



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 199	
Sum kostnader		558 199	
Driftsresultat		-558 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 725 573	
Sum finansinntekter		1 725 573	
Annen rentekostnad	4	3 403 418	
Sum finanskostnader		3 403 418	
Netto finans		-1 677 845	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 044	0
Skattekostnad på resultat	5	-491 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 744 114	0
Årsresultat	6	-1 744 114	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 114	
Totalresultat		-1 744 114	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 744 114	
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 114	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	491 930	
Sum immaterielle eiendeler		491 930	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	
Sum varige driftsmidler		400 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	214 169 727	
Andre langsiktige fordringer	3	4 038 186	
Sum finansielle anleggsmidler		218 207 913	
Sum anleggsmidler		219 099 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 804 156	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 750 320	
Sum fordringer		1 750 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	24 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 027	
Sum omløpsmidler		3 578 503	0
SUM EIENDELER		222 678 346	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	130 000	
Overkurs	6	907 320	
Sum innskutt egenkapital		1 037 320	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 744 114	
Sum opptjent egenkapital		-1 744 114	
Sum egenkapital		-706 794	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 002 055	
Øvrig langsiktig gjeld	3	104 409 202	
Sum annen langsiktig gjeld		219 411 257	
Sum langsiktig gjeld		219 411 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 078	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 042 805	
Sum kortsiktig gjeld		3 973 883	
Sum gjeld		223 385 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 678 346	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587904

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 199	
Sum kostnader		558 199	
Driftsresultat		-558 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 725 573	
Sum finansinntekter		1 725 573	
Annen rentekostnad	4	3 403 418	
Sum finanskostnader		3 403 418	
Netto finans		-1 677 845	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 044	0
Skattekostnad på resultat	5	-491 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 744 114	0
Årsresultat	6	-1 744 114	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 114	
Totalresultat		-1 744 114	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 744 114	
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 114	



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	491 930	
Sum immaterielle eiendeler		491 930	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	
Sum varige driftsmidler		400 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	214 169 727	
Andre langsiktige fordringer	3	4 038 186	
Sum finansielle anleggsmidler		218 207 913	

Sum anleggsmidler		219 099 843	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	1 804 156	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 750 320	
Sum fordringer		1 750 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	24 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 027	

Sum omløpsmidler		3 578 503	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		222 678 346	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	130 000	
Overkurs	6	907 320	
Sum innskutt egenkapital		1 037 320	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 744 114	
Sum opptjent egenkapital		-1 744 114	
Sum egenkapital		-706 794	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 002 055	
Øvrig langsiktig gjeld	3	104 409 202	
Sum annen langsiktig gjeld		219 411 257	
Sum langsiktig gjeld		219 411 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 078	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 042 805	
Sum kortsiktig gjeld		3 973 883	
Sum gjeld		223 385 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 678 346	0



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien Partner AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T3YLE-WJMMVE-2XLZ2-6KHX1-NKBX1-2NQC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svanedamsveien Partner AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3YLE-WJMMVE-2XLZ2-6KHX1-NKBX1-2NQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 07:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3YLE-WJMV-E-2XLZ-6KHXT-NKBXT-2NOCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Svanedamsveien Partner AS

928 670 872

Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18JU-V4FEW-7NTQU-SELS4



Svanedamsveien Partner AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022
Annen driftskostnad	2	558 199
Sum driftskostnader		558 199
Driftsresultat		-558 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 725 573
Annen rentekostnad	4	-3 403 418
Netto finansresultat		-1 677 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 044
Skattekostnad på resultat	5	491 930
Resultat		-1 744 114
ÅRSRESULTAT	6	-1 744 114
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	6	-1 744 114
Sum overføringer		-1 744 114

Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18/U-V4FEW-7NT1QU-SELS4



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	491 930
Sum immaterielle eiendeler		491 930
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	8	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	4 038 186
Sum finansielle anleggsmidler		218 207 913
Sum anleggsmidler		219 099 843
Omløpsmidler		
Varer	9	1 804 156
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 750 320
Sum fordringer		1 750 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	24 027
Sum omløpsmidler		3 578 503
SUM EIENDELER		222 678 346

Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18/U-V4FEW-7NT1QU-SELS4



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 11	130 000
Overkurs	6	907 320
Sum innskutt egenkapital		1 037 320
Udekket tap	6	-1 744 114
Sum opptjent egenkapital		-1 744 114
Sum egenkapital		-706 794
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 002 055
Øvrig langsiktig gjeld	3	104 409 202
Sum annen langsiktig gjeld		219 411 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		931 078
Annen kortsiktig gjeld	3	3 042 805
Sum kortsiktig gjeld		3 973 883
Sum gjeld		223 385 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 678 346

Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18/U-V4FEW-7NTQU-SELS4

26.06.2023
Styret i Svanedamsveien Partner AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Erik Bay Gundersen
styremedlem

Per Håkon Hansen
styremedlem

Helge Wigemyr
styremedlem

Eivind Robert Buckner
daglig leder



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, utover forholdet nevnt i forrige avsnitt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Leverandørgjeld	Leverandørgjeld 2022
HSH Utvikling AS	253 719
Sum	253 719
Fordringer	Andre fordringer 2022
Svanedamsveien Eiendom AS	5 763 759
Sum	5 763 759
Gjeld	Annen gjeld 2022
Svanedamsveien Utvikling AS	104 409 202
HSH Utvikling AS	2 000 000
Sum	106 409 202

Fordring til Svanedamsveien Eiendom AS inkluderer mottatt konsernbidrag på kr 1 725 573.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-115 002 055
Sum	-115 002 055

Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18/U-V4FEW-7NT1QU-SELS4



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Endring i utsatt skatt	-491 930
Sum skattekostnad	-491 930
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	-2 236 044
Årets skattegrunnlag	-2 236 044
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-2 236 044
Sum	-2 236 044
Utsatt skatt / skattefordel	-491 930

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 06.01.2022	30 000	7 320	0	37 320
Kapitalforhøyelse	100 000	900 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-1 744 114	-1 744 114
Pr 31.12.2022	130 000	907 320	-1 744 114	-706 794

Note 7 Anleggsnote

Anleggsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Stiftelse 06.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	400 000	400 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Balansført verdi pr. 31.12.2022	Egenkapital pr. 31.12.2022	Årsresultat pr. 31.12.2022	Eierandel
Svanedamsveien Eiendom AS	214 169 727	24 981 842	614 195	100%
	214 169 727	24 981 842	614 195	

Note 9 Prosjekt i arbeid

Finansposter	2022
Påløpte kostnader på prosjekt i arbeid	1 804 156
Sum	1 804 156

Posten består av aktiverte utviklingskostnader og honorar til daglig leder. Prosjektet består av opparbeidelse av 600 nye boliger til både næring og beboere.

Note 10 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanedamsveien Partner AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1	130 000
Sum	130 000	1	130 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svanedamsveien Utvikling AS	65 000	50%	50%
HSH Utvikling AS	65 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	130 000	100%	100%



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2022

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr 1 744 114, og aksjekapitalen i selskapet anses derfor som tapt. Forutsetningen om fortsatt drift anses likevel å være til stede etter styrets mening, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Dette begrunnes med at selskapet er nystiftet i 2022 og befinner seg i en oppstartsfase, men man forventer likevel fremtidig inntjening fra datterselskap. I 2023 er det foretatt en kapitalforhøyelse hvilket er tilstrekkelig til å dekke inn den tapte egenkapitalen, noe som underbygger forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bay Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1534946

IP: 95.168.xxx.xxx

2023-06-28 16:18:58 UTC



Eivind Robert Buckner

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1196183

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-28 21:37:12 UTC



Ruth Elisabeth Ropstad

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2982574

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 08:40:27 UTC



Helge Wigemyr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2725005

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 10:03:29 UTC



Per Håkon Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3416567

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-07-03 11:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30LCY-25GNW-V18JU-V4FEW-7NT1QU-SELS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>