



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 895	37 360
Annen driftsinntekt		6 693 416	6 499 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 751 311</b>	<b>6 536 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 208	21 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 368 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 796 909	1 619 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 205 118</b>	<b>3 008 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 546 193</b>	<b>3 528 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 652	147 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 652</b>	<b>147 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 243	1 238 367
Annen rentekostnad		25 701	25 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107 943</b>	<b>1 263 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 548 291</b>	<b>-1 116 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 902</b>	<b>2 411 105</b>
Skattekostnad	3	439 538	530 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 768 701	2 039 766
Overført fra annen egenkapital		-210 337	-159 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 765 778	41 117 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	51 415	67 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 817 193</b>	<b>41 185 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 817 193</b>	<b>41 185 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	178 164	72 519
Andre kortsiktige fordringer	7		898
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	15 259 790	14 548 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 437 954</b>	<b>14 621 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 437 954</b>	<b>14 621 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 255 147</b>	<b>55 807 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 400 879	2 611 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 879</b>	<b>2 611 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 544 799</b>	<b>7 755 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	273 222	332 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 222</b>	<b>332 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	44 707 520	40 167 233
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 707 520</b>	<b>40 167 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 980 742</b>	<b>40 499 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 267 565	7 111 035
Leverandørgjeld	6	408 840	186 391
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		38 566	254 776
Annen kortsiktig gjeld		14 635	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 606</b>	<b>7 552 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 710 348</b>	<b>48 051 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 255 147</b>	<b>55 807 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 895	37 360
Annen driftsinntekt		6 693 416	6 499 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 751 311</b>	<b>6 536 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 208	21 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 368 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 796 909	1 619 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 205 118</b>	<b>3 008 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 546 193</b>	<b>3 528 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 652	147 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 652</b>	<b>147 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 243	1 238 367
Annen rentekostnad		25 701	25 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 107 943</b>	<b>1 263 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 548 291</b>	<b>-1 116 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 997 902	2 411 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 538</b>	<b>530 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 558 364</b>	<b>1 880 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 768 701	2 039 766
Overført fra annen egenkapital		-210 337	-159 104



Sum overføringer og disponeringer	4	1 558 364	1 880 662
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	39 765 778	41 117 778
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	51 415	67 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 817 193</b>	<b>41 185 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 817 193</b>	<b>41 185 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	178 164	72 519
Andre kortsiktige fordringer	7		898
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	15 259 790	14 548 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 437 954</b>	<b>14 621 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 437 954</b>	<b>14 621 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 255 147</b>	<b>55 807 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 400 879	2 611 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 879</b>	<b>2 611 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 544 799</b>	<b>7 755 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	273 222	332 548



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 222</b>	<b>332 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	44 707 520	40 167 233
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 707 520</b>	<b>40 167 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 980 742</b>	<b>40 499 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 267 565	7 111 035
Leverandørgjeld	6	408 840	186 391
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		38 566	254 776
Annen kortsiktig gjeld		14 635	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 606</b>	<b>7 552 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 710 348</b>	<b>48 051 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 255 147</b>	<b>55 807 119</b>



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Rana Eiendom AS

Org.nr.:990 297 517



<b>Resultatregnskap</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 895	37 360
Annen driftsinntekt		6 693 416	6 499 553
Sum driftsinntekter		<u>6 751 311</u>	<u>6 536 912</u>
Varekostnad		40 208	21 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 368 000
Annen driftskostnad	2	1 796 909	1 619 135
Sum driftskostnader		<u>3 205 118</u>	<u>3 008 863</u>
Driftsresultat		<u>3 546 193</u>	<u>3 528 049</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 652	147 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 243	1 238 367
Annen rentekostnad		25 701	25 596
Resultat av finansposter		<u>-1 548 291</u>	<u>-1 116 944</u>
Resultat før skattekostnad		1 997 902	2 411 105
Skattekostnad	3	439 538	530 443
Resultat		<u>1 558 364</u>	<u>1 880 662</u>
Årsresultat		<u>1 558 364</u>	<u>1 880 662</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 768 701	2 039 766
Overført fra annen egenkapital		210 337	159 104
Sum overføringer	4	<u>1 558 364</u>	<u>1 880 662</u>

