



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 135	368 556
Sum inntekter		387 135	368 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 621	141 744
Annen driftskostnad		114 329	79 700
Sum kostnader		261 950	221 444
Driftsresultat		125 185	147 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	113
Sum finansinntekter		262	113
Annen rentekostnad		3 122	34 270
Sum finanskostnader		3 122	34 270
Netto finans		-2 860	-34 157
Resultat før skattekostnad		122 325	112 955
Skattekostnad	3, 4	36 569	30 664
Årsresultat		85 756	82 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 756	82 291
Sum overføringer og disponeringer		85 756	82 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 509 557	2 657 178
Sum varige driftsmidler		2 509 557	2 657 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 509 557	2 657 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum omløpsmidler		272 995	788 822
SUM EIENDELER		2 782 552	3 446 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	510 227
Sum opptjent egenkapital		595 983	510 227
Sum egenkapital		695 983	610 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	755 450
Langsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-341
Betalbar skatt	3, 4	36 569	30 664
Sum kortsiktig gjeld		36 569	30 324
Sum gjeld		2 086 569	2 835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 552	3 446 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499626

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 57
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 135	368 556
Sum inntekter		387 135	368 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 621	141 744
Annen driftskostnad		114 329	79 700
Sum kostnader		261 950	221 444
Driftsresultat		125 185	147 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	113
Sum finansinntekter		262	113
Annen rentekostnad		3 122	34 270
Sum finanskostnader		3 122	34 270
Netto finans		-2 860	-34 157
Resultat før skattekostnad		122 325	112 955
Skattekostnad	3, 4	36 569	30 664
Årsresultat		85 756	82 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 756	82 291
Sum overføringer og disponeringer		85 756	82 291



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 509 557	2 657 178
Sum varige driftsmidler		2 509 557	2 657 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 509 557	2 657 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum omløpsmidler		272 995	788 822
SUM EIENDELER		2 782 552	3 446 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	510 227
Sum opptjent egenkapital		595 983	510 227



Sum egenkapital		695 983	610 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	755 450
Langsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-341
Betalbar skatt	3, 4	36 569	30 664
Sum kortsiktig gjeld		36 569	30 324
Sum gjeld		2 086 569	2 835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 552	3 446 000



Organisasjonsnr: 914 135 583
HARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696191.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2509557.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050000.00	1050000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
HARA EIENDOM AS
914135583
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 135	368 556
Sum driftsinntekter		387 135	368 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 621	-141 744
Annen driftskostnad		-114 329	-79 700
Sum driftskostnader		-261 950	-221 444
Driftsresultat		125 185	147 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	113
Sum finansinntekter		262	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 122	-34 270
Sum finanskostnader		-3 122	-34 270
Netto finans		-2 860	-34 157
Resultat før skattekostnad		122 325	112 955
Skattekostnad	3, 4	-36 569	-30 664
Årsresultat		85 756	82 291
Overføringer			
Annen egenkapital		85 756	82 291
Sum overføringer		85 756	82 291



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 509 557	2 657 178
Sum varige driftsmidler		2 509 557	2 657 178
Sum anleggsmidler		2 509 557	2 657 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum omløpsmidler		272 995	788 822
SUM EIENDELER		2 782 552	3 446 000



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	510 227
Sum opptjent egenkapital		595 983	510 227
Sum egenkapital		695 983	610 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	755 450
Langsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-341
Betalbar skatt	3, 4	36 569	30 664
Sum kortsiktig gjeld		36 569	30 324
Sum gjeld		2 086 569	2 835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 552	3 446 000

Senja, 30.05.2024

Harald Ag
styrets leder / daglig leder

Ragnvald Barkli
styremedlem



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 696 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 696 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 186 634
Balanseført verdi per 31.12.	2 509 557
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 621



HARA EIENDOM AS
914 135 583



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 569	30 664
Skattekostnad	36 569	30 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 325	112 955
Permanente forskjeller	6 997	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 900	26 409
Skattepliktig inntekt	166 222	139 380
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 569	30 664
Sum betalbar skatt i balansen	36 569	30 664

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-110 853	-147 753	36 900
Netto forskjeller	-110 853	-147 753	36 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	110 853	147 753	-36 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	1 050 000



Årsregnskap for
HARA EIENDOM AS
914135583
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 135	368 556
Sum driftsinntekter		387 135	368 556
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 621	-141 744
Annen driftskostnad		-114 329	-79 700
Sum driftskostnader		-261 950	-221 444
Driftsresultat		125 185	147 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	113
Sum finansinntekter		262	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 122	-34 270
Sum finanskostnader		-3 122	-34 270
Netto finans		-2 860	-34 157
Resultat før skattekostnad		122 325	112 955
Skattekostnad	3, 4	-36 569	-30 664
Årsresultat		85 756	82 291
Overføringer			
Annen egenkapital		85 756	82 291
Sum overføringer		85 756	82 291



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 509 557	2 657 178
Sum varige driftsmidler		2 509 557	2 657 178
Sum anleggsmidler		2 509 557	2 657 178
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 995	788 822
Sum omløpsmidler		272 995	788 822
SUM EIENDELER		2 782 552	3 446 000



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	510 227
Sum opptjent egenkapital		595 983	510 227
Sum egenkapital		695 983	610 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	755 450
Langsiktig konserngjeld	5	1 050 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 805 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-341
Betalbar skatt	3, 4	36 569	30 664
Sum kortsiktig gjeld		36 569	30 324
Sum gjeld		2 086 569	2 835 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 552	3 446 000

Senja, 30.05.2024

Harald Ag
styrets leder / daglig leder

Ragnvald Barkli
styremedlem



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 696 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 696 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 186 634
Balanseført verdi per 31.12.	2 509 557
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 621



HARA EIENDOM AS
914 135 583

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 569	30 664
Skattekostnad	36 569	30 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 325	112 955
Permanente forskjeller	6 997	16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 900	26 409
Skattepliktig inntekt	166 222	139 380
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 569	30 664
Sum betalbar skatt i balansen	36 569	30 664

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-110 853	-147 753	36 900
Netto forskjeller	-110 853	-147 753	36 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	110 853	147 753	-36 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	1 050 000