



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 535 626 | 486 834 |
| Annen driftsinntekt | | 194 802 | 226 748 |
| Sum inntekter | | 730 428 | 713 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 666 | 28 626 |
| Annen driftskostnad | | 665 135 | 531 079 |
| Sum kostnader | | 694 801 | 559 705 |
| Driftsresultat | | 35 627 | 153 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 61 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 35 627 | 153 938 |
| Totalresultat | | 35 627 | 153 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 35 627 | 153 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 627 | 153 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 71 266 | 57 950 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 584 | 464 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 584 | 464 023 |
| Sum omløpsmidler | | 505 850 | 521 973 |
| SUM EIENDELER | | 505 850 | 521 973 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 479 | 435 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 479 | 435 852 |
| Sum egenkapital | | 471 479 | 435 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 938 | 80 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 433 | 5 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 371 | 86 121 |
| Sum gjeld | | 34 371 | 86 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 850 | 521 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236009

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 535 626 | 486 834 |
| Annen driftsinntekt | | 194 802 | 226 748 |
| Sum inntekter | | 730 428 | 713 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 666 | 28 626 |
| Annen driftskostnad | | 665 135 | 531 079 |
| Sum kostnader | | 694 801 | 559 705 |
| Driftsresultat | | 35 627 | 153 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 61 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 61 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 35 627 | 153 938 |
| Totalresultat | | 35 627 | 153 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 35 627 | 153 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 627 | 153 938 |



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 71 266 | 57 950 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 584 | 464 023 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 584 | 464 023 |
| Sum omløpsmidler | | 505 850 | 521 973 |
| SUM EIENDELER | | 505 850 | 521 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 479 | 435 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 479 | 435 852 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 471 479 | 435 852 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 938 | 80 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 433 | 5 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | 34 371 | 86 121 |
| Sum gjeld | 34 371 | 86 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 505 850 | 521 973 |



Organisasjonsnr: 915 543 987
BORGENGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3666.00 | 2626.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26000.00 | 26000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29666.00 | 28626.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt i 2021.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Borgengrenda Boligsameie


| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 535 626 | 535 605 | 486 834 |
| Andre inntekter | 2 | 194 802 | 187 700 | 226 748 |
| Sum driftsinntekter | | 730 428 | 723 305 | 713 582 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 26 000 | 26 000 | 26 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 3 666 | 3 700 | 2 626 |
| Kommunale avgifter | | 75 800 | 68 000 | 63 220 |
| Vedlikehold | 4 | 91 858 | 51 500 | 94 817 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 122 184 | 113 700 | 115 376 |
| Driftskostnader | 5 | 196 802 | 166 800 | 101 532 |
| Honorarer | 6 | 68 650 | 65 000 | 63 969 |
| Forsikring | | 94 074 | 92 000 | 86 347 |
| Andre kostnader | 7 | 15 766 | 13 500 | 5 819 |
| Sum driftskostnader | | 694 801 | 600 200 | 559 705 |
| | | | | |
| Driftsresultat | | 35 627 | 123 105 | 153 877 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 0 | 61 |
| | | | | |
| Netto finansresultat | | 0 | 0 | 61 |
| | | | | |
| Årets resultat | | 35 627 | 123 105 | 153 938 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 35 627 | 0 | 153 938 |
| Sum overføringer | | 35 627 | 0 | 153 938 |

 Legally signed by
Kristian Kavlie-Borge
2022-03-02

 Legally signed by
Nina Halleraker
2022-03-02

 Legally signed by
Lars Bakketun
2022-03-02

 Legally signed by
Henrik Vagle Dalsgaard
2022-03-04

 Legally signed by
Rune Aasprong
2022-03-07



Balanse

Borgengrenda Boligsameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 8 | 71 266 | 57 950 |
| Bankinnskudd m.v. | 9 | 434 584 | 464 023 |
| Sum omløpsmidler | | 505 850 | 521 973 |
| Sum eiendeler | | 505 850 | 521 973 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 479 | 435 852 |
| Sum egenkapital | 10 | 471 479 | 435 852 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 938 | 80 948 |
| Påløpte kostnader | | 5 433 | 5 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 371 | 86 121 |
| Sum gjeld | | 34 371 | 86 121 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 505 850 | 521 973 |

Asker, 31.12.2021 / 25.05.2021
Styret for Borgengrenda Boligsameie

Nina Halleraker
Styrets leder

Rune Aasprong
Styremedlem

Kristian Kavlie-Borge
Styremedlem

Lars Bakketun
Styremedlem

Henrik Vagle Dalsgaard
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Garasje | 36 960 | 37 000 | 36 120 |
| Strømförbruk elbil | 47 214 | 40 000 | 0 |
| Strømuttak elbil | 0 | 0 | 20 000 |
| Kabel-TV | 35 280 | 35 300 | 35 280 |
| Bredbånd | 75 348 | 75 400 | 75 348 |
| Andre inntekter | 0 | 0 | 60 000 |
| Sum | 194 802 | 187 700 | 226 748 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 666 | 3 700 | 2 626 |
| Sum | 3 666 | 3 700 | 2 626 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Vedlikehold utearealer | 66 265 | 20 000 | 17 252 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 5 223 | 0 | 0 |
| Vedlikehold porter | 16 513 | 1 500 | 1 500 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 5 000 | 4 800 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 586 | 0 | 0 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 1 500 | 20 000 | 39 767 |
| Installasjon ladeanlegg | 0 | 0 | -1 000 |
| Vedl.hold ventilasjon | 0 | 0 | 31 500 |
| Diverse vedlikehold | 1 771 | 5 000 | 998 |
| Sum | 91 858 | 51 500 | 94 817 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 77 109 | 60 000 | 28 529 |
| Annen renovasjon | 11 703 | 8 000 | 7 784 |
| Skadedyrkontroll | 57 906 | 57 800 | 28 953 |
| Snebrøyting, strøring, m.m. | 49 949 | 40 000 | 35 342 |
| Porto | 135 | 1 000 | 924 |
| Sum | 196 802 | 166 800 | 101 532 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 11 500 | 11 500 | 11 250 |
| Forretningsførsel | 52 000 | 52 000 | 50 000 |
| Ekstraarbeid | 5 150 | 1 500 | 1 288 |
| Honorar juridisk bistand | 0 | 0 | 1 431 |
| Sum | 68 650 | 65 000 | 63 969 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 1 490 | 1 500 | 1 490 |
| Styre- og årsmøter | 118 | 500 | 0 |
| Dugnader, Tilstelninger | 2 040 | 2 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 943 | 4 500 | 4 131 |
| Diverse kostnader | 8 175 | 5 000 | 198 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 15 766 | 13 500 | 5 819 |

Note 8 Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer | 29 988 | 20 000 |
| Forskuddsbet. kostnader | 41 278 | 37 950 |
| Sum | 71 266 | 57 950 |



Note 9 Kasse/bank

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| DNB 1503.63.51591 | 434 584 | 464 023 |
| Sum | 434 584 | 464 023 |

Note 10 Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 435 852 | 281 914 |
| Årets resultat | 35 627 | 153 938 |
| Annen egenkapital 31.12 | 471 479 | 435 852 |
| Egenkapital 31.12 | 471 479 | 435 852 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den dele som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Borgengrenda

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgengrenda Boligsameie som viser et overskudd på kr 35 627,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 8. mars 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor