



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 589	120 716
Sum kostnader		116 589	120 716
Driftsresultat		-116 589	-120 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	2 493
Sum finansinntekter		444	2 493
Netto finans		444	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 145	-118 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 552	-26 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 593	-92 214
Årsresultat		-90 593	-92 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 593	-92 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 001 910	-1 622 322
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital		1 001 910	
Overføringer annen egenkapital		-90 593	1 530 108
Sum overføringer og disponeringer		-90 593	-92 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
Sum anleggsmidler		71 862 584	71 862 584
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	45 223 284	39 760 988
Sum varer		45 223 284	39 760 988
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 284 500	2 079 900
Sum fordringer		1 284 500	2 079 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 971	272 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 971	272 881
Sum omløpsmidler		46 589 754	42 113 770
SUM EIENDELER		118 452 338	113 976 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	3 590 974
Sum innskutt egenkapital		4 622 884	3 620 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 439 515	1 530 108
Sum opptjent egenkapital		1 439 515	1 530 108
Sum egenkapital		6 062 399	5 151 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 698 155	1 441 117
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 155	1 441 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	106 054 162	104 012 892
Sum annen langsiktig gjeld		106 054 162	104 012 892
Sum langsiktig gjeld		107 752 317	105 454 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 637 623	3 371 263
Sum kortsiktig gjeld		4 637 623	3 371 263
Sum gjeld		112 389 939	108 825 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 452 338	113 976 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187620

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 589	120 716
Sum kostnader		116 589	120 716
Driftsresultat		-116 589	-120 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	2 493
Sum finansinntekter		444	2 493
Netto finans		444	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 145	-118 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 552	-26 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 593	-92 214
Årsresultat		-90 593	-92 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 593	-92 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 001 910	-1 622 322
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital		1 001 910	
Overføringer annen egenkapital		-90 593	1 530 108
Sum overføringer og disponeringer		-90 593	-92 214



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 71 862 584 71 862 584
Sum varige driftsmidler 71 862 584 71 862 584

Sum anleggsmidler 71 862 584 71 862 584

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 45 223 284 39 760 988
Sum varer 45 223 284 39 760 988

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 284 500 2 079 900
Sum fordringer 1 284 500 2 079 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 971 272 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 971 272 881

Sum omløpsmidler 46 589 754 42 113 770

SUM EIENDELER 118 452 338 113 976 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 4 592 884 3 590 974
Sum innskutt egenkapital 4 622 884 3 620 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 439 515 1 530 108
Sum opptjent egenkapital 1 439 515 1 530 108

Sum egenkapital 6 062 399 5 151 082

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 698 155	1 441 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 698 155	1 441 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	106 054 162	104 012 892
Sum annen langsiktig gjeld		106 054 162	104 012 892
Sum langsiktig gjeld		107 752 317	105 454 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 637 623	3 371 263
Sum kortsiktig gjeld		4 637 623	3 371 263
Sum gjeld		112 389 939	108 825 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 452 338	113 976 354



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandviksboder 78 AS**

Org. nr. 915 248 004

Penneo Dokumentnrøkel: KAVEK-JFX6T-7XP2G-QCUDP-EHMH-8GZJA



Sandviksboder 78 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	116 589	120 717
Sum driftskostnader		116 589	120 717
DRIFTSRESULTAT		(116 589)	(120 717)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		444	2 493
Sum finansinntekter		444	2 493
NETTO FINANSPOSTER		444	2 493
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(116 145)	(118 223)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 552)	(26 009)
ORDINÆRT RESULTAT		(90 593)	(92 214)
ÅRSRESULTAT		(90 593)	(92 214)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 001 910)	(1 622 322)
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital		1 001 910	0
Overføringer annen egenkapital		(90 593)	1 530 108
SUM OVERF. OG DISP.		(90 593)	(92 214)

Penneo Dokumentnøkkel: KAVEK-JFX6T-7XP2G-QCUDP-EHMAH-8G2JA

Årsregnskap for Sandviksboder 78 AS

Organisasjonsnr. 915248004



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
SUM ANLEGGSMIDLER		71 862 584	71 862 584
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	45 223 284	39 760 988
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 284 500	2 079 900
Sum fordringer		1 284 500	2 079 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 971	272 881
SUM OMLØPSMIDLER		46 589 754	42 113 770
SUM EIENDELER		118 452 338	113 976 354

Penneo Dokumentnøkkel: KAVEK-JFX6T-7XP2G-QCUDP-EHM4H-8GZJA

Årsregnskap for Sandviksboder 78 AS

Organisasjonsnr. 915248004



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	3 590 974
Sum innskutt egenkapital		4 622 884	3 620 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 439 515	1 530 108
Sum opptjent egenkapital		1 439 515	1 530 108
SUM EGENKAPITAL		6 062 399	5 151 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 698 155	1 441 117
Sum avsetning for forpliktelser		1 698 155	1 441 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	106 054 162	104 012 892
Sum annen langsiktig gjeld		106 054 162	104 012 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 752 317	105 454 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 637 623	3 371 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 637 623	3 371 263
SUM GJELD		112 389 939	108 825 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 452 338	113 976 354

Asker, 1. mars 2022

I styret for Sandviksboder 78 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KAVEK-JFX6T-7XP2G-QCUIDP-EHMAH-8GZJA



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KAVEK-JX6T-7XP3G-QCUDP-EHM4H-SG2JA



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-282 590	-457 578
Endring utsatt skatt	257 038	431 569
Skattekostnad	-25 552	-26 009
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 718 888	6 550 533
Utsatt skatt (skattefordel)	1 698 155	1 441 117

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	71 862 584	71 862 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	71 862 584	71 862 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	71 862 584	71 862 584

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	1 284 500	2 079 900
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	106 054 162	104 012 892
Leverandørgjeld Profier AS	3 000 000	2 125 000
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter	71 862 584	71 862 584
Sum	71 862 584	71 862 584

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	1 000	100,0 %

Sandviksboder 78 AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 590 974	1 530 108	5 151 082
Mottatt netto konsernbidrag		1 001 910		1 001 910
Årets resultat			-90 593	-90 593
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 592 884	1 439 515	6 062 399



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-02 13:36:38 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:17:34 UTC



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-03-04 10:42:37 UTC



Penneo Dokumentnr: KAVEK-JFX6T-7XP2G-QCUDP-EHM4H-8G2JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandviksboder 78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandviksboder 78 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SOHID4-E7IDB-7OFLC-KA8MG-GSII6-XKXDY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandviksboder 78 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnr: SOHD+E7IDB-ZOFLLC-KA8MG-GSIIUG-XXKDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-08 07:27:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HD4-E7IDB-7DFLC-KA8MG-GSIU6-XXXDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>