



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 524	1 818 550
Sum inntekter		1 916 524	1 818 550
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	324 961	298 386
Sum kostnader		663 261	636 686
Driftsresultat		1 253 263	1 181 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 770	22 626
Sum finansinntekter		44 770	22 626
Annen rentekostnad		462 798	400 460
Sum finanskostnader		462 798	400 460
Netto finans		-418 028	-377 834
Ordinært resultat før skattekostnad		835 235	804 030
Skattekostnad på resultat	3	183 572	176 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 663	627 105
Årsresultat	4	651 663	627 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 663	627 105
Totalresultat		651 663	627 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 031	696 155
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-84 368	-69 050
Sum overføringer og disponeringer		651 663	627 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 590 464	10 928 764
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 590 464	10 928 764
Sum anleggsmidler		10 590 464	10 928 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 308	
Sum fordringer		16 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 140 025	1 323 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 025	1 323 696
Sum omløpsmidler		1 156 333	1 323 696
SUM EIENDELER		11 746 797	12 252 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	63 849	63 849
Overkurs	4	1 357 820	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 768	149 137
Sum opptjent egenkapital		64 768	149 137
Sum egenkapital	4	1 486 438	1 570 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	616 194	640 220
Sum avsetninger for forpliktelser		616 194	640 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 960	8 842 786
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 960	8 842 786
Sum langsiktig gjeld		9 180 154	9 483 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 196	6 775
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		79 288	74 812
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	953 141	1 094 512
Annen kortsiktig gjeld		27 581	22 549
Sum kortsiktig gjeld		1 080 206	1 198 648
Sum gjeld		10 260 360	10 681 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 797	12 252 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407416

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 524	1 818 550
Sum inntekter		1 916 524	1 818 550
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	324 961	298 386
Sum kostnader		663 261	636 686
Driftsresultat		1 253 263	1 181 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 770	22 626
Sum finansinntekter		44 770	22 626
Annen rentekostnad		462 798	400 460
Sum finanskostnader		462 798	400 460
Netto finans		-418 028	-377 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	183 572	176 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 663	627 105
Årsresultat	4	651 663	627 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 663	627 105
Totalresultat		651 663	627 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 031	696 155
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-84 368	-69 050
Sum overføringer og disponeringer		651 663	627 105



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 590 464	10 928 764
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 590 464	10 928 764
Sum anleggsmidler		10 590 464	10 928 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 308	
Sum fordringer		16 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 140 025	1 323 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 025	1 323 696
Sum omløpsmidler		1 156 333	1 323 696
SUM EIENDELER		11 746 797	12 252 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	63 849	63 849
Overkurs	4	1 357 820	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 768	149 137
Sum opptjent egenkapital		64 768	149 137
Sum egenkapital	4	1 486 438	1 570 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	616 194	640 220



Sum avsetninger for forpliktelse		616 194	640 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 960	8 842 786
Sum annen langsiktig gjeld		8 563 960	8 842 786
Sum langsiktig gjeld		9 180 154	9 483 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 196	6 775
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		79 288	74 812
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	953 141	1 094 512
Annen kortsiktig gjeld		27 581	22 549
Sum kortsiktig gjeld		1 080 206	1 198 648
Sum gjeld		10 260 360	10 681 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 797	12 252 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Einarsen Eigedom
Årdalstangen AS

Org.nr.:998 811 414



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 916 524	1 818 550
Sum driftsinntekter		1 916 524	1 818 550
Avskrivning	1	338 300	338 300
Annen driftskostnad	2	324 961	298 386
Sum driftskostnader		663 261	636 686
Driftsresultat		1 253 263	1 181 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		44 770	22 626
Rentekostnader		462 798	400 460
Resultat av finansposter		-418 028	-377 834
Resultat før skattekostnad		835 235	804 030
Skattekostnad på resultat	3	183 572	176 925
Resultat		651 663	627 105
Årsresultat	4	651 663	627 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		736 031	696 155
Overført fra overkurs og annen egenkapital		84 368	69 050
Sum overføringer		651 663	627 105



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 590 464	10 928 764
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 590 464	10 928 764
Sum anleggsmidler		10 590 464	10 928 764
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		16 308	0
Sum fordringer		16 308	0
Bankinnskudd		1 140 025	1 323 696
Sum omløpsmidler		1 156 333	1 323 696
SUM EIENDELER		11 746 797	12 252 460



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	63 849	63 849
Overkurs	4	1 357 820	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 768	149 137
Sum opptjent egenkapital		64 768	149 137
Sum egenkapital	4	1 486 438	1 570 806
Gjeld			
Utsatt skatt	3	616 194	640 220
Sum avsetning for forplikelser		616 194	640 220
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 563 960	8 842 786
Sum langsiktig gjeld		8 563 960	8 842 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 196	6 775
Offentlige avgifter		79 288	74 812
Gjeld til konsernselskap	7, 8	953 141	1 094 512
Annen kortsiktig gjeld		27 581	22 549
Sum kortsiktig gjeld		1 080 206	1 198 648
Sum gjeld		10 260 360	10 681 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 797	12 252 460



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS
Sogndal , 03.05.2024


Jan Knut Einarsen
styreleder


Frode Einarsen
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiodenleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 918 293	16 918 293
Anskaffelseskost 31.12.23	16 918 293	16 918 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 327 829	6 327 829
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 327 829	6 327 829
Bokført verdi 31.12.23	10 590 464	10 590 464
Årets ordinære avskrivninger	338 300	338 300
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Ardalstangen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 598	196 352
Endring i utsatt skatt	-24 026	-19 427
Skattekostnad ordinært resultat	183 572	176 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 235	804 030
Permanente forskjeller	-815	175
Endring i midlertidige forskjeller	109 209	88 302
Avgitt konsernbidrag	-943 629	-892 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 598	196 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 598	-196 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 939 632	3 083 528	143 897
Gevinst – og tapskonto	-138 749	-173 436	-34 687
Sum	2 800 883	2 910 092	109 209
Grunnlag for utsatt skatt	2 800 883	2 910 092	109 209
Utsatt skatt (22 %)	616 194	640 220	24 026

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	63 849	1 357 820	0	149 137	1 570 806
Årets resultat				651 663	651 663
Konsernbidrag avgitt				-736 031	-736 031
Pr 31.12.2023	63 849	1 357 820	0	64 768	1 486 438



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 563 960	8 842 786
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	8 563 960	8 842 786

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 590 464	10 928 764
Sum	10 590 464	10 928 764

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	355	371	386	402	417	6 633	8 564
Sum	355	371	386	402	417	6 633	8 564

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 63 849 består av 6 384 917 aksjer à kr. 0,01.

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge. Einarsen Eigedom AS utarbeider konsernregnskap der Einarsen Eigedom Årdalstangen AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	953 141	1 094 512
Sum	0	0	953 141	1 094 512