



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 363	2 213 174
Sum inntekter		2 294 363	2 213 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 000	403 000
Annen driftskostnad	2, 3	870 232	870 045
Sum kostnader		1 273 232	1 273 045
Driftsresultat		1 021 131	940 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 500	85 800
Annen renteinntekt		7 268	1 074
Sum finansinntekter		147 768	86 874
Annen rentekostnad		632 440	493 941
Sum finanskostnader		-632 440	-493 941
Netto finans		-484 673	-407 067
Resultat før skattekostnad		536 458	533 063
Skattekostnad	5, 6	118 021	117 274
Årsresultat		418 437	415 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Konsernbidrag		530 974	677 121
Annen egenkapital		449 411	92 910
Sum overføringer og disponeringer		418 437	415 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 032 000	13 435 000
Sum varige driftsmidler		13 032 000	13 435 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 032 000	13 435 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 050
Andre kortsiktige fordringer		0	5 800
Konsernfordringer	4	3 631 939	3 816 108
Sum fordringer		3 631 939	4 088 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum omløpsmidler		4 483 138	4 156 521
SUM EIENDELER		17 515 138	17 591 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 402 992	4 953 581
Sum opptjent egenkapital		5 402 992	4 953 581
Sum egenkapital		5 382 992	4 933 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	906 483	638 700
Sum avsetninger for forpliktelser		906 483	638 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 950 000
Sum langsiktig gjeld		11 406 483	11 588 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 921	23 691
Skyldige offentlige avgifter		23 573	31 374
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 170	14 175
Sum kortsiktig gjeld		725 663	1 069 240
Sum gjeld		12 132 146	12 657 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 138	17 591 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365616

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 363	2 213 174
Sum inntekter		2 294 363	2 213 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 000	403 000
Annen driftskostnad	2, 3	870 232	870 045
Sum kostnader		1 273 232	1 273 045
Driftsresultat		1 021 131	940 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 500	85 800
Annen renteinntekt		7 268	1 074
Sum finansinntekter		147 768	86 874
Annen rentekostnad		632 440	493 941
Sum finanskostnader		-632 440	-493 941
Netto finans		-484 673	-407 067
Resultat før skattekostnad		536 458	533 063
Skattekostnad	5, 6	118 021	117 274
Årsresultat		418 437	415 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Konsernbidrag		530 974	677 121
Annen egenkapital		449 411	92 910
Sum overføringer og disponeringer		418 437	415 789



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 032 000	13 435 000
Sum varige driftsmidler		13 032 000	13 435 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 032 000	13 435 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	267 050
Andre kortsiktige fordringer			
		0	5 800
Konsernfordringer	4	3 631 939	3 816 108
Sum fordringer		3 631 939	4 088 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		851 199	67 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum omløpsmidler		4 483 138	4 156 521
SUM EIENDELER		17 515 138	17 591 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000



Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 402 992	4 953 581
Sum opptjent egenkapital		5 402 992	4 953 581
Sum egenkapital		5 382 992	4 933 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	906 483	638 700
Sum avsetninger for forpliktelses		906 483	638 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 950 000
Sum langsiktig gjeld		11 406 483	11 588 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 921	23 691
Skyldige offentlige avgifter		23 573	31 374
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 170	14 175
Sum kortsiktig gjeld		725 663	1 069 240
Sum gjeld		12 132 146	12 657 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 138	17 591 521



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3631939.00	3816108.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter kr 140.500 inngår i fordringer på foretak i samme konsern.



Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7458750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13032000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
THOMIC EIENDOM AS
921388292
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47ab-a07c-04583292ebbc



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 363	2 213 174
Sum driftsinntekter		2 294 363	2 213 174
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-403 000	-403 000
Annen driftskostnad	2, 3	-870 232	-870 045
Sum driftskostnader		-1 273 232	-1 273 045
Driftsresultat		1 021 131	940 129
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 500	85 800
Annen renteinntekt		7 268	1 074
Sum finansinntekter		147 768	86 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-632 440	-493 941
Sum finanskostnader		-632 440	-493 941
Netto finans		-484 673	-407 067
Resultat før skattekostnad		536 458	533 063
Skattekostnad	5, 6	-118 021	-117 274
Årsresultat		418 437	415 789
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		-530 974	-677 121
Annen egenkapital		449 411	92 910
Sum overføringer		418 437	415 789

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47ab-a07c-04583292ebbc



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 032 000	13 435 000
Sum varige driftsmidler		13 032 000	13 435 000
Sum anleggsmidler		13 032 000	13 435 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 050
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 631 939	3 816 108
Andre kortsiktige fordringer		0	5 800
Sum fordringer		3 631 939	4 088 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum omløpsmidler		4 483 138	4 156 521
SUM EIENDELER		17 515 138	17 591 521

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47ab-a07c-04583292ebbc



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 402 992	4 953 581
Sum opptjent egenkapital		5 402 992	4 953 581
Sum egenkapital		5 382 992	4 933 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	906 483	638 700
Sum avsetning for forpliktelser		906 483	638 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 921	23 691
Skyldige offentlige avgifter		23 573	31 374
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 170	14 175
Sum kortsiktig gjeld		725 663	1 069 240
Sum gjeld		12 132 146	12 657 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 138	17 591 521

