



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS  
Forretningsadresse: Gunnelandet 9  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 598	103 349
Annen driftsinntekt		1 240 449	167 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 047</b>	<b>270 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 542
Avskrivning	3	211 899	115 842
Annen driftskostnad	2	94 195	76 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 094</b>	<b>201 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 953</b>	<b>68 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>423</b>
Annen finanskostnad			109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 095</b>	<b>69 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 462</b>	<b>69 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 462</b>	<b>69 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	753 462	69 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 462</b>	<b>69 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 606 991	1 650 131
Maskiner og anlegg	3		44 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	460 860	585 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 067 851</b>	<b>2 279 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 067 851</b>	<b>2 279 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	
Andre fordringer			115 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>115 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385 516</b>	<b>474 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 387 316</b>	<b>589 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 455 167</b>	<b>2 869 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	93 475	93 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>93 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	3 147 106	2 393 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 106</b>	<b>2 393 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 240 581</b>	<b>2 487 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 516
Betalbar skatt	4	208 633	
Skyldige offentlige avgifter		5 953	
Annen kortsiktig gjeld			377 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 586</b>	<b>382 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 586</b>	<b>382 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 455 167</b>	<b>2 869 345</b>



Gunnlandet 9 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MDSZE-DFIVH-2447B-E1TCE-BNK6V-5U2IX



## Gunnelandet 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 598	103 349
Annen driftsinntekt		1 240 449	167 466
Sum driftsinntekter		<u>1 268 047</u>	<u>270 815</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 542
Avskrivning	3	211 899	115 842
Annen driftskostnad	2	94 195	76 443
Sum driftskostnader		<u>306 094</u>	<u>201 827</u>
Driftsresultat		<u>961 953</u>	<u>68 988</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142	423
Annen finanskostnad		0	109
Netto finansposter		<u>142</u>	<u>314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>962 095</u>	<u>69 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>208 633</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>753 462</u>	<u>69 302</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>753 462</u>	<u>69 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MOSZE-DFIVH-2447B-EITCE-BNK6V-5U2IX



## Gunnlandet 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 606 991	1 650 131
Maskiner og anlegg	3	0	44 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	460 860	585 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 067 851</u>	<u>2 279 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 067 851</u>	<u>2 279 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 800	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>115 129</u>
Sum fordringer		<u>1 800</u>	<u>115 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 385 516</u>	<u>474 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 387 316</u>	<u>589 595</u>
Sum eiendeler		<u>3 455 167</u>	<u>2 869 345</u>

Penneo Dokumentnrøkke: MOSZE-DFIVH-2447B-EITCE-BNK6V-5U2IX



## Gunnlandet 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 147 106	2 393 645
Sum opptjent egenkapital		3 147 106	2 393 645
Sum egenkapital		3 240 581	2 487 120
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 516
Betalbar skatt	4	208 633	0
Skyldige offentlige avgifter		5 953	0
Annen kortsiktig gjeld		0	377 709
Sum kortsiktig gjeld		214 586	382 225
Sum gjeld		214 586	382 225
Sum egenkapital og gjeld		3 455 167	2 869 345

31. desember 2020  
Gressvik, 25. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Øyvind Pettersen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MOSZE-DFIVH-2447B-EITCE-BNK6V-5U2IX



## Gunnelandet 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**Gunnelandet 9 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	726 156	2 609 821	1 138 071	623 577	5 097 625
Anskaffelseskost 31.12.	726 156	2 609 821	1 138 071	623 577	5 097 625
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 728 986	-1 138 071	-162 717	-3 029 774
Balansført pr. 31.12.	726 156	880 835	0	460 860	2 067 851
Årets avskrivninger	0	43 140	44 019	124 740	211 899
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	5-12 år Lineær	3 år Lineær	

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	208 633	0
Årets totale skattekostnad	208 633	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	962 095	69 302
Permanente forskjeller	0	109
Endring i midlertidige forskjeller	23 691	-106 865
Alminnelig inntekt	985 786	-37 454
Anvendt fremførbart underskudd	-37 454	0
Årets skattegrunnlag	948 332	-37 454
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	208 633	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-422 022	-398 331
Sum	-422 022	-398 331
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-37 454
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-422 022	-435 785
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-422 022	-435 785
Sum	0	0

ihht GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balansført



## Gunnlandet 9 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	93 475	2 393 645	2 487 120
Årsresultat	0	753 462	753 462
Egenkapital 31.12.20	93 475	3 147 107	3 240 582

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	250	373,9	93 475

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eldbjørg Esman Åsberg	165	66 %	66 %
Bjørn Øyvind Pettersen	75	30 %	30 %
Grethe Bråthen	10	4 %	4 %
Sum	250	100 %	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Øyvind Pettersen

Styreleder

På vegne av: Gunnelandet 9 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3341405

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-03-25 14:25:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: MOSZE-DFIVH-2447B-EITCE-BNK6V-5U2IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>