



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 250	18 899
Sum kostnader		21 250	18 899
Driftsresultat		-21 250	-18 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 735 390	16 032 565
Annen renteinntekt		47 571	5 174
Sum finansinntekter		16 782 961	16 037 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 937 334	2 623 916
Sum finanskostnader		6 937 334	2 623 916
Netto finans		9 845 627	13 413 823
Ordinært resultat før skattekostnad		9 824 377	13 394 924
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	2 161 363	2 946 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 663 014	10 448 041
Årsresultat		7 663 014	10 448 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 663 014	10 448 041
Udekket tap		-680 979	
Annen egenkapital		680 979	0
Sum overføringer og disponeringer		7 663 014	10 448 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	241 007 950	241 007 950
Sum finansielle anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Sum anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 735 390	16 032 565
Sum fordringer		16 735 390	16 032 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	872 490	359 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 490	359 256
Sum omløpsmidler		17 607 880	16 391 821
SUM EIENDELER		258 615 830	257 399 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital	11	2 563 562	2 563 562
Sum innskutt egenkapital		83 062 519	83 062 519
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	4 709 611	4 709 611
Sum opptjent egenkapital		4 709 611	4 709 611
Sum egenkapital	11	87 772 129	87 772 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	161 014 324	156 222 319
Sum annen langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Sum langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 399
Kortsiktig konserngjeld		9 824 377	13 394 924
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 829 377	13 405 323
Sum gjeld		170 843 701	169 627 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 615 830	257 399 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 250	18 899
Sum kostnader		21 250	18 899
Driftsresultat		-21 250	-18 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 735 390	16 032 565
Annen renteinntekt		47 571	5 174
Sum finansinntekter		16 782 961	16 037 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 937 334	2 623 916
Sum finanskostnader		6 937 334	2 623 916
Netto finans		9 845 627	13 413 823
Ordinært resultat før skattekostnad		9 824 377	13 394 924
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	2 161 363	2 946 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 663 014	10 448 041
Årsresultat		7 663 014	10 448 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 663 014	10 448 041
Udekket tap		-680 979	
Annen egenkapital		680 979	0
Sum overføringer og disponeringer		7 663 014	10 448 041



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 241 007 950 241 007 950

Sum finansielle
anleggsmidler 241 007 950 241 007 950

Sum anleggsmidler 241 007 950 241 007 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 16 735 390 16 032 565

Sum fordringer 16 735 390 16 032 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 872 490 359 256

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 872 490 359 256

Sum omløpsmidler 17 607 880 16 391 821

SUM EIENDELER 258 615 830 257 399 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000,00) 1, 11 1 000 000 1 000 000

Overkurs 11 79 498 957 79 498 957

Annen innskutt egenkapital 11 2 563 562 2 563 562

Sum innskutt egenkapital 83 062 519 83 062 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 4 709 611 4 709 611

Sum opptjent egenkapital 4 709 611 4 709 611

Sum egenkapital 11 87 772 129 87 772 130

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	161 014 324	156 222 319
Sum annen langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Sum langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 399
Kortsiktig konserngjeld		9 824 377	13 394 924
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 829 377	13 405 323
Sum gjeld		170 843 701	169 627 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 615 830	257 399 771



Organisasjonsnr: 916 495 498
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	13 500

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar inkl mva.



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Alf Bjerckes Vei 10 AS	Oslo	100%	130 242 959	13 677 095

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister.

Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 824 377	13 394 924
Konsernbidrag	16 735 390	16 032 565
+/- Permanente forskjeller	(16 735 390)	(16 032 565)
Årets skattegrunnlag	9 824 377	13 394 924
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 161 363	2 946 883
Sum	2 161 363	2 946 883
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 161 363	2 946 883
Betalbar skatt i skattekostnad	2 161 363	2 946 883
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 161 363)	(2 946 883)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	5 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 100

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 130
Årets resultat				7 663 014	7 663 014
Konsernbidrag				(7 663 014)	(7 663 014)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 129

Note 12 - Langsiktige konsernfordringer / konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i datterselskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei 10 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 7.663.014,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



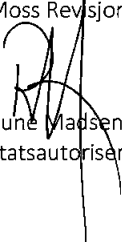
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22.04.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	(21 250)	(18 899)
Sum driftskostnader		(21 250)	(18 899)
Driftsresultat		(21 250)	(18 899)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 735 390	16 032 565
Annen renteinntekt		47 571	5 174
Sum finansinntekter		16 782 961	16 037 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(6 937 334)	(2 623 916)
Sum finanskostnader		(6 937 334)	(2 623 916)
Netto finans		9 845 627	13 413 823
Ordinært resultat før skattekostnad		9 824 377	13 394 924
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	(2 161 363)	(2 946 883)
Ordinært resultat		7 663 014	10 448 041
Årsresultat		7 663 014	10 448 041
Overføringer			
Konsernbidrag		7 663 014	10 448 041
Udekket tap		(680 979)	0
Annen egenkapital		680 979	0
Sum		7 663 014	10 448 041



Balanse pr. 31. desember 2021
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

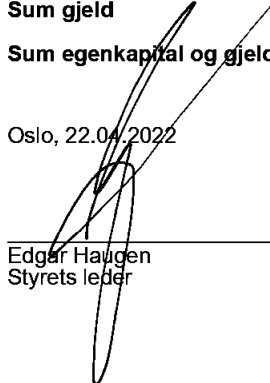
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	241 007 950	241 007 950
Sum finansielle anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Sum anleggsmidler		241 007 950	241 007 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 735 390	16 032 565
Sum fordringer		16 735 390	16 032 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	872 490	359 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 490	359 256
Sum omløpsmidler		17 607 880	16 391 821
Sum eiendeler		258 615 830	257 399 771



Balanse pr. 31. desember 2021
ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	79 498 957	79 498 957
Annen innskutt egenkapital	11	2 563 562	2 563 562
Sum innskutt egenkapital		83 062 519	83 062 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 709 611	4 709 611
Sum opptjent egenkapital		4 709 611	4 709 611
Sum egenkapital	11	87 772 129	87 772 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	161 014 324	156 222 319
Sum annen langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Sum langsiktig gjeld		161 014 324	156 222 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	5 399
Kortsiktig konserngjeld		9 824 377	13 394 924
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 829 377	13 405 323
Sum gjeld		170 843 701	169 627 642
Sum egenkapital og gjeld		258 615 830	257 399 771

Oslo, 22.04.2022


Edgar Høygen
Styrets leder



Noter 2021

ALF BJERCKES VEI 10 INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	13 500

Revisjonshonorar består av kostnadsført revisjonshonorar inkl mva.



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Alf Bjerckes Vei 10 AS	Oslo	100%	130 242 959	13 677 095

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i datter er pantsatt som sikkerhet for lån i mor.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister.

Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen i datterselskap.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 824 377	13 394 924
Konsernbidrag	16 735 390	16 032 565
+/- Permanente forskjeller	(16 735 390)	(16 032 565)
Årets skattegrunnlag	9 824 377	13 394 924
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 161 363	2 946 883
Sum	2 161 363	2 946 883
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 161 363	2 946 883
Betalbar skatt i skattekostnad	2 161 363	2 946 883
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 161 363)	(2 946 883)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	5 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 100

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 130
Årets resultat				7 663 014	7 663 014
Konsernbidrag				(7 663 014)	(7 663 014)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	79 498 957	2 563 562	4 709 611	87 772 129

Note 12 - Langsiktige konsernfordringer / konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i datterselskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.