



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 951 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Vassveita 2 2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Ulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		57 200	51 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 600</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 291	14 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 946	328 012
Annen driftskostnad		868 223	474 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 460</b>	<b>816 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 860</b>	<b>-742 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 986 409	3 837 426
Annen renteinntekt		613 781	718 963
Annen finansinntekt		5 381	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 605 571</b>	<b>4 560 788</b>
Annen rentekostnad	4	87 792	31 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 792</b>	<b>31 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 517 779</b>	<b>4 529 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 251 919</b>	<b>3 786 451</b>
Skattekostnad	5	-53 575	14 113
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 305 494	2 772 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 181 862	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 586 000	2 189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 767 862</b>	<b>7 679 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	296 790	296 790
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	3 050 000	3 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		902 778	1 386 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 249 568</b>	<b>5 633 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 017 430</b>	<b>13 313 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 250	38 750
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 250</b>	<b>38 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 939	5 663 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 939</b>	<b>5 663 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 189</b>	<b>5 702 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 526 901	16 721 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 526 901</b>	<b>16 721 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 626 901</b>	<b>16 821 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 10	77 176	130 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 176</b>	<b>130 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 330	1 065 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>1 065 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 506</b>	<b>1 196 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	7 204
Skyldige offentlige avgifter		8 902	-9 377
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 212</b>	<b>997 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 718</b>	<b>2 194 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vassveita 2  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 501  
ULHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		57 200	51 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 600</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 291	14 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 946	328 012
Annen driftskostnad		868 223	474 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 460</b>	<b>816 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 860</b>	<b>-742 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		3 986 409	3 837 426
Annen renteinntekt		613 781	718 963
Annen finansinntekt		5 381	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 605 571</b>	<b>4 560 788</b>
Annen rentekostnad	4	87 792	31 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 792</b>	<b>31 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 517 779</b>	<b>4 529 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 251 919</b>	<b>3 786 451</b>
Skattekostnad	5	-53 575	14 113
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 305 494	2 772 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>



Organisasjonsnr: 988 951 501  
ULHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 181 862	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 586 000	2 189 000
Sum varige driftsmidler		15 767 862	7 679 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	296 790	296 790
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	3 050 000	3 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		902 778	1 386 599
Sum finansielle anleggsmidler		4 249 568	5 633 389
Sum anleggsmidler		20 017 430	13 313 114
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 250	38 750
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		12 250	38 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 939	5 663 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 939	5 663 658
Sum omløpsmidler		1 130 189	5 702 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 526 901	16 721 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 526 901</b>	<b>16 721 406</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 626 901</b>	<b>16 821 406</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 10	77 176	130 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 176</b>	<b>130 751</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 330	1 065 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>1 065 538</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 506</b>	<b>1 196 289</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 310	7 204
Skyldige offentlige avgifter		8 902	-9 377
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 212</b>	<b>997 827</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 718</b>	<b>2 194 116</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 951 501  
ULHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25291.00	14494.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25291.00	14494.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9909526.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10066083.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2599900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17375709.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1607847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15767862.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451946.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Snøhetta Regnskap AS	20942635.00	9114536.00	-6000000.00	24057171.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3050000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulheim Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulheim Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 21. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NL36E-ESNHU-EOZ33-M14PG-8NDGM-CUAQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 13:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL36E-ESNHU-EOZ33-M14PG-8NDGM-CUAQE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		57 200	51 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 600</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-25 291	-14 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-451 946	-328 012
Annen driftskostnad		-868 223	-474 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 345 460</b>	<b>-816 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265 860</b>	<b>-742 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 986 409	3 837 426
Annen renteinntekt		613 781	718 963
Annen finansinntekt		5 381	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 605 571</b>	<b>4 560 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-87 792	-31 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 792</b>	<b>-31 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 517 779</b>	<b>4 529 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 251 919</b>	<b>3 786 451</b>
Skattekostnad	5	53 575	-14 113
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 305 494	2 772 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 305 494</b>	<b>3 772 338</b>



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 181 862	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 586 000	2 189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 767 862</b>	<b>7 679 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	296 790	296 790
Lån til foretak i samme konsern	8	3 050 000	3 950 000
Investeringer i aksjer og andeler		902 778	1 386 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 249 568</b>	<b>5 633 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 017 430</b>	<b>13 313 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 250	38 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 250</b>	<b>38 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 939	5 663 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 939</b>	<b>5 663 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 189</b>	<b>5 702 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 526 901	16 721 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 526 901</b>	<b>16 721 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 626 901</b>	<b>16 821 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 10	77 176	130 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 176</b>	<b>130 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 330	1 065 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 330</b>	<b>1 065 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310	7 204
Skyldige offentlige avgifter		8 902	-9 377
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 212</b>	<b>997 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 718</b>	<b>2 194 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 147 619</b>	<b>19 015 522</b>

DOMBÅS, 30.01.2025

Paul Ulheim  
styrets leder / daglig leder



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	25 291	14 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 291</b>	<b>14 494</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 909 526
Tilgang i året	10 066 083
Avgang i året	-2 599 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 375 709</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 607 847
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 767 862</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	451 946

## Note 4 - Fordringer og gjeld

### Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	1 423 330
Rente på gjeld til aksjonær	87 792

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 575	14 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>-53 575</b>	<b>14 113</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 251 919	3 786 451
Permanente forskjeller	-3 495 442	-3 722 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-359 674	14 796
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-603 196</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 721 406	16 821 406
Årsresultat	0	3 305 494	3 305 494
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>18 526 901</b>	<b>18 626 901</b>



ULHEIM INVEST AS  
988 951 501

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Snøhetta Regnskap AS	20 942 635	9 114 536	-6 000 000	24 057 171

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 050 000
---	-----------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ulheim Paul	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	790 433	1 150 107	-359 674
Fremførbart underskudd	-196 110	-799 306	603 196
<b>Netto forskjeller</b>	<b>594 323</b>	<b>350 801</b>	<b>243 522</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>594 323</b>	<b>350 801</b>	<b>243 522</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	130 751	77 176	53 575

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.