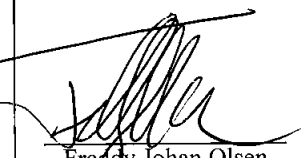


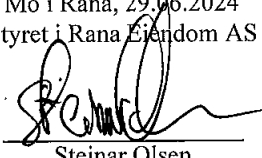
<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 765 778	41 117 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	51 415	67 415
Sum varige driftsmidler		<u>39 817 193</u>	<u>41 185 193</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>39 817 193</u>	<u>41 185 193</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	178 164	72 519
Andre kortsiktige fordringer	7	0	898
Fordring konsern	6	15 259 790	14 548 509
Sum fordringer		<u>15 437 954</u>	<u>14 621 926</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>15 437 954</u>	<u>14 621 926</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 255 147</u>	<u>55 807 119</u>

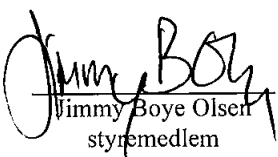


<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		<u>5 143 920</u>	<u>5 143 920</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 400 879	2 611 216
Sum opptjent egenkapital		<u>2 400 879</u>	<u>2 611 216</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 544 799</u>	<u>7 755 136</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	273 222	332 548
Sum avsetning for forpliktelser		<u>273 222</u>	<u>332 548</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	5, 6, 7	44 707 520	40 167 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 707 520</u>	<u>40 167 233</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	2 267 565	7 111 035
Leverandørgjeld	6	408 840	186 391
Skattetrekk og andre trekk		38 566	254 776
Annen kortsiktig gjeld		14 635	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 729 606</u>	<u>7 552 203</u>
Sum gjeld		<u>47 710 348</u>	<u>48 051 983</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>55 255 147</u>	<u>55 807 119</u>

Mo i Rana, 29.06.2024  
Styret i Rana Eiendom AS

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder/daglig leder

  
Steinar Olsen  
nestleder

  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem

Rana Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 218 803	83 415	56 302 218
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>56 218 803</b>	<b>83 415</b>	<b>56 302 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 453 028	32 000	16 485 028
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 453 028	32 000	16 485 028
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>39 765 778</b>	<b>51 415</b>	<b>39 817 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 352 000	16 000	1 368 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 256	18 238
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	4 725
<b>Sum</b>	<b>22 456</b>	<b>22 963</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 864	575 318
Endring i utsatt skattefordel	-59 326	-44 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 538</b>	<b>530 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 902	2 411 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	269 663	203 979
Avgitt konsernbidrag	-2 267 565	-2 615 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 864	575 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 864	-575 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 241 917	1 511 580	269 663
<b>Sum</b>	<b>1 241 917</b>	<b>1 511 580</b>	<b>269 663</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 241 917</b>	<b>1 511 580</b>	<b>269 663</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>273 222</b>	<b>332 548</b>	<b>59 326</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	4 043 920	2 611 216	7 755 136
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 611 216</b>	<b>7 755 136</b>
Årets resultat			1 558 364	1 558 364
Konsernbidrag avgitt			-1 768 701	-1 768 701
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 400 879</b>	<b>7 544 799</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Rana Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 39 817 193.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	15 259 790	14 548 509
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 259 790</b>	<b>14 548 509</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 938	11 803	46 989 721	47 278 268
<b>Sum</b>	<b>8 938</b>	<b>11 803</b>	<b>46 989 721</b>	<b>47 278 268</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	44 707 520	40 167 233
<b>Sum</b>	<b>44 707 520</b>	<b>40 167 233</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.



**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rana Eiendom AS fås utlevert.