Arendal, 16.04.2024

Bjørn Erik Aastveit
styrets leder

Thor Inge Christensen
styremedlem

Roy Atle Lønseth
styremedlem / daglig leder

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47ab-a07c-04583292ebbc



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 855 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 855 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 420 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 823 884
Balanseført verdi pr 31.12	13 032 000
Årets av- og nedskrivninger	403 000
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 631 939	3 816 108

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter kr 140.500 inngår i fordringer på foretak i samme konsern.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 762	-190 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	267 783	308 257
Skattekostnad	118 021	117 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	536 458	533 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 721	42 946
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 283 916	-1 444 113
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	680 736	868 104
Skattepliktig inntekt	0	0

Document ID: ce3ad3c0-e27b-47eb-a07c-04583292ebbc



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 187 099	4 120 378	66 721
Fremførbart underskudd	-1 283 916	0	-1 283 916
Netto forskjeller	2 903 183	4 120 377	-1 217 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 903 183	4 120 377	-1 217 194
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	638 700	906 483	-267 783

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tira Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-50 000	4 953 581	4 933 581
Årsresultat	0	0	418 437	418 437
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	530 974	530 974
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-50 000	5 402 992	5 382 992

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 458 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 032 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47eb-e07c-04583292ebbc



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 0e3ad3c0-e27b-47eb-a07c-04583292abbc



2024-04-17 10:29:36 UTC+00:00

Bjørn Erik Aastveit

 bankID

NO BankID - 5e54fff8-deda-4bc0-8daf-513d68fd2654

2024-04-17 11:30:46 UTC+00:00

Roy Atle Lønseth

 bankID

NO BankID - d5cb776e-07d1-4abc-99de-fa22d35a053a

2024-04-17 11:31:32 UTC+00:00

Thor Inge Christensen

 bankID

NO BankID - bb8dc39e-594d-4eec-b7c3-1c29e28f5e23

Document ID: ce3ad3c0-e27b-47eb-a07c-04583292ebbc



Årsregnskap for
THOMIC EIENDOM AS
921388292
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 363	2 213 174
Sum driftsinntekter		2 294 363	2 213 174
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-403 000	-403 000
Annen driftskostnad	2, 3	-870 232	-870 045
Sum driftskostnader		-1 273 232	-1 273 045
Driftsresultat		1 021 131	940 129
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 500	85 800
Annen renteinntekt		7 268	1 074
Sum finansinntekter		147 768	86 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-632 440	-493 941
Sum finanskostnader		-632 440	-493 941
Netto finans		-484 673	-407 067
Resultat før skattekostnad		536 458	533 063
Skattekostnad	5, 6	-118 021	-117 274
Årsresultat		418 437	415 789
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		-530 974	-677 121
Annen egenkapital		449 411	92 910
Sum overføringer		418 437	415 789



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 032 000	13 435 000
Sum varige driftsmidler		13 032 000	13 435 000
Sum anleggsmidler		13 032 000	13 435 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 050
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 631 939	3 816 108
Andre kortsiktige fordringer		0	5 800
Sum fordringer		3 631 939	4 088 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 199	67 562
Sum omløpsmidler		4 483 138	4 156 521
SUM EIENDELER		17 515 138	17 591 521



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 402 992	4 953 581
Sum opptjent egenkapital		5 402 992	4 953 581
Sum egenkapital		5 382 992	4 933 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	906 483	638 700
Sum avsetning for forpliktelser		906 483	638 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 500 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 921	23 691
Skyldige offentlige avgifter		23 573	31 374
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 170	14 175
Sum kortsiktig gjeld		725 663	1 069 240
Sum gjeld		12 132 146	12 657 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 515 138	17 591 521

Arendal, 16.04.2024

Bjørn Erik Aastveit
styrets leder

Thor Inge Christensen
styremedlem

Roy Atle Lønseth
styremedlem / daglig leder



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 855 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 855 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 420 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 823 884
Balanseført verdi pr 31.12	13 032 000
Årets av- og nedskrivninger	403 000
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 631 939	3 816 108

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter kr 140.500 inngår i fordringer på foretak i samme konsern.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 762	-190 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	267 783	308 257
Skattekostnad	118 021	117 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	536 458	533 063
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 721	42 946
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 283 916	-1 444 113
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	680 736	868 104
Skattepliktig inntekt	0	0



THOMIC EIENDOM AS
921 388 292

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 187 099	4 120 378	66 721
Fremførbart underskudd	-1 283 916	0	-1 283 916
Netto forskjeller	2 903 183	4 120 377	-1 217 194
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 903 183	4 120 377	-1 217 194
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	638 700	906 483	-267 783

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tira Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-50 000	4 953 581	4 933 581
Årsresultat	0	0	418 437	418 437
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	530 974	530 974
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-50 000	5 402 992	5 382 992

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 458 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 032 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.