423 848
Sum anleggsmidler		40 130 462	40 681 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	539 881
Andre kortsiktige fordringer		13 377	30 259
Sum fordringer		13 377	570 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 318	1 241 857
Sum omløpsmidler		222 695	1 811 997
Sum eiendeler		40 353 157	42 493 938
Asdalstrand 171 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EDOA-HMT2I-3THYM-28OEF-JUOYX-ZDIEY



Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-6 612 418	-3 717 161
Sum opptjent egenkapital		-6 612 418	-3 717 161
Sum egenkapital		-4 367 418	-1 472 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 953 978	33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 209 348	9 797 960
Sum annen langsiktig gjeld		44 163 326	43 547 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 012	2 578
Skyldig offentlige avgifter		-10 556	27 613
Annen kortsiktig gjeld		435 793	387 949
Sum kortsiktig gjeld		557 249	418 140
Sum gjeld		44 720 575	43 966 099
Sum egenkapital og gjeld		40 353 157	42 493 938
Tønsberg, 25.04.2023 Styret i Asdalstrand 171 AS			
<hr/> Kristian Gjertsen Lundkvist styreleder			
Asdalstrand 171 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EDOA-HMT2I-3THYM-28OEF-JUOYX-ZDIEY



Asdalstrand 171 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd og kontanter

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 942 673	22 052 635	2 687 033	45 682 341
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
	-	6 132 801	1 493 784	7 626 585
Balanseverdi pr. 31.12.	20 942 673	15 919 834	1 193 249	38 055 758
Årets ordinære avskrivninger	-	1 097 920	270 170	1 368 089

Note 3 Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Note 4 Gjeld

Lån til kredittinstitusjoner

Asdalstrand 171 AS har en gjeld til Skagerak Sparebank som pr. 31.12.2022 utgjør kr 31 953 978. Gjelden er knyttet til kjøp av eiendom i Asdalstrand 171, og som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendommen. I tillegg har aksjonærene i Asdalstrand 171 AS gitt solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt 3 000 000.

Lån til eiere

Selskap:	Gjeld i balansen:
Middelborg Invest AS	3 823 570
Tigerstaden AS	3 942 561
Songa Investments AS	4 443 218
Sum	12 209 348

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 850 073	-3 039 327	-810 746
Underskudd til fremføring	-5 580 398	-2 679 276	-2 901 122
Sum midlertidige forskjeller	-9 430 471	-5 718 603	-3 711 868
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-2 074 704	-1 258 093	-816 611

Betalbar skatt 2022

Resultat før skattekostnad	-3 711 868
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	3 711 868
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	-
Betalbar skatt 22 %	-



Skattekostnad	2022
Årets betalbare skatt	-
Utsatt skattekostnad	-816 611
Skattekostnad	-816 611

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 945 000	-3 717 161	-1 472 161
Årets resultat	0	0	-2 895 257	-2 895 257
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 945 000	-6 612 418	-4 367 418

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeierne i Asdalstrand 171 AS pr. 31.12.2022 er:

	Antall aksjer
Middelborg Invest AS	1 000
Songa Investments AS	1 000
Tigerstaden AS	1 000
Sum	3 000

Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har gått med underskudd i 2021 og 2022 som følge av bortfall av leieavtale som stod for hovedparten av selskapets inntjening. Dette har ført til at selskapets egenkapital er negativ med NOK 4 367 418 pr. 31.12.2022. Svak inntjening over tid har gitt usikkerhet om likviditetsutfordringer, hvor selskapets arbeidskapital per 31.12.2022 er negativ med NOK 345 110. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener at det foreligger betydelig merverdier i eiendomsmassen som ikke er reflektert i bokført egenkapital. Den reelle verdien av egenkapitalen i selskapet anses å være positiv. Aksjonærene har gitt uttrykk for at de ved behov vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift av selskapet, og dette er formalisert gjennom en garanti ved avleggelse av årsregnskapet.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor ledelsen at det foreligger mindre usikkert rundt fortsatt drift.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2023 vært involvert i en rettsak knyttet til eiendomsretten til sjøareal utfyllt fra gnr 8, bnr. 8, 23 og 26 i Bamble kommune – både sjøareal utfyllt før og etter 15. juni 2017 – og eierrettighetene til fremtidig utvidelser i sjø fra samme eiendom. I domsslutningen heter det at Asdalstrand 171 AS har eiendomsretten og Asdalstrand 171 AS ble også tilkjent saksomkostninger i tingretten. Motparten har anket dommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Gjertsen Lundkvist

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1595570

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-10 11:21:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDDOA-HMT2I-3THYM-28OEF-JUOYX-ZDIEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>