



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 000	1 225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 028	584 186
Annen driftskostnad		3 420	4 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 448</b>	<b>588 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 552</b>	<b>636 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 732	68 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 732</b>	<b>68 610</b>
Annen rentekostnad		1 661	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 071</b>	<b>68 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 623</b>	<b>704 789</b>
Skattekostnad		98 183	80 357
<b>Årsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 440	624 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		409 504	779 169
Sum varige driftsmidler		409 504	779 169
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		409 504	779 169
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 363
Sum fordringer		0	35 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 339	2 688 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 339	2 688 092
Sum omløpsmidler		3 350 339	2 723 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 661	115 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 661</b>	<b>115 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 661</b>	<b>215 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 207 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 207 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 207 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		98 182	80 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 182</b>	<b>80 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 182</b>	<b>3 287 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413274

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 409 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 000	1 225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 028	584 186
Annen driftskostnad		3 420	4 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 448</b>	<b>588 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 552</b>	<b>636 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 732	68 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 732</b>	<b>68 610</b>
Annen rentekostnad		1 661	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 071</b>	<b>68 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 623</b>	<b>704 789</b>
Skattekostnad		98 183	80 357
<b>Årsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 440	624 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		409 504	779 169
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		409 504	779 169
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	35 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 339	2 688 092
Sum omløpsmidler		3 350 339	2 723 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	461 661	115 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>461 661</b>	<b>115 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>561 661</b>	<b>215 221</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 100 000	3 207 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 207 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 207 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	98 182	80 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 182</b>	<b>80 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 198 182</b>	<b>3 287 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bømlo

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av tromter, boliger og forretningseiendommer, samt deltakelse i andre virksomheter.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



# Årsregnskap 2025

Eide Eiendom AS

(980 409 171)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		735 000	1 225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		405 028	584 186
Annen driftskostnad		3 420	4 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 448</b>	<b>588 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 552</b>	<b>636 179</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 732	68 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 732</b>	<b>68 610</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 661	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 071</b>	<b>68 610</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>444 623</b>	<b>704 789</b>
Skattekostnad		98 183	80 357
<b>Årsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 440	624 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 440</b>	<b>624 432</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		409 504	779 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>409 504</b>	<b>779 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 504</b>	<b>779 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 350 339</b>	<b>2 688 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 350 339</b>	<b>2 723 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 661	115 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 661</b>	<b>115 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 661</b>	<b>215 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 207 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 207 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		98 182	80 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 182</b>	<b>80 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 182</b>	<b>3 287 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 759 843</b>	<b>3 502 624</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Bømlo

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av tromter, boliger og forretningseiendommer, samt deltakelse i andre virksomheter.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Einar Eide <maileinareide@gmail.com>

### Elektronisk signering

EINAR EIDE

22.09.1972 – Styreleder

✔ Signert

30.04.2026 10:03

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.04.2026 10:02:12